



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-33458/2025-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mihelj Krešimira iz Zagreba, Bijenik 124, OIB: 62452076825, Stojanović Seme Inge iz Zagreba, Bijenik 23, OIB: 67702701269, Portić Adolfine iz Zagreba, Bijenik 23, OIB: 40748893697 i Seme Nede iz Zagreba, Bijenik 23, OIB: 71926332487, koje zastupa punomoćnik Marko Bonić, odvjetnik u Zagrebu, Gredička 23, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 2699, k.o. Šestine.

II. U zk.ul.br. 2699, k.o. Šestine određuje se zabilježba otvaranja zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 9. prosinca 2025.g. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 8. siječnja 2026.g.

III. U zk.ul.br. 2699, k.o. Šestine određuje se zabilježba prijave Mihelj Krešimira, Stojanović Seme Inge, Portić Adolfine i Seme Nede radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 2573/3 na ime Kruc Nikola u 4/48 dijela, Kruc Tihomir u 4/48 dijela, Kruc Andrija u 4/48 dijela, Kruc Martin Miroslav u 4/48 dijela, Mihelj Krešimir u 8/48 dijela, Portić Adolfina u 2/48 dijela, Seme Neda u 2/48 dijela, Seme Stojanović Inga u 2/48 dijela, Seme-Pašić Zdenka u 2/48 dijela.

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Mihelj Krešimira, Stojanović Seme Inge, Portić Adolfine i Seme Nede otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 2699, k.o. Šestine.

2. U zk.ul.br. 2699, k.o. Šestine upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 2573/3 vinograd Gornji Bijenik u Bijeniku sa 235 čhv sa upisanim

suvlasništvom za korist Kruc Dane u 8/48 dijela, Kruc Dore u 8/48 dijela, Kruc Zvonka u 8/48 dijela, Kruc Mirka u 8/48 dijela, Kruc Martina u 2/48 dijela, Mihelj Krešimira u 2/48 dijela, Kruc Tihomira u 1/48 dijela, Kruc Nikole u 1/48 dijela, Kruc Nikole u 1/48 dijela, Kruc Tihomira u 1/48 dijela, Kruc Andrije u 1/48 dijela, Kruc Martina Miroslava u 1/48 dijela, Mihelj Krešimira u 2/48 dijela, Portić Adolfine u 1/48 dijela, Seme Nede u 1/48 dijela, Seme Stojanović Inge u 1/48 dijela i Seme Pašić Zdenke u 1/48 dijela.

3. Predlagatelji u svom prijedlogu navode da su zajedno sa Kruc Nikolom, Kruc Tihomirom, Kruc Andrijom i Kruc Martinom Miroslavom stvarni vlasnici i posjednici kčbr. 2573/3. Navode da je njihov pravni prednik, pok. Martin Kruc predmetu nekretninu stekao samostalnim, isključivim i mirnim posjedom kroz razdoblje od 40 godina. Navedeno su potvrdili i susjedi Vjekoslav Račić, Ivic Štok i Zlatko Glivarec izjavama koje dostavljaju uz prijedlog. Ističu da su nakon smrti njihovog prednika naslijedili predmetu nekretninu za 1/6 dijela, rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-866/2014 od 31. siječnja 2024. te rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-285/93 od 29. travnja 2010. za 1/6 dijela, dok su je cijelo vrijeme koristili u cijeloj površini te ih nitko u tome nije smetao. Navode i da je njihov prednik upisan kao posjednik navedene nekretnine u katastru, a osobe upisane u zemljišnoj knjizi od 3. do 6. su pogrešno upisane. Predlažu sudu, nakon provedenog postupka, upisati uknjižbu prava vlasništva za njihovu korist i to u dijelovima kako je to navedeno u točki III. izreke ovog rješenja.

5. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 2699, k.o. Šestine isprave na predloženi način, kao i sve osobe, koje smatraju da bi u navedene uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave i prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-33458/2025 u roku za podnošenje prijave ili prigovora koji traje 30 dana i počinje teći 9. prosinca 2025. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 8. siječnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se Kruc Nikoli, Kruc Tihomiru, Kruc Andriji, Kruc Martinu Miroslavu i Seme-Pašić Zdenki da se u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovog rješenja izričito očituju ovom sudu, pozivom na gornji broj spisa, jesu li suglasni sa prijedlogom predlagatelja odnosno sa prijedlogom za upis za njihovu korist u suvlasničkim dijelovima kako to predlažu predlagatelji.

Napominje se da se sukladno odredbi čl. 105. st. 1. i 5. ZZK svi podnesci zemljišnoknjižnom sudu podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Zagreb, 24. studenog 2025.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave

ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljima putem punomoćnika
2. Kruc Dana, Bijenik 84A, Zagreb
3. Kruc Dora, Bijenik 84A, Zagreb
4. Kruc Zvonko, Bijenik 84A, Zagreb
5. Kruc Mirko, Bijenik 84A, Zagreb
6. Kruc Martin, Mali Bijenik 28A, Zagreb
7. Kruc Tihomir, Mali Bijenik 28, Zagreb
8. Kruc Nikola, Mali Bijenik 28, Zagreb
9. Kruc Nikola, Rušičak 3G, Zagreb
10. Kruc Andrija, Bijenik Mali 28A, Zagreb
11. Kruc Martin Miroslav, Bijenik Mali 28, Zagreb
12. Seme-Pašić Zdenka, Prilaz Vladislava Brajkovića 10, Zagreb – svima od točke 2. do točke 12. uz presliku prijedloga

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.11.2025 08:
22

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z180089764e49d590

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-