

**ODVJETNIK  
PERO MILJAS  
Vukovarska 22  
20000 Dubrovnik**

t/f: 020 358 376, m: 098 9295 100, e: [info@odvjetnik-miljas.com](mailto:info@odvjetnik-miljas.com), [www.odvjetnik-miljas.com](http://www.odvjetnik-miljas.com)

## **OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU**

**DUBROVNIK**

Predlagatelj: **MIHO NJIRIĆ** OIB: 60043048031 iz Ljuta, Vrelo-Njirići 6  
kojeg zastupa Pero Miljas, odvjetnik u Dubrovniku

### **PRIJEDLOG**

**za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka  
za zemljišnoknjižne uloške broj 949 k.o. Ljuta**

U jednom primjerku, punomoć  
i dolje navedene isprave

1. Predlaže se da Sud sukladno čl.200 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) te čl.108 Pravilnika o unutarnjem vođenju zemljišnih knjiga (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05) dopusti provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te da istoga otvori jer za to postoje opravdani razlozi, **za nekretninu označenu kao kat. čest. 150 (Za Njirića kućom, pašnjak površine 400, oranica površine 320 m2, sveukupne površine 720 m2) z.ul. 949 k.o. Ljuta.**

Za navedenu nekretninu, kat.čest. 150 (Za Njirića kućom, pašnjak površine 400, oranica površine 320 m2, sveukupne površine 720 m2) z.ul. 949 k.o. Ljuta, moli se i predlaže da Sud provede pojedinačni ispravni postupak i utvrdi da je navedena nekretnina u cijelosti u vlasništvu predlagatelja Miha Njirića OIB: 60043048031 iz Ljuta, Vrelo-Njirići 6.

2. U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, koja u cijelosti ne odgovara stvarnom stanju, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 949 k.o. Ljuta, na predmetnoj nekretnini pored predlagatelja, formalno su uknjiženi i drugi suvlasnici.

*Dokaz: - Pregled z.ul. 949 k.o. Ljuta*

3. Predmetna nekretnina se nalazi u Ljutoj i pripada predlagatelju sukladno dogovoru u obitelji Nirić te predstavlja dvorište-okućnicu njegove obiteljske kuće. Predlagatelj je osobno i putem svojih pravnih prednika, kvalificirani posjednik predmetne nekretnine dugi niz godina, a svakako duže od 40 godina, na način da ih isti posjeduje i koristi kao vlasnik od nikoga neometana do dana današnjeg stoga su ostvarene pravne pretpostavke za stjecanje vlasništva predmetne nekretnine dosjelošću.

*Dokaz: -Povijesni slijed posjeda,*

*-Smrtni list Ivo Njirić,*

*-Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Iva Njirića pok. Toma,*

*-Ugovor o priznanju i utvrđenju prava vlasništva nekretnina od 11.11.2016.god.*

*-Po potrebi saslušanje svjedoka,*

*-Po potrebi i drugi dokazi.*

Zbog svega navedenoga predlagatelj predlaže da se :

1. Glede nekretnine označene kao kat.čest. 150 (Za Njirića kućom, pašnjak površine 400, oranica površine 320 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 720 m<sup>2</sup>) z.ul. 949 k.o. Ljuta provede pojedinačni ispravni postupak te da se u navedenom ulošku ispravi i provede:

-uknjižba cjeline vlasničkog prava kat.čest. 150 (Za Njirića kućom, pašnjak površine 400, oranica površine 320 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 720 m<sup>2</sup>) z.ul. 949 k.o. Ljuta, na ime predlagatelja:

**MIHO NJIRIĆ OIB: 60043048031 iz Ljuta, Vrelo-Njirići 6,  
za cjelinu vlasničkog prava**

2. Odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Punomoćnik predlagatelja: