

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3052/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

27-01-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
BR. BROJ:

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**MILAN MANDIĆ**

OIB: 75701558422

Adresa / sjedište: Horvaćanska 51, 10000 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**A-MORE YACHTS d.o.o.**

OIB 44800651850

Adresa / sjedište

Ulica Vojina Bakića 10, 10000 Zagreb

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Založni dužnik prema Ugovoru o kreditu s BKS Banka

Iznos dospjele tražbine 150.000,00 EUR uvjetna tražbina u slučaju neplaćanja od strane glavnog dužnika

Glavnica \_\_\_\_\_ €

Kamate \_\_\_\_\_ €

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

**Ugovor o kreditu br. 030-51003449 između BKS Bank d.d. kao kreditor i A-MORE YACHTS d.o.o. kao dužnik, Milan Mandić kao Založni dužnik**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom / **NE** za iznos \_\_\_\_\_ €

Naziv ovršne isprave - solemnizirana isprava

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 22.01.2025.

\_\_\_\_\_  
Potpis vjerovnika

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

A-MORE YACHTS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ribnjak 14, OIB: 44800651850, koje zastupa direktor Tihomir Trifunović, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ribnjak 14 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

STIM CONSULTING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trnsko 47A, OIB: 59072878110, koje zastupa direktor Tihomir Trifunović, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 47A, (u daljnjem tekstu: Jamac placat 1)-----

TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, sa prebivalištem u Dugopolju, Ulica Josipa Bana Jelačića 25/B, OIB 95128628627, dopisna adresa: Dugopolje, Ulica Josipa Bana Jelačića 25/B (u daljnjem tekstu: Jamac placat 2)-----

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac placat 3)-----

MILAN MANDIĆ, sa prebivalištem u Zagrebu, Freudova ulica 94, OIB 75701558422, dopisna adresa: Zagreb, Freudova ulica 94 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

SILVIA MANDIĆ, sa prebivalištem u Zagrebu, Primorska ulica 1, OIB: 03948441307, dopisna adresa: Zagreb, Primorska ulica 1, (u daljnjem tekstu: Sudionik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 29.11.2019. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvijetisućedevenaeste) godine sljedeći-----

-----UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU-----

-----Broj kreditnog računa: 030-51003449-----

-----SPORAZUM-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA-----

-----IZNOS I NAMJENA-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke Banka odobrava, a Dužnik prihvata kredit u iznosu od:-----

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

-----EUR 600.000,00-----

----- (slovima: šestotisućaeura) -----

- u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.
3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
  4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća svake pojedine obveze.
  5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.

-----NAKNADE I TROŠKOVI-----

-----Članak 2.-----

1. Dužnik je obvezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,40% (slovima: nulazarezčetrdesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospjeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obvezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

-----UVJETI KORIŠTENJA KREDITA-----

-----Članak 3.-----

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.01.2020. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućedvadesete) godine pod uvjetom da je:
  - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
  - b. potpisao s Bankom ovaj Ugovor te ga solemnizirao kod javnog bilježnika i
  - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
  - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
  - e. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava doznakom na račun Dužnika otvoren u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnice kredita.

-----OTPLATA KREDITA-----

-----Članak 4.-----

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospjeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510034495.--
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih uzastopnih rata u iznosima od po 10.000,00 EUR (slovima: desetisućaeura) počev od 01.02.2021. (slovima: prvogveljačedvijetisućedvadesetprve) godine.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospjeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospjeća potražuje u kunama.

