

Industrogradnja d.d., Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 03714155365
koje zastupa direktor Josip Galinec (u daljnjem tekstu: "**Prodavatelj**")

i

Parcela Zagreb 2 j.d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 30816732222
koje zastupa direktorica Gordana Babić (u daljnjem tekstu: "**Kupac**")

zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj temeljem pravomoćne i ovršne sudske nagodbe sklopljene dana 8. ožujka 2018. godine pred Općinskim građanskom u Zagrebu pod posl. brojem P-1232/16 (dalje u tekstu: "**Sudska nagodba**") od Josipa Barca, Zagreb, Masarykova 6, OIB: 07578338413, stekao u vlasništvo nekretninu i to stan u stambenoj zgradi Masarykova 6, Zagreb, sagrađena na čest. broj 3286, po novoj izmjeri čest. br. 2206 k.o. Centar, stan na tavanu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini 20,30 čm, sve upisano u br. poduloška 46977/z.k.ul. 19129 k.o. Grad Zagreb.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Sudska nagodba nalazi kao prilog ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnina opisana u čl. 1. st. 1. ovog Ugovora nije više upisana u poduložak 46977/z.k.ul. 19129 k.o. Grad Zagreb budući da je isti utrnut te je pod posl. brojem: Z-9621/21 prenesena u zk.ul.br. 7763 k.o. Centar.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina iz čl. 1. st. 1. sada upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 7763, k.o. Centar označeno kao kč.br. 2206 KUĆA, KUĆA, ZAGREB, MASARYKOVA ULICA 6 I DVORIŠTE površine 227 m², od toga dvorište površine 27 m², kuća površine 50 m², kuća, Zagreb, Masarykova ulica 6 površine 150 m² na kojoj je uspostavljeno Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima i to:

7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
stan na tavanu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 20.30 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika .

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmetna nekretnina duže niz godina napuštena nakon urušavanja zbog izvođenja građevinskih radova na susjednoj zgradi te potom teško nastradala u potresu zbog čega je posve neupotrebljiva. Kupac nekretninu kupuje u zatečenom stanju i odriče se bilo kakvih naknadnih prigovora.

Članak 3.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 7763, k.o. Centar označeno kao kč.br. 2206 KUĆA, KUĆA, ZAGREB, MASARYKOVA ULICA 6 I DVORIŠTE površine 227 m², od toga dvorište površine 27 m², kuća površine 50 m², kuća, Zagreb, Masarykova ulica 6 površine 150 m² na kojoj je uspostavljeno Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima i to:

7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

stan na tavanu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 20.30 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika (u daljnjem tekstu: "Nekretnina").

Članak 4.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora utvrđuje se u iznosu od 106.575,00 (slovima: stošesttisućapetstosedmdesetpet kuna). Model, način i rokovi plaćanja kupoprodajne cijene Prodavatelj i Kupac urediti će posebnim Sporazumom.

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj ovlašćuje Kupca da uđe u posjed Nekretnine, kao i da od dana ulaska u posjed Nekretnine snosi sve troškove koje terete Nekretninu.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja, izvrši upis prava vlasništva na Nekretnini, navedenoj i opisanoj u članku 1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima, na svoje ime i za svoj račun.

Prodavatelj se obvezuje, u slučaju potrebe, radi uknjižbe sklopiti odgovarajući aneks ovog ugovora.

Članak 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka. Nakon ovjere potpisa kod javnog bilježnika, Kupcu pripada original, a Prodavatelju ovjerena preslika ugovora.

