



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-6634/25
(Z-10183/26)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jasne Prigorec, OIB:31833922146, Dubrava, Braće Radića 9 i podnositelja prijave prava suvlasništva Vlatka Vrhara, OIB:13585052103, Split, Plinarska 87, oboje zastupani po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se sporazum za upis prava suvlasništva po prijavi predlagatelja pod posl.br. Z-6634/25 i po prijavi podnositelja prijave prava suvlasništva pod posl.br. Z-10183/26, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 3612 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1912/9, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/16

KOVAČIĆ MARE UD. ANTE

2.1 stegom povjerbene zamjene nakon smrti ili preudaje na korist sinova Ivana i Marijana

2. Suvlasnički dio: 1/16

KEKEZ MILE Ž. STIPANA

3. Suvlasnički dio: 3/18

MARUŠIĆ LUCE UD. MATE

4. Suvlasnički dio: 3/18

TOMASOVIĆ MARIJA Ž. KAŽIMIRA

5. Suvlasnički dio: 1/240

KEKEZ MIROSLAV POK. STIPE

6. Suvlasnički dio: 1/240

KEKEZ MILJENKO POK. STIPE

7. Suvlasnički dio: 1/240

KEKEZ ANTE POK. STIPE

8. Suvlasnički dio: 1/240

MAROVIĆ MARICA UD. IVANA

9. Suvlasnički dio: 1/240
SINOVIĆ FILOMENA Ž. ANTE
10. Suvlasnički dio: 1/30
KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 1/30
ZADRAVEC NADA Ž. IVICE
14. Suvlasnički dio: 1/120
KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA, SPLIT, POŽEŠKA 8
17. Suvlasnički dio: 1/120
ZADRAVEC NADA Ž. IVICE, LOKVA ROGOZNICA
18. Suvlasnički dio: 1/18
RADIĆ MILAN MARINKOV, SPLIT, KRANJČEVIĆEVA 5
19. Suvlasnički dio: 1/36
RADIĆ MILAN POK. MARINKA
20. Suvlasnički dio: 1/24
STANIČIĆ IVO POK. MARIA
21. Suvlasnički dio: 1/24
RUŽIĆ ANKICA POK. MARIA
22. Suvlasnički dio: 1/24
BEKTEŠEVIĆ ERMINIJA, OIB: 09915533313, ULICA NIKOLE PAVIĆA 27, 40000
ČAKOVEC
23. Suvlasnički dio: 5/240
KOVAČIĆ DRAGAN, OIB: 22453754494, PROSENIŠKA 102, ŠENTJUR,
SLOVENIJA, SLOVENIJA
24. Suvlasnički dio: 5/240
KOVAČIĆ DARKO, OIB: 19797380154, 3000 CELJA, LJUBLJANSKA CESTA 20 A,
SLOVENIJA
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
JASNA PRIGOREC, OIB:31833922146, Dubrava, Braće Radića 9, za ½ dijela,
VLATKO VRHAR, OIB:13585052103, Split, Plinarska 87, za ½ dijela, uz teretni otpis
iste nekretnine iz ZU 3612 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

II. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 375 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 388/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/30
KOVAČIĆ NIKOLINA POK.LUKE, ROGOZNICA
2. Suvlasnički dio: 2/30
KOVAČIĆ ANTONIJA POK. LUKE, ROGOZNICA
3. Suvlasnički dio: 13/360
KOVAČIĆ STANKO POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 13/360
KOVAČIĆ PETAR POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 4/360
KOVAČIĆ JAKOVICA POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 4/360
KOVAČIĆ MATIJA POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 9/200
KOVAČIĆ STIPE POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 9/200
KOVAČIĆ ŠPIRO POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 9/200
KOVAČIĆ DRAGO POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 4/200
MARUŠIĆ STIPE IVANA
11. Suvlasnički dio: 3/200
KOVAČIĆ STIPE POK. ANTE
12. Suvlasnički dio: 3/200
KOVAČIĆ ŠPIRO POK. ANTE
13. Suvlasnički dio: 3/200
KOVAČIĆ DRAGO POK. ANTE
14. Suvlasnički dio: 3/45
MARUŠIĆ LUCE UD. MATE
15. Suvlasnički dio: 24/43200
KUZMANIĆ JOSIP MARTINOV
16. Suvlasnički dio: 24/43200
KUZMANIĆ STIPAN MARTINOV
17. Suvlasnički dio: 24/43200
KUZMANIĆ PETAR MARTINOV
18. Suvlasnički dio: 120/43200
KOVAČIĆ MATIJA UD. MATE
19. Suvlasnički dio: 45/43200
KOVAČIĆ STANKO POK. MATE
20. Suvlasnički dio: 45/43200
KOVAČIĆ PETAR POK. MATE
21. Suvlasnički dio: 15/43200
KOVAČIĆ LUCIJA POK. MATE
22. Suvlasnički dio: 15/43200
KOVAČIĆ ANA POK. MATE
23. Suvlasnički dio: 15/43200
KOVAČIĆ MATIJA POK. MATE
24. Suvlasnički dio: 5/43200
BERETIN IVAN POK. IVANA
25. Suvlasnički dio: 5/43200
BERETIN JOZO POK. IVANA
26. Suvlasnički dio: 5/43200
BERETIN MATE POK. IVANA
27. Suvlasnički dio: 1/30
KOVAČIĆ MIJO POK. FILIPA
28. Suvlasnički dio: 1/90
KOVAČIĆ STANKO POK. MATE
29. Suvlasnički dio: 1/15
KOVAČIĆ MILAN POK. ROKA
30. Suvlasnički dio: 1/5400
BAUK FILIP POK. STIPE
31. Suvlasnički dio: 1/5400
BAUK PETAR POK. STIPE
33. Suvlasnički dio: 1/19200
KOVAČIĆ MILAN POK. IVANA