4. Dospijeće posljednje rate dana 01.01.2026 (slovima: prvogsiječnjadvijetisućedvadesetšeste) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.-
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.-----
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.-----

-----OBRAČUN KAMATA-----

-----Članak 5.-----

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarepedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.-----
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.-----
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.-----
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.-----
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.-----
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.-----

-----ZATEZNA KAMATA-----

-----Članak 6.-----

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.-----
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.-----
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.-----

-----OVLAŠTENJA BANKE-----

-----Članak 7.-----

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na [www.emmi-benchmarks.eu](http://www.emmi-benchmarks.eu).
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEVEZA-----

-----Članak 8.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 9.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
  - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
  - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
  - c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 2 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu

i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice

- d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.---
- e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Jamca platca 3 nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca 3 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.---
2. Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.---
  3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.---
  4. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebijem s kunsjom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebijem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.---
  5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenoše se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).---
  6. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.-

#### ---HIPOTEKA NA NEKRETNINAMA---

#### ---Članak 10.---

Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u:-----

M S M N S

- zk.ul. 20416, Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK, ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22, na k.č. 710/47, u naravi BARČEV TRG ukupne površine 575 m<sup>2</sup> (STAMBENA ZGRADA Zagreb, Barčev trg br. 13 površine 575 m<sup>2</sup>) upisan u zk.ul. 20416 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela -22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan br. 15 na I (prvom) katu - koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana, lođe i spremišta u površini 74,84 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, **kao glavni uložak**,-----
  - zk.ul. 20416, Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK, ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11, na k.č. 710/47, u naravi BARČEV TRG ukupne površine 575 m<sup>2</sup> (STAMBENA ZGRADA Zagreb, Barčev trg br. 13 površine 575 m<sup>2</sup>) upisan u zk.ul. 20416 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela -11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) garaža br.15 smještena sa sjeverne strane iza zgrade, deveta garaža s lijeva na desno u površini od 13.51 čm, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, **kao sporedni uložak**,-----  
u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.-----
  3. Založni dužnik se obvezuje u roku 30 dana od potpisa ovog Ugovora brisati postojeća založna prava na nekretninama iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora.

-----**Članak 11.**-----

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.-----
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.-----

-----**Članak 12.**-----

1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.-----
2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik se obvezuju/e s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.-----
3. Dužnik i Založni dužnik izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učine Dužnik i/ili Založni dužnik sami.-----

-----**OVHRHA**-----

-----**Članak 13.**-----

Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.-----

Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom

6





3. pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.-----
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.-----
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 izrijeком pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospjelosti.-----
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.-----
6. Jamac platac 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca plataca 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 2 stekne novu nekretninu.-----
7. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.-----
8. Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založnog dužnika stekne novu nekretninu.-----
9. Bračni drug Založnog dužnika u svojstvu Sudionika izjavljuje da je upoznat sa odredbama ovog Ugovora te da se ne protivi zasnivanju založnog prava na nekretninama iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora te ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje/u, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom/njihovom vlasništvu/suvlasništvu. Ova suglasnost Bračnog druga Založnog dužnika u svojstvu Sudionika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.-----

-----IZJAVE DUŽNIKA-----

-----Članak 14.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
- a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;-----
  - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;-----
  - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
  - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;-----
  - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.-----
- Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR

koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----

-----POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA-----

-----Članak 15.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
  - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih:-----
  - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
  - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci;-----
  - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
  - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
  - f) u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, s Bankom i Založnim Vjerovnikom sklopiti Aneks ovog Ugovora odnosno Sporazum o osiguranju novčane tražbine (iz ovog Ugovora) zasnivanjem založnog prava na brodu i to baš model: More 55 (slovima: pedesetpet), godina proizvodnje: 2019 (slovima: dvjietisućedevetnaesta) godina, broj trupa: HR-MBO55020K919, duljina: 15,99 (slovima: petnaestzarezdevedesetdevet) metara, širina: 5 (slovima: pet) metara, dubina: 2,7 (slovima: dvazarezsedam) metara, istisnina: 15.100 (slovima: petnaesttisućasto) kilograma, tip motora: YANMAR, 110 HP, broj: 4JH110-KMH4A;-----
  - g) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
  - h) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
  - i) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
  - j) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----
  - k) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
  - l) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača i-----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLETE PO KREDITU-----

-----Članak 16.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.-----
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima

prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

**PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA**

**Članak 17.**

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
  - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
  - b) raskinuti ovaj Ugovor.

