



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Turinina 3

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nevenki Čutić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Baruna Trenka 221, Nova Gradiška radi uknjižbe založnog prava

riješio je

U zk. ulošku 10381 k.o. Blato novo (E-19) dopušta se slijedeći upis:

Na nekretnini zk vlasnika Delta Blato d.o.o., Karlovačka cesta br. 4/L, Zagreb, OIB: 02734240858, a koja se sastoji od 79/1000 dijela zkčbr. 1460/1 poslovna zgrada br. 24 i 24A, Karlovačka cesta i dvorište površine 4476 m² neodvojivo povezano sa vlasništvom poslovnog prostora oznake BPP2 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 136,89 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m² i spremište BPP2 tlocrtne površine 100,66 m² u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m² u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m² i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m² u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava - hipoteke od 07.12.2015. i Izvatka iz sudskog registra od 18.01.2016. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 80.331,69 EUR (osamdesettisučetristotridesetjedan eura i šezdesetdevet centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za zatezne kamate i troškove koji bi eventualno nastali prilikom ostvarivanja tražbine za korist:

- ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Baruna Trenka 221, Nova Gradiška, OIB: 66950824428

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 08. rujna 2016.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nevenka Čutić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Baruna Trenka 221, Nova Gradiska
2. Delta Blato d.o.o., Karlovačka cesta br. 24, Zagreb

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb VI



Za točnost obravka- voditelj z.k. odjelu:
Doris Uremović

ELEKTRO TERMIČKI ŠUSTAVI d.o.o. iz Nove Gradiške, Baruna Trenka 221, OIB: 66950824428 koje zastupa direktor Dragan Čalušić s jedne strane (u daljnjem tekstu: ELTERM)

i

DELTA BLATO d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta 4/L, OIB: 02734240858 koje zastupa direktor Ivica Kovačević s druge strane (u daljnjem tekstu: DELTA BLATO)

kao strane ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Strane) zaključili su dana 02.10.2015. godine sljedeći

UGOVOR O VANSUDSKOJ NAGODBI

Članak 1.

Ovim Ugovorom Strane suglasno utvrđuju da ELTERM ima potraživanja od strane DELTA BLATO u ukupnom iznosu od 2.105.321,00 kn (glavnica od 1.778.586,80 kn i kamata od 326.734,20 kn) temeljem izdanih a nepodmirenih faktura i to kako slijedi:

- 3. privremena situacija br. 362/3P od 31.10.2012.
- 4. privremena situacija br. 403/4P od 29.11.2012.
- 5. privremena situacija br. 57-01-91/5P od 31.01.2013.
- 6. okončana situacija od 31.05.2013.

Nadalje Strane suglasno utvrđuju da ELTERM posjeduje dobrovoljno izdanu hipoteku odnosno založno pravi radi osiguranja novčane tražbine iz prethodnog stavka na nekretnini sagrađenoj na zk.č.br. 1460/1 k.o. Blato Novo upisanoj u zk.ul.br. 10381 poduložak br. 22. u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Nadalje Strane suglasno utvrđuju da je ELTERM u postupku predstečajne nagodbe društva DELTA BLATO pokrenute dana 19.03.2014. godine pred nadležnom Financijskom Agencijom izdao izjavu kojom Financijsku Agenciju obavještava o postojanju njegovog razlučnog prava te da se ne odriče prava na odvojeno namirenje niti svog razlučnog prava.

Nastavno Strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je ELTERM pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 26.03.2014. godine pokrenuo ovršni postupak pod brojem Ovr-632/2014 nad nekretninom opisanom u stavku 2. ovog članka radi namirenja novčane tražbine

Članak 2.

Svrha sklapanja ovog Ugovora je da Strane utvrde sredstva, način, iznos i rokove u kojim će DELTA BLATO podmiriti tražbinu društvu ELTERM u cijelosti, a u svrhu sprečavanja provedbu prisilne naplate, opisane u članku 1. stavak 4.

Članak 3.

Sklapanjem ovog Ugovora društvo DELTA BLATO preuzima sljedeće obveze:

- a) na dan sklapanja ovog Ugovora osigurati potpisanu cesiju od strane svog dužnika društva AUDIO PRO ARTIST d.o.o. iz Višnjevca, Bana Josipa Jelačića 64, OIB: 42694751279 zastupano po direktoru Davoru Kršćanskom, na temelju koje cesije se dužnik AUDIO PRO ARTIST d.o.o. umjesto društvu DELTA BLATO obvezuje u

narednih 16 mjeseci svaki mjesec uplaćivati društvu ELTERM iznos od 9.712,87 € plativo u kunama prema prodajnom tečaju HNB-a na dan plaćanja, odnosno sveukupno iznos od 155.405,99 €;

- b) u roku od maksimalno 45 dana od dana sklapanja ovog Ugovora isplatiti društvu ELTERM iznos od 50.000,00 € plativo u kunama po prodajnom tečaju HNB-a na dan plaćanja;
- c) Osigurati brisovno očitovanje za nekretninu sagrađenu na z.k.č.br. 1460/1 k.o. Blato Novo upisanu u zk.ul. br. 10381 poduložak br. 19. podobno za nesmetanu provedbu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu od strane upisanih založnih vjerovnika ALPHACHROM d.o.o. OIB: 18966227376, Buzinski prilaz 10, Zagreb u iznosu od 425.030,40 € i JURJEVIĆ JELENA, OIB: 00135749771, Rudeška cesta br. 246, Zagreb u iznosu od 935.577,80 € najkasnije u roku od 30 dana odnosno do ispunjenja točke d) ovog članka;
- d) u roku od maksimalno 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora osigurati sklapanje solemniziranog ugovora o založnom pravu na nekretnini opisanoj u prethodnom točki c) u svrhu upisa založnog prava prvog reda radi osiguranja preostalog dijela tražbina iz članka 1. ovog Ugovora;
- e) isplatiti društvu ELTERM preostali dio tražbine na način da mu se omogući kupnja građevinskog materijala putem prijeboja potraživanja - kompenzacije iz preostalog dijela tražbine na način da mu se iznos od 50.000,00 € kompenzacije omogući od dana 15.11.2015. godine a ostatak najkasnije od 05.01.2016. godine.