U Zagrebu, 5. srpnja 2022. godine

Prodavatelj:

Industrogradnja d.d.
Josip Galinec, direktor

INDUSTROGRADNJA
d.d. Varaždin

Kupac:

Parcela Zagreb 2 j.d.o.o.
Gordana Babić, direktor

PARCELA ZAGREB 2
j.d.o.o. Zagreb

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

Industrogradnja d.d., MBS 070151470, OIB 03714155365, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, kojeg zastupa direktor **JOSIP GALINEC, OIB 58302139318, ZAGREB, ZELINSKA ULICA 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 024110588 PU/Zagreb, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10258/2022
Zagreb, 06.07.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

PARCELA ZAGREB 2 j.d.o.o., MBS 081344801, OIB 30816732222, Zagreb (Grad Zagreb), Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, koje zastupa direktor **GORDANA BABIĆ, OIB 55645547916, ZAGREB, LUKŠIĆ 80**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114214915 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11726/2022
Zagreb, 29.07.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



Kontrolni broj: Z1418856901870499

Z-42278/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84
Poštanski pretinac 303

Zapisnik
od 08. ožujka 2018. godine

o održanoj glavnoj raspravi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Nives Šimunović
Sudac

Tužitelj: Josip Barac

Tuženik: Miljenko Capar i dr.

Ivana Restović
Zapisničar

Radi: utvrđenja

Sudac započinje glavnu raspravu u 14,05 sati, i objavljuje predmet raspravljanja.
Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: pun. Mirna Peršić odv.

Za I-tuženika: osobno Miljenko Capar pun. Toni Carić odv.

Za II-tuženika: zamj. pun. Ante Dragičević, odv.

Za III-tuženika: nitko

Za IV-V tuženika: pun. Mirella Paola Frlan, odv.

Utvrđuje se da su stranke izrazile volju zaključenja sudske nagodbe te je u dogovoru s punomoćnicima stranaka određeno današnje ročište radi zaključenja sudske nagodbe.

Pun. tužitelja izjavljuje da povlači tužbu protiv III-tuženika Isto d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta šenoe 4-6, OIB: 88502209643 kojeg je bila naznačila kao jednog od pravnih slijednika prijašnjeg III-tuženika Industrogradnja Grupe d.d. Nadalje navodi da povlači tužbu i protiv Isto Grupe d.d. iz Varaždina, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330 kojeg je također naznačila kao jednog od pravnih slijednika prijašnjeg III-tuženika Industrogradnja Grupe d.d.

Pun. IV i V tuženika navodi da se ne protivi povlačenju tužbe, ne traži naknadu troška te povlači žalbu od Isto Grupe d.d. od 19.01.2018. godine i žalbu Industrogradnje d.d. od 19.01.2018. g. koje su obje uložene na rješenje ovog suda o nastavku postupka od 11. prosinca 2017. godine.

Sud donosi

r j e š e n j e

Utvrđuje se da su žalbe podnesene protiv rješenja o nastavku postupka povučene.

Utvrđuje se da je rješenje o nastavku postupka pravomoćno dana 08. ožujka 2018. godine.

Utvrđuje se da se postupak koji je bio prekinut u odnosu na III-tuženika, nastavlja u odnosu na Industrogradnju d.d., Varaždin, Augusta Šenoe 4-6 koji je preuzeo ovisodni postupak temeljem Plana podjele trgovačkog društva Isto d.d.

Pun. tužitelja navodi da povlači tužbu protiv II-tuženice Batiše Redžepi.

Pun. II-tuženice navodi da se ne protivi povlačenju tužbe i ne traži naknadu parničnog troška.

Sud donosi

r j e š e n j e

Tužba protiv II-tuženice Batiše Redžepi je povučena.

Punomoćnici stranaka se odriču prava na žalbu protiv rješenja, ne traže pisani otporak rješenja tako da je rješenje o povlačenju tužbe protiv II-tuženice Batiše Redžepi pravomoćno dana 08. ožujka 2018. godine.

Punomoćnici stranaka navode da su spremni zaključiti sudsku nagodbu kojom će riješiti predmet ovog spora.