**RASKID UGOVORA**

**Članak 18.**

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
  - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
  - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
  - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
  - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
  - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
  - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,
  - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:
  - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
  - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dopijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

**DOSTAVA DOKUMENTACIJE**

**Članak 19.**

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik i Sudionik su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na njihove adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik i Sudionik obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 20.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 21.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik i Sudionik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 3, daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik i Sudionik daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 22.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvjestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

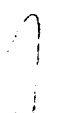
Članak 23.

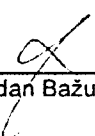
Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Založni dužnik i Sudionik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 2 (slovima: jedan) primjerka služe za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

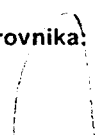
Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.


Za Banku:  
Punomoćnici

  
Davor Vrabec

  
Gordana Bažulić

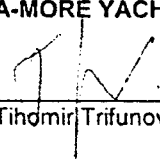
Za Založnog vjerovnika:  
Punomoćnici

  
Davor Vrabec

  
Gordana Bažulić

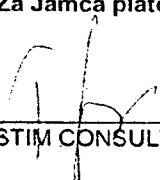
BKS Bank AG

Za Dužnika:  
A-MORE YACHTS d.o.o.

  
Tihomir Trifunović

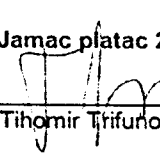
A-MORE YACHTS  
Zagreb

Za Jamca platca 1:

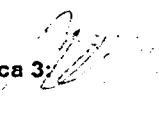
  
STIM CONSULTING d.o.o.

STIM CONSULTING d.o.o.  
Trnsko 47a, Zagreb

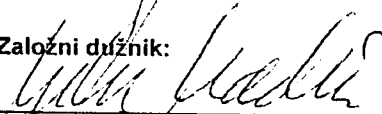
Jamac platca 2:

  
Tihomir Trifunović

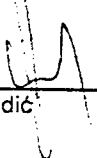
Za Jamca platca 3:

  
CENTAR FAKTOR d.o.o.

Založni dužnik:

  
Milan Mandić

Sudionik:

  
Silvia Mandić

A-MORE YACHTS D.O.O.  
RIBNJAK 14

10000 ZAGREB

Broj ugovora: 030-51003449

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 29.11.2019

Stranica: 1/3

## PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 25109

A-MORE YACHTS D.O.O.  
RIBNJAK 14  
10000 ZAGREBMatični broj:  
OIB: 44800651850

## OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA  
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,  
Iznos glavnice kredita: 600.000,00 EUR  
Kamata: 3,50% godišnje  
Naknada:  
1. Trošak odobrenja: 0,50%  
Efektivna kamatna stopa: 3,76% godišnje

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
	01.02.2020	0,00	3,500000	1.808,33	600.000,00
	01.03.2020	0,00	3,500000	1.691,67	600.000,00
	01.04.2020	0,00	3,500000	1.808,33	600.000,00
	01.05.2020	0,00	3,500000	1.750,00	600.000,00
	01.06.2020	0,00	3,500000	1.808,33	600.000,00
	01.07.2020	0,00	3,500000	1.750,00	600.000,00
	01.08.2020	0,00	3,500000	1.808,33	600.000,00
	01.09.2020	0,00	3,500000	1.808,33	600.000,00
	01.10.2020	0,00	3,500000	1.750,00	600.000,00
	01.11.2020	0,00	3,500000	1.808,33	600.000,00
	01.12.2020	0,00	3,500000	1.750,00	600.000,00
	01.01.2021	0,00	3,500000	1.808,33	600.000,00
	01.02.2021	10.000,00	3,500000	1.808,33	590.000,00
	01.03.2021	10.000,00	3,500000	1.606,11	580.000,00
	01.04.2021	10.000,00	3,500000	1.748,06	570.000,00
	01.05.2021	10.000,00	3,500000	1.662,50	560.000,00
	01.06.2021	10.000,00	3,500000	1.687,78	550.000,00
	01.07.2021	10.000,00	3,500000	1.604,17	540.000,00
	01.08.2021	10.000,00	3,500000	1.627,50	530.000,00

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313  
Kredit je osiguran da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadraži.BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 51810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900  
Predsjednik Nadzornog odbora: Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Birtscher.

