

SANDRO MARKOV

Odvjetnik

Stečajni upravitelj

Put Jersan 2, 22243 Murter

tel. 098/996-8121

e-mail: su.smarkov@gmail.com

POMORSKO ŠPORTSKO DRUŠTVO

"ZENTA" SPLIT u stečaju

OIB: 46046204116

Cvjetna 1, Split

**MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE**

Prisavlje 14
10 000 Zagreb

Predmet: pravna sudbina imovine PŠD“Zenta“ Split u stečaju

Poštovani,

na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-55/2021-27 od 17. siječnja 2022., nad uvodno navedenim subjektom otvoren je stečajni postupak.

Predmetni subjekt je, do 2020., dugi niz godina upravljao i koristio lučko područje postojeće sportske luke Zenta u Splitu, a sve do stupanja na snagu Odluke o davanju Lučkoj upravi Splitsko-dalmatinske županije na privremeno upravljanje i korištenje lučkih područja postojeće sportske luke Zenta i postojeće sportske luke Špinut, donesene od strane Vlade Republike Hrvatske dana 27. prosinca 2019. (NN 128/2019 od 30. prosinca 2019.).

Stupanjem na snagu i provedbom navedene Odluke, Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije stupila je u posjed predmetne sportske luke i nastavila s uobičajenim aktivnostima luke.

Stupanjem u posjed luke od strane novog subjekta, ovaj subjekt prestao je s obavljanjem svoje jedine i isključive djelatnosti, a što je povezano s tada postojećom problematikom hijerarhije upravljanja, posljedično dovelo do stečaja uvodno navedenog društva, po prijedlogu Financijske agencije, RC Split od dana 8. veljače 2021.

Provedbom cit. Odluke Vlade RH, nakon više desetljeća upravljanja predmetnom lukom od strane uvodno naznačenog subjekta, a sada i nastupom pravnih posljedica stečaja, došlo je do naprijed izložene problematike.

S obzirom da je uvodno naznačeni subjekt više godina bio u posjedu predmetne luke, to je sve navedene godine i ulagao vlastita sredstva u izgradnju i uređenje kompleksa, održavanje istog te kupovinu, ulaganje i održavanje postojeće imovine luke i njezine infrastrukture.

Po nastupu pravnih posljedica stečaja, potrebno je pristupiti osnovnom cilju stečajnog postupka, odnosno skupnom namirenju vjerovnika i to unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima, kako je to propisano odredbom čl. 2. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Iz dostupnog Popisa dugotrajne imovine, sastavljenog od društva koje je uvodno naznačenom stečajnom dužniku ranije pružalo knjigovodstvene usluge, proizlazi postojanje brojne imovine koja se nalazi i čini dio kompleksa lučkog područja.

Odredbom čl. 2. st. 1. toč. 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), propisano je, među ostalim, da granica lučkog područja ujedno čini i granicu pomorskog dobra, a što je utvrđeno prostornom planom, sukladno čl. 47. istog Zakona.

S obzirom na nesporno postojanje imovine uvodno označenog subjekta, kao i predstojeće prodaje u stečajnom postupku, nedvojbeno je da će se postaviti pitanje pokretne i nepokretne stvari, odnosno ne/mogućnosti odvajanja od pomorskog dobra, sukladno odredbama Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), u svezi s odredbama gore cit. ZPDML.

Trenutno se u posjedu predmetne luke, sukladno gore cit. Odluci Vlade RH, nalazi Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije te je ujedno i u posjedu cjelokupne imovine stečajnog dužnika, no istu imovinu drži bez potrebne pravne osnove, a koje stanje nije održivo, a svakako neće moći biti trajnije naravi obzirom na predstojeću skupštinu vjerovnika i odluke o načinu unovčenja, koje bi ista skupština trebala donijeti, a sve s ciljem daljnjeg postupanja u gore naznačenom stečajnom postupku.

Ovaj stečajni upravitelj ranije, u prethodnom postupku, imenovan je privremenim stečajnim upraviteljem, a u cilju obavljanja koje djelatnosti je sudu dostavio traženo izvješće, u kojem je izložio složenu problematiku u pogledu imovine ovog subjekta, njezine pravne sudbine, a ujedno s time i problematiku funkcionalnog obavljanja lučke djelatnosti ukoliko dođe do uobičajene prodaje imovine ovog društva, sukladno odredbama gore cit. Stečajnog zakona.

Preostalo pitanje problematike ovog stečajnog postupka jest pitanje koja se pojavilo provedbom upisa pomorskog dobra u vlastovnice zemljišnoknjižnih uložaka u odnosu na koje je ranije kao vlasnik bio upisan uvodno naznačeni subjekt, odnosno pitanje naknade troškova za izvršena ulaganja na pomorskom dobru.

Nesporno je da je višedesetljetnim aktivnostima uvodno naznačenog subjekta došlo do znatnih ulaganja i obogaćenja pomorskog dobra infrastrukturom nužnom za redoviti rad i funkcioniranje luke.

Uknjižbom prava vlasništva u korist pomorskog dobra, na temelju prijedloga Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu broj: Ip-DO-559/2017, od 28. lipnja 2017. godine, članka 23. stavka 4. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi sa člankom 3. i člankom 15. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Popisa parcela koje ulaze u sastav pomorskog dobra (predio Uvala Zenta), P.R.372/10-a6, K.O. Split, od 07. ožujka 2011. godine, odobrenog od Povjerenstva za granice pomorskog dobra, Klasa:934-01/11-01/83, (koji se nalazi u izvorniku u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-23193/17), uvodno navedeni subjekt izgubio je status ranije upisanog vlasnika.

No, isti subjekt je ulagao vlastita sredstva i izgradio svu relevantnu infrastrukturu u navedenoj luci /zgrada društvenog doma, ugostiteljski objekt, obala, betonski plato, betonski gat, operativni mul, lukobran, parkiralište itd./, slijedom čega je potrebno razriješiti pitanje naknade za izvršena ulaganja na pomorskom dobru, a o čemu postoji i jasan stav sudske prakse.

S obzirom na izloženu problematiku, koja je neodvojivo povezana sa institutom pomorskog dobra, to se u nastavku moli aktivnost naslovljenog ministarstva s ciljem zaštite uobičajenog i zakonitog funkcioniranja predmetne luke posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku.

Također, moli se naslovljeno ministarstvo očitovati o pravnom stajalištu po pitanju naknade za izvršena ulaganja na pomorskom dobru, razvidnom iz popisa dugotrajne imovine uvodno naznačenog subjekta.

S poštovanjem,

POMORSKO ŠPORTSKO DRUŠTVO
"ZENTA" SPLIT u stečaju
po stečajnom upravitelju

U Murteru, 31. siječnja 2022.

Prilozi: - rješenje o otvaranju stečaja St-55/2021
- odluka Vlade RH od 27. prosinca 2019.
- popis dugotrajne imovine
- izvješće privremenog stečajnog upravitelja s prilogima u spisu TsSt St-55/2021
/uvid na e-Oglasnu ploču suda/
- zemljišnoknjižni izvaci
- odluka VSRH Revt 73/2009-2 od 2. ožujka 2010.

Na znanje:

- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
/Gundulićeva 29a, 21 000 Split/