SUDSKA NAGODBA

1. Stranke utvrđuju da je u tijeku parnični postupak u ovisodnom spisu P-1232/16 po tužbi **Josipa Barca** iz Zagreba, Masarykova 6, OIB: 07578338413 protiv I-tuženika **Miljenka Capara** iz Zagreba, Gundulićeva 31, OIB: 02180178156 te sada II-tuženika **INDUSTROGRADNJA d.d.** Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365, kao pravnog sljednika društva **INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.** Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811, radi naknade štete koja je nastala uslijed bitnog oštećenja čitave zgrade u kojoj se nalazi stan tužitelja.
2. Ovom sudskom Nagodbom, stranke sporazumno reguliraju svoja prava i obveze kako slijedi:
 - a) Josip Barac i **INDUSTROGRADNJA d.d.** Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365, utvrđuju da je temeljem Plana podjele trgovačkog društva **ISTO d.d.** Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, od 10.04.2017., društvu **INDUSTROGRADNJA d.d.** Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365, a kao pravnom sljedniku društva **INDUSTROGRADNJA d.d.**, Zagreb, Savska cesta 66, u vlasništvo pripao stan u Zagrebu, izgrađen na z.k.č. 3039/15 u stambeno-poslovnoj zgradi br. 116 i 118 Dubrava sa 1532 čm i dvorište sa 2557 čm, sveukupne površine 4089 m², upisan kao 62. suvlasnički dio 83/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)**, 1. dvosobni stan u prizemlju zgrade, površine 50,42 čm s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade površine 1,37 čm, u etažnom elaboratu označeno brojem 62, s pripadajućim parkirališnim mjestom na nivou - 280, površine 3,03 čm u elaboratu označeno brojem 28, s pripadajućim

parkirališnim mjestom na nivou -280, površine 3,03 čm u elaboratu označeno brojem 29, sveukupne površine 57,85 čm, dilatacija B – Dubrava 118, sve opisano u z.k.ul. br. 13115 k.o. Granešina.

- b) INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 03714155365 prenosi u vlasništvo Josipu Barcu nekretninu iz točke 2. a) ove Nagodbe.
- c) INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin i Josip Barac konstatiraju kako je opisana nekretnina upisana kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao vlasništvo pravnog prednika društva INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin, Augusta Šenoae 4-6 – društva INDUSTROGRADNJA d.d., Savska cesta br. 66, Zagreb.
- d) Društvo INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin i Josip Barac utvrđuju da su na predmetnoj nekretnini izvršene zabilježbe ovrhe i to: zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-17126/11 temeljem rješenja ovrsi posl.br. Ovr-740/2011 od 15.03.2011. g. u korist ovrhovoditelja Peh Vanje iz Zagreba, Svačićev trg 17, te zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-39202/12 temeljem zaključka i rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. godine.

Društvo INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin, kao pravni sljednik društva INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje kako su ovrhovoditelji u navedenim ovršnim postupcima Ovr-740/2011 i Ovr-2037/12 do dana sklapanja ove Nagodbe namireni za svoja potraživanja povodom kojih su navedeni postupci bili pokrenuti, te se bez odgode obvezuje poduzeti sve potrebne radnje u cilju obustave navedenih ovršnih postupaka i brisanja zabilježbi ovrhe u zemljišnim knjigama.

Također, društvo INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin sklapanjem ove Nagodbe potvrđuje kako predmetna nekretnina nije opterećena drugim neuknjiženim teretima u korist trećih osoba te da je ista nekretnina slobodna radi prijenosa prava vlasništva na ime Josipa Barca, a obzirom je ista prenesena u imovinu društva INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin, prema Planu podjele društva ISTO d.d. Varaždin od 10.04.2017., kao pravnom sljedniku INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Savska cesta 66.

- e) Istovremeno, INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin, kao pravni sljednik društva INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, ovom Nagodbom dozvoljava Josipu Barcu da bez ikakvih njenih daljnjih odobrenja ili drugih isprava izvrši upis vlasništva stana opisanog u točki 2.a) ove Nagodbe na svoje ime u zemljišnim knjigama i drugim evidencijama.
- f) Porez na promet nekretnina koji proizlazi iz prijenosa vlasništva naprijed opisane nekretnine na Josipa Barca obvezuje se snositi INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin.
- g) Josip Barac i INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin konstatiraju kako je Josip Barac već u posjedu predmetne nekretnine. INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin sklapanjem ove Nagodbe potvrđuje kako prema Josipu Barcu iz osnova korištenja

predmetne nekretnine do današnjeg dana nema nikakvih potraživanja, obzirom isti nekretninu koristi kao zamjensku za stan u Zagrebu, Masarykova 6, odnosno kao nužni smještaj.