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
8	01.09.2021	10.000,00	3.500000	1.597,36	520.000,00
9	01.10.2021	10.000,00	3.500000	1.516,67	510.000,00
10	01.11.2021	10.000,00	3.500000	1.537,08	500.000,00
11	01.12.2021	10.000,00	3.500000	1.458,33	490.000,00
12	01.01.2022	10.000,00	3.500000	1.476,81	480.000,00
13	01.02.2022	10.000,00	3.500000	1.446,67	470.000,00
14	01.03.2022	10.000,00	3.500000	1.279,44	460.000,00
15	01.04.2022	10.000,00	3.500000	1.386,39	450.000,00
16	01.05.2022	10.000,00	3.500000	1.312,50	440.000,00
17	01.06.2022	10.000,00	3.500000	1.326,11	430.000,00
18	01.07.2022	10.000,00	3.500000	1.254,17	420.000,00
19	01.08.2022	10.000,00	3.500000	1.265,83	410.000,00
20	01.09.2022	10.000,00	3.500000	1.235,69	400.000,00
21	01.10.2022	10.000,00	3.500000	1.166,67	390.000,00
22	01.11.2022	10.000,00	3.500000	1.175,42	380.000,00
23	01.12.2022	10.000,00	3.500000	1.108,33	370.000,00
24	01.01.2023	10.000,00	3.500000	1.115,14	360.000,00
25	01.02.2023	10.000,00	3.500000	1.085,00	350.000,00
26	01.03.2023	10.000,00	3.500000	952,78	340.000,00
27	01.04.2023	10.000,00	3.500000	1.024,72	330.000,00
28	01.05.2023	10.000,00	3.500000	962,50	320.000,00
29	01.06.2023	10.000,00	3.500000	964,44	310.000,00
30	01.07.2023	10.000,00	3.500000	904,17	300.000,00
31	01.08.2023	10.000,00	3.500000	904,17	290.000,00
32	01.09.2023	10.000,00	3.500000	874,03	280.000,00
33	01.10.2023	10.000,00	3.500000	816,67	270.000,00
34	01.11.2023	10.000,00	3.500000	813,75	260.000,00
35	01.12.2023	10.000,00	3.500000	758,33	250.000,00
36	01.01.2024	10.000,00	3.500000	753,47	240.000,00
37	01.02.2024	10.000,00	3.500000	723,33	230.000,00
38	01.03.2024	10.000,00	3.500000	648,47	220.000,00
39	01.04.2024	10.000,00	3.500000	663,06	210.000,00
40	01.05.2024	10.000,00	3.500000	612,50	200.000,00
41	01.06.2024	10.000,00	3.500000	602,78	190.000,00
42	01.07.2024	10.000,00	3.500000	554,17	180.000,00
43	01.08.2024	10.000,00	3.500000	542,50	170.000,00
44	01.09.2024	10.000,00	3.500000	512,36	160.000,00
45	01.10.2024	10.000,00	3.500000	466,67	150.000,00
46	01.11.2024	10.000,00	3.500000	452,08	140.000,00
47	01.12.2024	10.000,00	3.500000	408,33	130.000,00
48	01.01.2025	10.000,00	3.500000	391,81	120.000,00
49	01.02.2025	10.000,00	3.500000	361,67	110.000,00
50	01.03.2025	10.000,00	3.500000	299,44	100.000,00
51	01.04.2025	10.000,00	3.500000	301,39	90.000,00
52	01.05.2025	10.000,00	3.500000	262,50	80.000,00
53	01.06.2025	10.000,00	3.500000	241,11	70.000,00
54	01.07.2025	10.000,00	3.500000	204,17	60.000,00
55	01.08.2025	10.000,00	3.500000	180,83	50.000,00
56	01.09.2025	10.000,00	3.500000	150,89	40.000,00
57	01.10.2025	10.000,00	3.500000	116,67	30.000,00
58	01.11.2025	10.000,00	3.500000	90,42	20.000,00
59	01.12.2025	10.000,00	3.500000	58,33	10.000,00
60	01.01.2026	10.000,00	3.500000	30,14	0,00
		600.000,00		75.442,49	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

**BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**  
broj žiro računa: **HR57 2488 0011 0111 1111 6**  
s pozivom na broj 100300510-510034495.

*Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.*

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313  
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s: Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900  
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

**BKS Bank**

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska  
Mjekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel. ++385 51 353-555  
Fax. ++385 51 353-560  
info@bks.hr  
www.bks.hr

IBAN HR5724880011011111116 kod HRB  
SWIFT BFKKHR22  
OIB. 02138784111  
VAT ID. HR 02138784111  
IBAN osnivača. AT210090000000921505 kod OENB  
OIB osnivača. 95202348525

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

**BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska  
Administracija Kreditnog odjela**

*Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata*

Banka AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313  
Banka odgovara da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.

Osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod  
brojem 1410 s: Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900  
Osnivači: Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

AD



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Darja Bošnjak  
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081178023

OIB:

44800651850

EUID:

HRSR.081178023

TVRTKA:

1 A-MORE YACHTS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

1 A-MORE YACHTS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ribnjak 14

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Tihomir Trifunović, OIB: 95128628627  
Dugopolje, Ulica Josipa bana Jelačića 25 B  
3 - direktor  
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor  
18.02.2019. godine  
3 Martina Gajski, OIB: 34453810652  
Zagreb, Mašekova ulica 31  
3 - prokurist

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/22827-2	07.06.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/7235-2	22.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-19/8256-2	07.03.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	16.07.2019	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,  
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Darja Bošnjak  
Zagreb, Ivana Lučića 2a

Izradeno: 2019-11-29 14:45:30  
Podaci od: 2019-11-29

D004  
Stranica: 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Darja Bošnjak  
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081222374

OIB:

59072878110

EUID:

HRSR.081222374

TVRTKA:

1 STIM CONSULTING d.o.o. za usluge

1 STIM CONSULTING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Trnsko 47A

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, OIB: 95128628627  
Dugopolje, ULICA JOSIPA BANA JELAČIĆA 25/B

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
001 Tt-19/4474-2	01.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
002 Tt-19/5776-1	08.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,  
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: \_\_\_\_\_

Magrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Darja Bošnjak  
Zagreb, Ivana Lučića 2a

Štampano: 2019-11-29 14:48:09  
Kod od: 2019-11-29

Stranica: 1 od 1 D004

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Darja Bošnjak  
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

130043668

OIB:

69566160187

EUID:

HRSR.130043668

VRSTKA:

8 CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću za faktoring

2 CENTAR FAKTOR d.o.o.

MJESTO/ADRESA:

14 Zagreb (Grad Zagreb)  
Radnička cesta 39

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSIBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

10 VALENTIN VIČIČ, OIB: 07988928777  
Zagreb, HRVATSKOG SOKOLA 49

6 - predsjednik uprave

6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član i  
predsjednik uprave 27.10.2016. godine

6 Goran Kovačić, OIB: 91092078000  
Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17

6 - član uprave

6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave  
27.10.2016. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

	Datum	Naziv suda
10-10/1671-2	20.08.2010	Trgovački sud u Pazinu
12-12/7065-6	26.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
12-12/17516-2	05.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
15-15/17324-1	16.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
15-15/38721-4	29.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
16-16/40659-5	29.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
17-17/7094-1	15.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
17-17/28217-3	19.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
18-18/634-2	15.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
18-18/6079-1	12.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu
18-18/9546-2	12.03.2018	Trgovački sud u Zagrebu

2019-11-29 14:49:16  
2019-11-29



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Dana za dan: 28.11.2019. 23:37

Verificirani ZK uložak

Općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20416

Broj dnevnika: Z-16482/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Znak: 10/19

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11, 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
OSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. listice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
710/47	BARČEV TRG			575	
	STAMBENA ZGRADA Zagreb, Barčev trg br. 13			575	
	UKUPNO:			575	

## DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019	
Prvenstveni red upisa: Z-15362/2019	
ZABILJEŽBA, da za stambenu zgradu br. 13, Barčev trg, pov. 575 m2, sagrađenu na zkč.br. 710/47 k.o. Zaprudski otok nije priložena uporabna dozvola.	

