R E P U B L I K A H R V A T S K A
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Ured za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Splitu
Klasa: UP/I 361-03/95-01/00086
Ur.br.: 2181-04-00-00-96-04
Split, 05.11.1996.god. /SK

26. 12. 96

Županija splitsko - dalmatinska, Ured za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Splitu, povodom zahtjeva GRAD SPLIT, ODJEL KOMUNALNIH DJELATNOSTI, Split za izdavanje građevne dozvole, temeljem članka 30. Zakona o građenju ("Narodne novine" br. 77/92 i 33/95) i z d a j e

GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Investitoru GRAD SPLIT, ODJEL KOMUNALNIH DJELATNOSTI, Split, Mažuranićevo šetalište 1 odobrava se izgradnja [redacted] Vukovarske ulice od stacionaže 0+500,00 do 0+982,00 m s instalacijama vodovoda, kanalizacije, javne rasvjete, KB 20/10 kV, TT kabelskom kanalizacijom i koridorom za polaganje visokonaponskih kabela na k. č. zem. 13649/12 k.o. Split, odnosno sudskoj č. zem. 10001/23 k.o. Split prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa lokacijskom dozvolom klasa: 350-05/94-01/28 od 23.11. 1994. godine.

Glavni projekti se sastoje od:
- projekta građevinskih radova i prometnog rješenja, ("Studio za urbanizam 5" d.o.o. Split), T.D. 28-IZP od VI/1995.,
- projekta vodovoda, ("Studio za urbanizam 5" d.o.o. Split), T.D. 33-V od VII/1995.,
- projekta kanalizacije, ("Studio za urbanizam 5" d.o.o. Split), T.D. 32-K od VII/1995.,
- projekta javne rasvjete, ("IS-ELING" s p.o. Split), TD-E-13/95 od VII/1995.,
- projekta KB 20/10 kV, ("IS-ELING" s p.o. Split), TD-E-28/95 od XII/1995.,
- projekta T.K. kabelske kanalizacije, ("itel" s p.o. Split), T.D.: P-004-1/95 od XI/1995.,

2. Prilikom izgradnje investitor je dužan postupiti po mišljenju HEP, Prenosno područje - Split, odnosno uz sjeverni kolnički trak a u poprečnom presjeku osigurati prostor veličine 3,00x1,60 m za polaganje visokonaponskih kabela.

3. Prilikom izgradnje predmetne građevine investitor, odnosno izvoditelj dužan je pridržavati se slijedećeg:

I Građenje građevine može investitor ustupiti zanatskoj zadruzi, samostalnom privredniku ili poduzeću, registriranom za obavljanje djelatnosti u koju spada građenje takve građevine, kao i izvođenje pojedinih radova na građevini.

d.o.o. Split, "IS - ELING" s p.o. Split i "itel" s p.o. Split sa dokazom da su ovlašteni za projektiranje.

II Dokaz o pravu vlasništva:
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, broj: S.I. 18377/95 od 20.11.1995.
- ugovor od 14.06.1996. sklopljen s Bajić Jakovom,
- ugovor od 15.05.1996. sklopljen s Dedić Ljubom,

III Izvadak iz katastra zemljišta, klasa: 935-07/96-02/342 od 22.10.1996.

IV Potvrda o reguliranoj obvezi plaćanja troškova pripreme zemljišta izdana od Zavoda za gospodarenje gradom od 23.10.1996., klasa: 944-09/96-01/85.

V Potvrdu o uplaćenoj jednokratnoj naknadi za izmjenu namjene poljoprivrednog zemljišta od Ureda za gospodarstvo Split klasa: UP-I-320-02/96-02/204 od 05.11.1996.

VI Lokacijsku dozvolu klasa:350-05/94-01/28 od 23.11.1994.

VII Sanitarnu suglasnost klasa: 540-02/95-01/345 od 06.09. 1995. godine,

VIII Vodoprivrednu suglasnost J.V.P."Hrvatske vodoprivrede" O.J. Split, klasa: 325-07/95-05/19 od 25.09.1995.

IX Suglasnost J.P. "Vodovod i kanalizacija" Split broj: 2029/95 od 26.09.1995. i izjava od 20.09.1996.