3.

- a) Josip Barac prenosi u vlasništvo trgovačkom društvu INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 03714155365, kao pravnom sljedniku društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811, i pravnom sljedniku društva INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Savska cesta br. 66, OIB: 19751350811, stan u stambenoj zgradi Masarykova 6, Zagreb, sagrađenoj na čest. br. 3286, po novoj izmjeri čest. br. 2206 k.o. Centar, stan na tavanu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 20.30 čm, sve upisano u br. poduloška 46977/z.k.ul. 19129 k.o. Grad Zagreb, povezano sa zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta sukladno čl. 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Josip Barac potvrđuje kako predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima te da je prijenos vlasništva slobodan.
- b) Istovremeno, Josip Barac ovom Nagodbom dozvoljava društvu INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin da bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili drugih isprava izvrši upis prava vlasništva stana iz opisanog u točki 3.a) ove nagodbe na svoje ime u zemljišnim knjigama i drugim evidencijama.
- c) Društvo INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin preuzima u vlasništvo stan u Zagrebu, Masarykova 6, prema viđenom stanju, odnosno upoznato je s oštećenjima čitave zgrade i štetom koja je uslijed toga na samom stanu Josipa Barca nastala, a povodom kojeg štetnog događaja je i pokrenut ovosudni postupak u spisu P-1232/16 (ranije P-10315/99), te stupa u posjed predmetne nekretnine na dan sklapanja ove Nagodbe.

4. Porez na promet nekretnina koji se odnosi na prijenos vlasništva stana u Zagrebu, Masarykova 6, podmiruje INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin.

5. Društvo INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 03714155365, kao pravni sljednik društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811, pravni sljednik društva INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Savska cesta br. 66, OIB: 19751350811, obvezuje se Josipu Barcu iz Zagreba, Masarykova 6, OIB: 07578338413, na ime parničnih troškova isplatiti iznos od 80.000,00 HRK u roku od 15 dana od sklapanja ove Nagodbe.

Navedeni parnični trošak bit će isplaćen iz sredstava društva koja se nalaze na posebnom računu kod Financijske agencije, temeljem ustege izvršene po privremenoj mjeri koja je bila donesena 15.09.2006. (P-10315/99), a prema dopisu FINA-e od 19.06.2017., klasa: 110-07/17-01/33, urbroj: 08-206-17 DB.

Ovom sudskom nagodbom nalaže se Financijskoj agenciji isplatu navedenog troška od 80.000,00 HRK izvršiti na žiro račun punomoćnika tužitelja, Nedjeljka Peršića, odvjetnika iz Zagreba, Ilica 106, IBAN: HR4523600001101547177 kod Zagrebačke banke d.d.

Ukoliko isplata troškova postupka na opisan način ne bi bila provediva iz bilo kojeg razloga, INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin (OIB: 03714155365) isplatit će navedeni iznos u istom roku na drugi odgovarajući način.

Nakon isplate opisanih troškova Josipu Barcu putem punomoćnika, nalaže se Financijskoj agenciji preostali iznos sredstava koja se temeljem opisane ustege po privremenoj mjeri od 15.09.2006. nalaze na posebnom računu, isplatiti društvu INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 03714155365, na žiro račun IBAN: HR4623860021119018990 kod Podravske banke d.d., sve kao pravnom sljedniku društva ISTO d.d. Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 88502209643.