B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
br.15 smještena sa sjeverne strane iza zgrade, deveta garaža s lijeva na desno u površini od 13.51 čm, neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
MILANOVIĆ MILAN, OIB: 75701558422, ZAGREB, BARČEV TRG BR. 13	
Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	
br. 15 na I (prvom) katu - koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, wc-a, kupaonice, degažmana, lođe i spremišta u površini 74,84 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
MILANOVIĆ MILAN (MILAN), OIB: 75701558422, ZAGREB, BARČEV TRG BR. 13	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20416

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>Suvlasnički dio: 22</b>		
Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019	103.931,52 KN	vezano uz B 22 (22.2)
Prvenstveni red upisa: Zs-1367/1999		
<b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</b>		
Zaprimljeno 8. veljače 1999. br. Zs-1367/99		
Temeljem ugovora o kupoprodaji od 30. studenog 1995. br. ug. 17468, upisuje se hipoteka na stan upisan u AH (dva) za iznos od 103.931.52 Kn, a kao nositelj tog prava upisuje se:		
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		
<b>Suvlasnički dio: 22</b>		
Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019		vezano uz B 22 (22.2)
Prvenstveni red upisa: Zs-1367/1999		
<b>ZABILJEŽBA</b>		
Zaprimljeno 8. veljače 1999. br. Zs-1367/99		
Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		
<b>Suvlasnički dio: 22</b>		
Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019	150.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.2)
Prvenstveni red upisa: Z-63183/2009		
<b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</b>		
Zaprimljeno 16.12.2009. broj Z-63183/09		
Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 014-69000402 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. prosinca 2009. godine javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-18322/2009 dana 16. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno u visini od 150.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:		
<b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6</b>		
Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019		ZABILJEŽBA
Prvenstveni red upisa: Z-63183/2009		
<b>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE</b>		
Zaprimljeno 16.12.2009. broj Z-63183/09		
Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Zs-1367/99 i Zs-15659/02.		
<b>Suvlasnički dio: 22</b>		

## IZVADAK

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019	152.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.2)
Prvenstveni red upisa: Z-61867/2010		
<b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</b>		
Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-61867/10 Temeljem Ugovora o kreditu br:165-51008985 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. prosinca 2010. godine, javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-18665/2010, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine u iznosu od 152.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB</b>		
Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019		ZABILJEŽBA
Prvenstveni red upisa: Z-61867/2010		
<b>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE</b>		
Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-61867/10 Zabilježuje se obveza založnog dužnika za brisanje založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 150.000,00 EUR, upisanog pod Z-63183/09, kao i založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 152.000,00 EUR upisanog pod ovim poslovnim brojem, po prestanku tražbina koje su tim hipotekama osigurane (u smislu čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima).		
Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019		na 16 l
<b>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-61867/10</b> Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-61867/10 Zabilježuje se obveza založnog dužnika za brisanje založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 150.000,00 EUR, upisanog pod Z-63183/09, kao i založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 152.000,00 EUR upisanog pod Z-61867/10, po prestanku tražbina koje su tim hipotekama osigurane (u smislu čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima).		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2019.

