



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Teodori Bebić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja NATALIA PERUZA VULIN iz Pakošтана, Kardinala dr. Alojza Stepinca 69, OIB: 38080754445, koju zastupa punomoćnica Dajana Donadić, odvjetnica u Biogradu na Moru, Dr. Franje Tuđmana 82, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest. zem. 544/4 Pakošтane, Ul. Kar. Dr. A. Stepinca, izgrađeno zemljište pov. 13 m² i dvorište pov. 459 m² ukupne površine 472 m² nastaloj od matične čest. zem. 544/4, oranica površine 604 m² upisana u zk.ul. 1288 k.o. Pakošтane u korist Vulin Šime za cijelo,

- čest. zem. 544/9, Dvorište dvorište površine 15 m² nastaloj od matične čest. zem. 544/9 pašnjak površine 15 m² upisana u zk.ul. 348 k.o. Pakošтane u korist Općenarodne imovine za cijelo uz upis koristovnih vlasnik Tolić Ive pok. Frane za 20160/241920 dijela i dr.,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,

- čest. zem. 545/11, Pakošтane, Ul. Kar. Dr. A. Stepinca stambena zgrada, Pakošтane, Ul. Kar. Dr. A. Stepinca 71 pov. 77 m², dvorište pov. 1 m² i dvorište pov. 274 m² ukupne pov. 352 m², i

- čest. zem. 545/13 Šipka u naravi pomoćna zgrada pov. 15 m², izgrađeno zemljište pov. 19 m² i dvorište pov. 158 m² ukupne pov. 192 m², obje nastale od

matične čest. zem. 545/1 Dvorište, dvorište, dvorište, stambena zgrada i pomoćna zgrada, dvorište pov. 3m2, dvorište pov. 214 m2, dvorište pov. 320 m2, stambena zgarada Ul. kardinala A. Stepinca 71 pov. 111 m2 i pomoćna zgrada pov. 15 m2 ukupne pov. 663 m2 upisana u zk.ul. 763 k.o. Pakošane u korist Bačkov Frane pok. Mate za cijelo,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati i istodoban prijenos pozitivne zabilježbe iz A-lista upisane pod posl.br. Z-7104/2019,

- čest. zem. 545/14 Dvorište, dvorište površine 53 m2 nastala od matične čest. zem. 545/2 pašnjak površine 127 m2 upisana u zk.ul. 763 k.o. Pakošane u korist Bačkov Frane pok. Mate za cijelo,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,

- čest. zem. 545/15 Dvorište, dvorište površine 44 m2 nastala od matične čest. zem. 545/3 pašnjak pov. 392 m2 upisana u zk.ul. 2831 k.o. Pakošane u korist Kljajić Vitomir za cijelo,

- čest. zem. 545/5 Dvorište, stambena zgrada i stambena zgrada, stambena zgrada, Pakošane, Ul. Kar. Dr. A. Stepinca 71 pov. 3 m2, stambena zgrada, Pakošane, Ul. Kar. Dr. A. Stepinca 71 pov. 5 m2, izgrađeno zemljište pov. 109 m2, dvorište pov. 17 m2 i dvorište pov. 186 m2 ukupne pov. 320 m2 nastaloj od matične čest. zem. 545/5 Dvorište, stambena zgrada i stambena zgrada, dvorište pov. 315 m2, stambena zgrada, Pakošane, Ul. Kar. Dr. A. Stepinca 71 pov. 2 m2, stambena zgrada, Pakošane, Ul. Kar. Dr. A. Stepinca 71 pov. 3 m2 ukupne pov. 320 m2 upisana u zk.ul. 763 k.o. Pakošane u korist Bačkov Frane pok. Mate za cijelo,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati i istodoban prijenos pozitivne zabilježbe iz A-lista upisane pod posl.br. Z-7104/2019,

sve temeljem Geodetskog elaborata sačinjenog od strane dipl. ing. geod. Petra Gudelja i potvrđenog od strane RH, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru pod posl. brojem: KLASA:932-06/25-02/481, UR.BROJ:541-24-04/5-25-5 od 27. studenog 2025.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlaže da se na predmetnim nekretninama izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se umjesto dosadašnjih upisa upiše predlagatelj za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na čest. zem. 544/4 nastaloj od matične čest. zem. 544/4, upisana u zk.ul. 1288 k.o. Pakošane, čest. zem. 544/9, nastaloj od matične čest. zem. 544/9 upisana u zk.ul. 348 k.o. Pakošane, čest. zem. 545/11 i čest. zem. 545/13 obje nastale od matične čest. zem. 545/1 upisana u zk.ul. 763 k.o. Pakošane, čest. zem. 545/14 nastala od matične čest. zem. 545/2 upisana u zk.ul. 763 k.o. Pakošane, čest. zem. 545/15 nastala od matične čest. zem. 545/3 upisana u zk.ul. 2831 k.o. Pakošane, čest. zem. 545/5 nastaloj od matične čest. zem. 545/5 upisana u zk.ul. 763 k.o. Pakošane sve temeljem Geodetskog elaborata sačinjenog od strane dipl. ing. geod. Petra Gudelja i potvrđenog od strane RH, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru pod posl. brojem: KLASA:932-06/25-02/481, UR.BROJ:541-24-04/5-25-5 od 27. studenog 2025. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak po prijedlogu predlagatelja na čest. zem. 544/4 nastaloj od matične čest. zem. 544/4, upisana u zk.ul. 1288 k.o. Pakošane, čest. zem. 544/9, nastaloj od matične čest. zem. 544/9 upisana u zk.ul. 348 k.o. Pakošane, čest. zem. 545/11 i čest. zem. 545/13 obje nastale od matične čest. zem. 545/1 upisana u zk.ul. 763 k.o. Pakošane, čest. zem. 545/14 nastala od matične čest. zem. 545/2 upisana u zk.ul. 763 k.o. Pakošane, čest. zem. 545/15 nastala od matične čest. zem. 545/3 upisana u zk.ul. 2831 k.o. Pakošane, čest. zem. 545/5 nastaloj od matične čest. zem. 545/5 upisana u zk.ul. 763 k.o. Pakošane sve temeljem Geodetskog elaborata sačinjenog od strane dipl. ing. geod. Petra Gudelja i potvrđenog od strane RH, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru pod posl. brojem: KLASA:932-06/25-02/481, UR.BROJ:541-24-04/5-25-5 od 27. studenog 2025. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 20. listopada 2026.

Sudska savjetnica

Teodora Bebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u

ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

-Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

-DGU, Područni ured za katastar Zadar

-Na oglasnu ploču ovog suda

-Na oglasnu ploču Općine Pakoštane

- ODO GUO Zadar

- Općina Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane

- VULIN ŠIME, OIB: 06074641572, UL. KAR. DR. A. STEPINCA 2A, PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA

MORU

- KLJAJIĆ VITOMIR, OIB: 97354968987, KUTJEVAČKA 11, 34335 VETOVO



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.10.2026 09:
01

**Serijski broj
certifikata**

533585350758558022342194701036446756073450200267

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19116250960446c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-