

**PERISTIL d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 59907388781**  
**zastupan po:**  
**stečajni upravitelj Damir Vrca**

**Trgovački sud u Splitu**  
**Stečajni sudac Katarina Mikulić, Broj predmeta: 4. St-1320/2016**

Split, 26. listopada 2021. godine

**Predmet: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PERISTIL d.o.o. u stečaju iz Splita, Branimirova obala 10, 21000 Split, OIB: 59907388781, prodana je nekretnina pod oznakom zku 5024, zk odjel Šibenik, K.O. Primošten, k.č. 1646 ZGR, u naravi kuća i dvor 1024m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Kamenar 5, Primošten. Navedena imovina opterećena je razlučnim pravima koje su zasnovali sljedeći razlučni vjerovnici:

1.1 Darja Šenica , Tomšićeva 12, Maribor, Slovenija, OIB: 51812663692, iznos 170.000,00 eur + kamate i troškovi

1.2 Miha Šenica, Tomšićeva 12, Maribor, Slovenija, OIB: 63708140077, iznos 170.000,00 eur + kamate i troškovi

2. Samir Koštić, Vukovarska 183, Split, OIB:6941085712, iznos 1.100.000,00 kn + kamate i troškovi

Gore navedena imovina prodana je po provedenoj elektroničkoj dražbi pred FINA-om, i to za iznos od **3.367.500,00 kn.**

**OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA**

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupno unovčena imovina koju je bilo moguće prodati i naplatiti:

Realizirani prihodi od najma nekretnine u Primoštenu	- 46.237,83 kn
Prihodi od prodaje automobila Toyota Rav 4	- 15.000,00 kn
Naplaćeno od Darije Šenica (izvansudski sporazum nastavno na presudu Županijskog suda u Karlovcu Gž Ovr-280/2017 i postupak kod Općinskog suda u Zadru Ovr-773/2019). Darja Šenica je bila ovrhovoditelj, ovršenik je bio dužnik (Peristil d.o.o. u stečaju), ovrhovoditelj je izgubio spor, te mu je naloženo da plati troškove ovršnog postupka ovršeniku	- 50.000,00 kn
Pasivne bankarske kamate	- 6,14 kn

Prodana nekretnina u Primoštenu opterećena razlučnim pravom - 3.367.500,00 kn  
Ukupno unovčena stečajna masa - **3.478.743,97 kn**

Prihodi od prodane dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnim prihodima iznose **96,80 %**.

**Troškovi utvrđenja nekretnine, sukladno čl 254. SZ-a:**

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

**Troškovi unovčenja nekretnine, sukladno čl. 254.st.3.SZ-a iznose:**

IZRAVNI troškovi (terete nekretninu u 100% iznosa)

1. Troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe - 700,00 kn
  2. Trošak procjene vrijednosti nekretnine - 6.250,00 kn
  3. Komunalna i vodna naknada, režije\* - 20.844,15 kn
- TOTAL 1 = 48.314,68 kn x koeficijent 1 = **27.794,15 kn**

NEIZRAVNI troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ-a) (terete nekretninu za 96,80 % iznosa)

1. Knjigovodstvene usluge - 29.500,00 kn
  2. Bankarske naknade - 1.923,22 kn
  3. Poštanski troškovi, trošak izrade pečata, biljezi i ostalo - 1.230,58 kn
  4. Trošak uredskog materijala - 44,00 kn
  5. Paušalna pristojba tarifni broj 25\*\* - 2.000,00 kn
  6. Pdv - 5.794,05 kn
  7. Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)\*\* - 294.025,49 kn
  8. Javnobilježnički troškovi (prisilno iseljenje Samira Koštića) - 891,50 kn
  9. Odvjetničke usluge (OS ŠI Ovr-274/2021, OS ŠI P-1453/2021)  
(prisilno iseljenje Samira Koštića) - 3.750,00 kn
  10. Sudske pristojbe (OS ZD Ovr-773/2019, OS ŠI Ovr-274/2021)  
(naplata od Darije Šenice i prisilno iseljenje Samira Koštića) - 1.157,00 kn
  11. Trošak prijevoda sudskih presuda  
sa slovenskog jezika (promjena i definiranje razlučnih  
vjerovnika temeljem pravomoćnih presuda sudova u Sloveniji) - 3.000,00 kn
  12. Troškovi stečajnog upravitelja (Internet,mobitel, loko vožnja)\*\* - 4.500,00 kn
  13. Predvidivi troškovi do kraja postupka (porezi, knjigovodstvene  
usluge, bankarske naknade, rezervacija za moguće troškove  
sudskih postupaka u tijeku, ostalo)\*\* - 30.000,00 kn
- TOTAL 2 = 377.815,84 kn x koeficijent 0,9680 = **365.725,73 kn**

**TOTAL (1+2) = 393.519,88 kn**

\*Trošak komunalne i vodne naknade i razne režije - od otvaranja stečaja pa do početka 2021. godine trošak je platio zakupoprimalac Samir Koštić a od početka 2021. godine pa do prodaje nekretnine, trošak se obračunava prema Stečajnom zakonu, članak 254., stavka 3.

\*\* - predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona, od ukupnog iznos kupovnine (**3.367.500,00 kn**), iznos od **393.519,88 kn** uplati na

račun Dužnika IBAN: HR7223600001102802938 kod Zagrebačke banke d.d. i to na ime gore specificiranih izravnih i neizravnih troškova.

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Rekapitulacija svih kartica partnera
2. Ugovor s knjigovodstvenim servisom
3. Promet po bankovnom računu
4. Ulazni računi dobavljača