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019	152.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.2)
Prvenstveni red upisa: Z-61867/2010		
<b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</b>		
Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-61867/10		
Temeljem Ugovora o kreditu br:165-51008985 sa Sporazumom o osiguranju novčane razlike od 20. prosinca 2010. godine, javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-1665/2010, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine u iznosu od 152.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist:		
<b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB</b>		
Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019		ZABILJEŽBA
Prvenstveni red upisa: Z-61867/2010		
<b>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE</b>		
Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-61867/10		
Zabilježuje se obveza založnog dužnika za brisanje založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 150.000,00 EUR, upisanog pod Z-63183/09, kao i založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 152.000,00 EUR upisanog pod ovim poslovnim brojem, po prestanku tražbina koje su tim hipotekama osigurane (u smislu čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima).		
Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019		na 16.1
<b>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-61867/10</b> Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-61867/10 Zabilježuje se obveza založnog dužnika za brisanje založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 150.000,00 EUR, upisanog pod Z-63183/09, kao i založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 152.000,00 EUR upisanog pod Z-61867/10, po prestanku tražbina koje su tim hipotekama osigurane (u smislu čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima).		

Stvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2019.

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **A-MORE YACHTS d.o.o.**, Zagreb, Ribnjak 14, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081178023, OIB 44800651850, direktor **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, Dugopolje, Ulica Josipa Bana Jelačića 25 B, rođen 23.03.1963. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114213326 izdanu od PP Solin, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A);-----

- u svojstvu **Jamca platca 1**: za društvo **STIM CONSULTING d.o.o.**, Zagreb, Trnsko 47 A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081222374, OIB 59072878110, direktor **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, Dugopolje, Ulica Josipa Bana Jelačića 25 B, osobni podaci utvrđeni kao gore, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog B);-----

- u svojstvu **Jamca platca 2**: gospodin **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, Dugopolje, Ulica Josipa Bana Jelačića 25 B, osobni podaci utvrđeni kao gore;-----

- u svojstvu **Jamca Platca 3**: za društvo **CENTAR FAKTOR d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 39, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 130043668, OIB 69566160187, član uprave **Goran Kovačić**, OIB: 91092078000, Ivanovo Polje, Dežanovec, Ivanovo Polje 17, rođen 14.03.1983. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111203665 izdanu od PP Daruvar, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog C);-----

- u svojstvu **Založnog dužnika**: gospodin **MILAN MANDIĆ**, Zagreb, Froudeova ulica 94, OIB: 75701558422, rođen 15.03.1957. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113158497 izdanu od PU zagrebačka;-----

- u svojstvu **Sudionika**: gospođa **SILVIA MANDIĆ**, Zagreb, Primorska ulica 1, OIB 03948441307, rođena 14.01.1978. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 169915943 izdanu od PU Zagreb.-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, Broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama**, sklopljen dana 29.11.2019. (dvadesetdevetog studenog dvijetisućedevetnaeste) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka** u svojstvu **Kreditora** i **BKS Bank AG, Austrija**, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Založni dužnik izjavljuju da podaci iz priloženog e-Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb sa stanjem na dan 28.11.2019. (dvadesetosmog studenog dvijetisućedevetnaeste) godine odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave, s time da je založni dužnik naveden na ranijoj adresi Barčev trg 13.-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

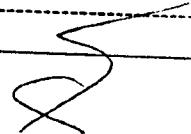
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te iste upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Sudionicima je izdano 10 (deset) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

*Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----*  
*Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 3.525,00 kuna + PDV.-----*





Poslovni broj: **OV-12246/19**

U Zagrebu, 29.11.2019. (dvadesetdevetog studenog dvijetisućedevetnaeste) godine.

Javni bilježnik:  
**DARJA BOŠNJAK**



MANDIĆ

LANSKA 51

ZAGREB

Masa:	Zagreb	
157g	22.01.25	3.72
	23:35:26	
10 0849 5	10000	HP Hrvatska



FINANCIJSKA AGENCIJA  
 ODJEL ZA PRIM. I EVIDENTIRANJE  
 I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
 ZAGREB 1  
 27-01-2025  
 PREDSTECAJNE NAGIBBE  
 PRIMANJE I OPIRENA POSTE

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA  
 RC ZAGREB  
 UO GRADA VUKOVARA 70  
 10000 ZAGREB  
 ZA PREDSTECAJNI POSTUPAK