

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 29.studenog 2020.godine, stečajni upravitelj **IMOTA d.d. u stečaju**, OIB:02297833542, Perinuša bb, Donji Proložac, objavljuje

VI - PRODAJU NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I - PREDMET PRODAJE:

Nekretnina - upravna zgrada sa pripadajućim dvorištem na lokaciji Donji Proložac, Put Perinuše 1 A - koja se nalazi na k.č. zem. 2940/1 površine 3458 m², zkul. 1651 k.o. Proložac.

Upravna zgrada je korištena za uredsko poslovnu namjenu, zajedno sa pripadajućim zemljištem koje je ograđeno u tlocrtnoj površini od 3.458 m², a nalazi se u „zoni poslovne namjene“.

Zgrada je izgrađena u skladu s Građevinskom dozvolom i u cijelosti je legalna. Zgrada se sastoji od tri etaže: prizemlje i dva kata. Bruto površina zgrade iznosi 889,95 m² a neto površina iznosi 765,60 m², a ukupni obujam građevine 3.034,80 m³.

Prilaz nekretnini je lokalna asfaltirana prometnica s koje se direktno ulazi u predmetni kompleks. Parkiranje je riješeno u sklopu dvorišta - ispred zgrade.

Na predmetu prodaje - nekretnini nema upisanih tereta.

II - CIJENA, NAČIN i UVJETI PRODAJE:

Nekretnina pobliže označena u točki I. prodaje se u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda za cijenu od **1.165.234,00 kn**, te ponude dostavljene ispod ove cijene se neće razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnici broj 111/I, dana 17.prosinca 2020. godine u 13,00 sati.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provesti će se javna dražba po načelu „tko da više“.

Nekretnina koja je predmet prodaje slobodna je od osoba i stvari trećih osoba.

Ponude mogu podnijeti sve fizičke i pravne osobe, koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretnini koja je predmet prodaje i čije pisane ponude i uplata osiguranja od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene na sudu najkasnije zaključno sa 16.12.2020.godine.

Pisane ponude dostavljaju se na adresu stečajnog upravitelja Anči Bašić Mažuraničevo šetalište 35, Split. Ponuda za spis ST-1209/2016, NE OTVARAJ, ili se mogu uručiti sucu neposredno prije početka javnog otvaranja ponuda.

Ponuditelji uz ponudu trebaju dostaviti i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od procijenjene vrijednosti koja se uplaćuje na žiro račun **IMOTA d.d. u stečaju kod HPB d.d. IBAN HR35 23900011101005016**, ili dostaviti garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedeni iznos jamčevine najkasnije s danom **16.12.2020.godine**, a dokaz o uplati mogu predati sucu neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Pisana ponuda mora sadržavati podatke o ponuditelju; ime i prezime ili naziv tvrtke, OIB, adresu, kontakt telefon ili mobitel i visinu ponuđene cijene.

Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri (3) dana od dana prihvaćanja jedne ponude za kupovinu nekretnine.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 30 dana od obavijesti prodavatelja o prihvaćanju ponude, platiti prihvaćenu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, u protivnom će se smatrati da je kupac odustao od kupnje, bez prava na povrat jamčevine.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine te prijenosa vlasništva snosi kupac.

Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu i raspoloživu dokumentaciju o nekretnini, koja je predmet prodaje svakim radim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Anči Bašić mob.br 098 251 181, ili na mail: basicanci@yahoo.com, te razgledati u dogovoru sa djelatnikom Jakov Šabić mob. 098 820 974 u vremenu od 08 -11 sati svaki dan osim subote i nedjelje.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnoj stranice e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu,, web stečaj te u Očevidniku o prodaji nekretnina na FINI.

Stečajna upraviteljica