6. Miljenko Capar iz Zagreba, Gundulićeva 31, OIB: 02180178156, obvezuje se na ime parničnih troškova u ovisnom spisu br. P-1232/16 isplatiti Josipu Barcu iznos od 10.000,00 HRK u roku od 15 dana, isplatom na žiro račun punomoćnika tužitelja naznačenog pod točkom 5. ove nagodbe.
7. Tužitelj Josip Barac po ovoj Nagodbi u cijelosti povlači tužbu u ovisnom spisu P-1232/16.
8. Stranke ove nagodbe utvrđuju kako su sklapanjem iste obuhvaćena sva njihova međusobna prava i obveze, te nemaju nikakva međusobna daljnja potraživanja koja bi proizašla iz štetnog događaja povodom oštećenja i narušavanja statike zgrade u Zagrebu, Masarykova 6, a koji štetni događaj se odigrao u jesen 1998. godine ili iz bilo koje druge osnove.

Istovremeno stranke utvrđuju da iz navedenih parničnih postupaka ne potražuju nikakav parnični trošak, osim troškova navedenih pod toč. 5. i 6. ove Nagodbe.

Punomoćnicima stranaka i I-tuženiku je pročitana sudska nagodba, izjavljuju da su razumjeli sadržaj i u znak suglasnosti potpisuju sudska nagodbu.

Ova sudska nagodba je pravomoćna dana 08. ožujka 2018. godine.

Dovršeno u 14,43 sati.

Zapisničar:

Franko Restović

Sudac:

J. Peršić

Stranke:

Miljenko Capar
Josip Barac



Kontrolni broj: Z141885695e290f6c

Z-42278/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 05.12.2022. 19:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 7763

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42278/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2206	KUĆA, KUĆA, ZAGREB, MASARYKOVA ULICA 6 I DVORIŠTE DVORIŠTE KU A KU A, Zagreb, Masarykova ulica 6			227 27 50 150	
		UKUPNO:			227	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9621/2021 OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, KLASA: 930-01/20-01/623; UR.BR. 251-15-01/009-21-7 26.01.2021, PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA 29.12.2020, IDENTIFIKACIJA ČESTICA 05.01.2021, ČL. 14.A PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE (ETAŽNOG VLASNIŠTVA) („NARODNE NOVINE“ BROJ 121/13 I 61/18), ČL. 223. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA („NARODNE NOVINE“ BROJ 63/19), ČL. 222. ST. 2. ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA („NARODNE NOVINE“ BROJ 63/19), upis kč.br. 2206 k.o. Centar po novoj izmjeri.	
2.1		Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9621/2021 Preneseno pod Z-9621/21 iz zk.ul.br. 19129 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 3286.	
3.1		Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9621/2021 Preneseno pod Z-9621/21, posebni dio nekretnine 6 prenesen iz poduloška broj 35171 k.o. Grad Zagreb.	
4.1		Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9621/2021 Preneseno pod Z-9621/21, posebni dio nekretnine 7 prenesen iz poduloška broj 46977 k.o. Grad Zagreb.	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9621/2021 ZABILJEŽBA, da kod prijenosa posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora nije priložena isprava iz koje bi bilo vidljivo da upisani posebni dijelovi predstavljaju sve posebne dijelove u zgradi.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
7.1		Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9621/2021 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan na tavanu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 20.30 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
*7.2	Z-42278/2022	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9621/2021 Prvenstveni red upisa: Zs-6671/1999 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 24. lipnja 1999. br. Zs-6671/99 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 2. studenog 1998. br. SU-013730/98 i aneksa ugovora o kupoprodaji stana od 23.travnja 1999. upisuje se pravo vlasništva na AII (dva), a kao vlasnik upisuje se: *BARAC JOSIP, OIB: 07578338413, ZAGREB, MASARYKOVA 6	
7.3		Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-42278/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAPISNIK RADI ZAKLJUČENJA SUDSKE NAGODBE POSLOVNI BROJ: 43 P-1232/16-193 08.03.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 05.07.2022 PARCELA ZAGREB 2 J.D.O.O., OIB: 30816732222, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2, 10000 ZAGREB	na 7 (7.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.12.2022.