



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-11317/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MARTINEC ŽELJKA iz Sračinca, Kratka ulica 7, OIB: 42764025395, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 347 oranica Podgaji površine 1267 čhv,  
- čkbr. 3776/2 oranica Breg u Donjem Završđu površine 958 čhv,  
obje upisane u zk. ul. 1487 k.o. Bela, kao suvlasništvo Slunjski Okić Stjepana iz Završja 159 u 1/3 dijela, Golubić Franje iz Završja Podbelskog 199 u 1/3 dijela i Biškup Roberta iz Završja Podbelskog 225 u 1/3 dijela,

a od kojih nekretnina kako je to prikazano Geodetskim elaboratom iz Zbirke GE - 6/2025 - Prijavnim listom za zemljišnu knjigu ovjerenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2025-02/395, urbroj: 541-16-05/1-25-5 od 15. listopada 2025. su nastale nove čestice:

- čkbr. 347/1 Završje Podbelsko, Završje Podbelsko - oranica površine 1542 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 347/2 Završje Podbelsko, Završje Podbelsko - oranica površine 1926 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 347/3 Završje Podbelsko, Završje Podbelsko - oranica površine 1057 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 3776/2 Završje Podbelsko, Završje Podbelsko - oranica površine 973 m<sup>2</sup> i put površine 36 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 3776/6 Završje Podbelsko, Završje Podbelsko - oranica površine 1255 m<sup>2</sup> i put površine 42 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 3776/7 Završje Podbelsko, Završje Podbelsko - oranica površine 976 m<sup>2</sup> i put površine 39 m<sup>2</sup>,

na kojim novonastalim nekretninama - čkbr. 347/1, čkbr. 347/2, čkbr. 3776/2 i čkbr. 3776/6 predlagatelj predlaže brisati pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se uknjiži kao vlasnik u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 2. srpnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 1. kolovoza 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 17. lipnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede novonastalih nekretnina čkbr. 347/1, čkbr. 347/2, čkbr. 3776/2 i čkbr. 3776/6, sve k.o. Bela, a stekao ih je temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 13. studenog 2025. sa izvanknjižnim vlasnicima Franjom Golubić i Robertom Biškup, koji su ih opet stekli i to Franjo Golubić nasljeđivanjem od Slunjski Bare, a Robert Biškup od Slunjski Milke Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju od 15. ožujka 2010. Kako se uključujući i posjed prednika nalazi u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih novonastalih nekretnina, a redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, to predlagatelj predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže Geodetski elaborat iz Zbirke GE - 6/2025 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2025-02/395, urbroj: 541-16-05/1-25-5 od 15. listopada 2025., Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen 26. ožujka 1980. između Slunjski-Okić Stjepana i Slunjski-Okić Kate, oboje iz Završja 185 kao primaoca uzdržavanja i Slunjski-Okić Ivana iz Završja 185 kao davaoca uzdržavanja, smrtni list za Stjepana Slunjski, smrtni list za Katicu Slunjski, te Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 13. studeni 2025. između Roberta Biškup iz Završja Podbelskog 225 i Franje Golubić iz Završja Podbelskog 199 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za novonastale nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu novonastalih nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 2. srpnja 2026.

S u t k i n j a:  
Bosiljka Malnar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Predlagatelj - Martinec Željko, Kratka ulica 7, 42209 Sračinec
2. Golubić Franjo, Nikolin, Završje Podbelsko 199, Završje Podbelsko, 42242 Radovan, upisani suvlasnik
3. Biškup Robert, Završje Podbelsko 225, Završje Podbelsko, 42242 Radovan, upisani suvlasnik
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
6. e-Oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.07.2026 11:  
26

**Serijski broj  
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1876958101c2e2a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-