Članak 4.

Sklapanjem ovog Ugovora društvo ELTERM preuzima sljedeće obveze:

- a) po sklapanju ovog Ugovora izdati pismo namjere kojim će se po primitku iznosa utvrđenog u točki b) iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora obvezati izdati brisovno očitovanje podobno za provedbu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu na nekretnini sagrađenoj na zk.č.br. 1460/1 k.o. Blato Novo upisanoj u zk.ul.br. 10381 poduložak br. 22. u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, a sve pod uvjetom ispunjenja točaka a), c) i d) iz članka 3. stavak 1. od strane društva DELTA BLATO
- b) obustaviti sve sudske postupke vođene pred nadležnim sudovima u svrhu provedbe ovrhe nad nekretninom opisanom u prethodnoj točki, kao i predati prijedlog za brisanjem zabilježbe ovrhe pod brojem Z-40590/14 i ovršivosti tražbine pod brojem Z-33343/14, sve zabilježeno u zk.ul.br. 10381 poduložak br. 22 k.o. Blato Novo u roku od 3 dana od dana ispunjenja točke b) iz članka 3. stavak 1. ovog Ugovora te predložiti dokaze društvu DELTA BLATO o istom.
- c) sklopiti sa društvom DELTA BLATO ugovor o založnom pravu opisanom u točki c) i d) iz članka 3. stavak 1. ovog Ugovora.
- d) bezuvjetno na poziv DELTA BLATO izdati sve potrebite suglasnosti i pisane privole bez odgađanja u svrhu ishoda građevinske dozvole na ime investitora DELTA BLATO, kao i za provedbu parcelacijskog elaborata te provedbu izmjene etažnog elaborata, a sve u svrhu omogućavanja dogradnje dodatne dilatacije postojećoj građevini te uspostavljanju etažnog vlasništva svih postojećih i novih suvlasnika na postojećoj građevini te njezinoj dogradnji, sve pod uvjetom da se niti na koji način ne narušavaju prava društva ELTERM.
- e) sklapanjem ovog Ugovora ELTERM se odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja od strane društva DELTA BLATO na ime tražbine opisane u članku 1. stavak 1. ovog Ugovora te se odriče prava potraživanja na ime naknade štete koja je eventualno u

[Handwritten signatures and initials]

međuvremenu prouzročena neizvršavanjem pravovremenog podmirenja tražbine od strane DELTA BLATO.

Članak 5.

Sklapanjem ovog Ugovora ELTERM izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa činjenicom da je putem Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu od 27. svibnja 2015. godine u postupku brisanje založnog prava u korist REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu od 845.801,49 kn na svim nekretninama u vlasništvu DELTA BLATO upisanim u zk.ul.br. 10381 k.o. Blato Novo, a koji predmet u trenutku sklapanja ovog Ugovora još nije okončan.

Članak 6.

Strane se sklapanjem ovog Ugovora odriču prava pobijanja bilo koje odredbe ili Ugovora u cijelosti.

Članak 7.

Ukoliko se pokaže ništetnost jedne ili više odredbi iz ovog Ugovora, ta činjenica neće imati utjecaj na ostatak prava i obveza iz Ugovora.

Članak 8.

U slučaju spora iz ovog Ugovora, Strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti, u znak prihvata, po svom pravnom zastupniku potpisuju te potpise javnobilježnički ovjeravaju.

Članak 10.

Ovaj Sporazum je napisan u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika a 1 (jedan) za jednu od Strana. Strane ugovaraju da će za svoje potrebe od javnog bilježnika zatražiti dovoljan broj ovjerenih preslika.


ELEKTRO TERMICKI
ELEKTRO-TERMICKI SUSTAVI d.o.o.
NOVA GRADIŠKA, Bazuna Trenka 221
2304694
ELEKTRO TERMICKI
SUSTAVI d.o.o.
Dragan Čalušić, direktor


DELTA BLATO d.o.o.
Ivica Kovačević, direktor

DELTA BLATO d.o.o.
Zagreb, Karlovačka cesta 4/L





Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5** potvrđujem da su

- 1. DRAGAN ČALUŠIĆ (OIB: 75946426610), rođen 06.04.1963. godine, NOVA GRADIŠKA, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA 221, član uprave ELEKTRO TERMICKI SUSTAVI d.o.o., Nova Gradiška, Grad Nova Gradiška, Baruna Trenka 221, OIB 66950824428, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu s MBS 050042694, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110926450 izdanu od PP NOVA GRADIŠKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**
- 2. IVICA KOVAČEVIĆ (OIB: 00256047224), rođen 19.01.1965. godine, ZAGREB, PILE 29, direktor DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Karlovačka cesta 4/L, OIB 02734240858, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080721146, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapslnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-153/12, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: **OV-9581/15**
U Zagrebu, **02.10.2015.**



Javni bilježnik
Damir Andrašić