X Suglasnost HEP, DP "Elektrodalmacija" Split od 09.10. 1995., broj: 1464-32-10/95,

XI Mišljenje HEP, Prijenosno područje Split od 28.09.1994. broj: 03/23-07/6853/26/AD,

XII Suglasnost MUP, PU splitsko-dalmatinska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, broj: 511-12-25-UP-I-3374/1-1995.-IV od 09.10.1995.,

XIII Suglasnost GRADA SPLITA, Gradsko poglavarstvo, Odjeljak za ceste i promet, klasa: 340-01/95-01/31 od 22.09.1995.,

XIV Suglasnost Poduzeća HPT, TKC Split od 16.10.1995.,broj: 03-1-20220/2-DS54/IK,

Povodom podnesenog zahtjeva prethodno je postupljeno po odredbi članka 35. Zakona o građenju, te je utvrđeno da su glavni projekti u skladu s odredbama ovog Zakona i lokacijskom dozvolom, o čemu na istom postoji potvrda od 09.10.1996.

Prema svemu iznesenom, utvrđeno je da je investitor udovoljio zahtjevu iz članka 23. i 32. Zakona o građenju, da su ispunjeni svi propisani uvjeti za izdavanje građevne dozvole temeljem čl. 37. istog Zakona, te je doneseno rješenje kao u izreci.

II U toku građenja građevine investitor je dužan pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost građevine i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih zgrada i okoline i pridržavati se glavnog projekta koji je sastavni dio ove građevne dozvole.

III Na temelju ove dozvole sa izvođenjem radova može se započeti nakon što ista postane konačna, s tim da ista prestaje važiti ako se s građevinskim radovima na građevini ne započne u roku od 2 godine od dana njene pravomoćnosti (članak 42. stavak 1. Zakona o građenju).

IV Investitor je dužan tijelu graditeljstva prijaviti početak radova najkasnije na dan početka građenja.

V Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem odnosnom izvođenjem radova.

VI Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine.

VII Dozvola za zauzimanje i prekop javno-prometnih i zelenih površina u svrhu uskladištenja materijala, priključka građevine na komunalne instalacije ili postavljanje skela mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

VIII Oštećenja zgrada, površina, instalacija, okolnog terena koja su prouzročena izgradnjom građevine, popraviti, odnosno uspostaviti tehnički ispravno stanje.

IX Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole, ishoditi elaborat za upis građevine sa pripadajućim podzemnim instalacijama u katastar ovjeren od Zavoda za katastar i geodetske poslove.

X Po završetku građenja, a prije korištenja, investitor je dužan zatražiti uporabnu dozvolu građevine (članak 45. Zakona o građenju).

XI Prije podnošenja zahtjeva za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole dužan je investitor raščistiti gradilište, a privremene građevine na istom ukloniti najkasnije mjesec dana nakon izdavanja uporabne dozvole (članak 43. stavak 8. Zakona o građenju).

XII Ukoliko u toku izvođenja radova na građevini dođe do izmjene i odstupi se od odobrenog glavnog projekta, dužan je investitor zatražiti izmjenu, odnosno dopunu ove građevne dozvole (članak 41. Zakona o građenju).

XIII Nakon isteka roka važenja, ova građevna dozvola se može po zahtjevu investitora produžiti za još dvije godine ukoliko se nisu promijenili uvjeti i odredbe Zakona u skladu s kojima je izdana (članak 42. stavak 2. Zakona o građenju).

O b r a z l o ž e n j e

Investitor GRAD SPLIT, ODJEL KOMUNALNIH DJELATNOSTI, Split podnio je dana 12.10.1995. zahtjev za izdavanje građevne dozvole za građenje građevine navedene u izreci ovog rješenja.

Uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole investitor je priložio:

I Glavne projekte prema članku 23. Zakona o građenju ("Narodne novine" broj 77/92, 33/95) u 3 primjerka, koji se sastoje od 6 knjiga, izrađenih od poduzeća "Studio za urbanizam 5"

Ovo rješenje oslobođeno je naplate pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20,u roku od 15 dana od dana primitka rješenja

Žalba se predaje neposredno, putem ovog organa pismeno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96).

P r i p r e m i o:

Knežević Stevan,dipl.ing.arh.

POMOĆNIK PROČELNIKA:

Petar Matković, dipl.inž.arh.

DOSTAVITI:

1. GRAD SPLIT, Odjel komunalnih djelatnosti
   Split, Mažuranićevo šet. 1
2. Državno pravobraniteljstvo u Splitu

NA ZNANJE:

1. Građevinsko-urbanistička inspekcija - ovdje
2. Zavod za platni promet
   Split,Mažuranićevo šetalište 24/b
3. Referent-ovdje
4. Arhiva-ovdje