34. Suvlasnički dio: 1/19200
KOVAČIĆ MATE POK. IVANA
35. Suvlasnički dio: 1/19200
KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA
36. Suvlasnički dio: 3/81000
BAUK FILE UD. JURE
37. Suvlasnički dio: 4/81000
BAUK STIPE POK. JURE
38. Suvlasnički dio: 4/81000
BAUK OZREN POK JURE
39. Suvlasnički dio: 139/2880
KOVAČIĆ ANTICA UD. STJEPANA
40. Suvlasnički dio: 1/76800
KOVAČIĆ MILAN POK. IVANA
42. Suvlasnički dio: 1/76800
KOVAČIĆ MATE POK. IVANA
43. Suvlasnički dio: 1/76800
KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA
44. Suvlasnički dio: 2/24
KOVAČIĆ NEDILJKA UD. DANIJELA
45. Suvlasnički dio: 1/24
KOVAČIĆ FILIP POK. DANIJELA
46. Suvlasnički dio: 1/24
KOVAČIĆ MLADEN POK. DANIJELA
47. Suvlasnički dio: 144/1209600
MARUŠIĆ PETAR POK. ANTE, SPLIT, STEPINČEVA 53
48. Suvlasnički dio: 72/1209600
VUKŠA ROMANA POK. IVANA, SPLIT, LOVRETSKA 21
49. Suvlasnički dio: 72/1209600
MARUŠIĆ ANTE POK. IVANA , SPLIT, M. GETALDIĆA 13
50. Suvlasnički dio: 1/45
RADIĆ MILAN MARINKOV, SPLIT, KRANJČEVIĆEVA 5
51. Suvlasnički dio: 1/90
RADIĆ MILAN POK. MARINKA
52. Suvlasnički dio: 1/60
STANIČIĆ IVO POK MARIA
53. Suvlasnički dio: 1/60
RUŽIĆ ANKICA POK MARIA
54. Suvlasnički dio: 144/1209600
MARUŠIĆ ANTE POK. VLADKA, LUG SAMOBORSKI, BISTREC 31
55. Suvlasnički dio: 78/4320
KOVAČIĆ MIRJANA, OIB: 42531408560, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6, 21310
OMIŠ
57. Suvlasnički dio: 96/1209600
PEAKOVIĆ ANA ROĐ. SAVIN, 5030 RAY ROAD, RR 3 MAIDSTONE, ONTARIO,
CANADA
- 57.1 Zaprimljeno 15.09.2022.g. pod brojem Z-38474/2022
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Vukša Romane, OIB: 26661766409, kojim se
traži provedba Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 25.10.2021.
- 57.2 Zaprimljeno 13.09.2023.g. pod brojem Z-36747/2023

ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Vukša Romane OIB:26661766409 izjavljenog na rješenje pod posl. br. Z-38474/22. na 57 (57.1) 57.3 Zaprimljeno 05.03.2025.g. pod brojem Z-9668/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Vukša Romana, OIB: 26661766409, izjavljena protiv rješenja poslovni broj Z-36747/2023. na 57 (57.2)

58. Suvlasnički dio: 65/2160

KOVAČIĆ MARIN POK. IVANA

59. Suvlasnički dio: 13/2160

KOVAČIĆ MARIN POK. IVANA

60. Suvlasnički dio: 4/81000

BAUK VANJA POK. VLADIMIRA ROĐ. ŠARIĆ, OIB: 46467983849, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 9

62. Suvlasnički dio: 27/6480

TOMASOVIĆ HRVOJE, OIB: 11981522545, SVETE ANE 91, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA

63. Suvlasnički dio: 27/6480

TOMASOVIĆ KREŠIMIR, OIB: 71568350641, GOMBOŠEVA ULICA 18, 10000 ZAGREB

64. Suvlasnički dio: 18/6480

TOMASOVIĆ ZVONKA, OIB: 96745821788, ULICA ERAZMA BARČIĆA 12, 10000 ZAGREB

65. Suvlasnički dio: 18/6480

TOMASOVIĆ SLAVICA POK. PETRA, OIB: 36505393513, OMIŠ, GUNDULIĆEVA 2

66. Suvlasnički dio: 72/6480

TOMASOVIĆ STIPE POK. NIKICE, OIB: 66345031578, KUČIĆE

67. Suvlasnički dio: 72/6480

TOMASOVIĆ ANTE POK. NIKICE, OIB: 48697055469, NOVA MOKOŠICA, BARTOLA KAŠIĆA 16

68. Suvlasnički dio: 72/6480

TOMASOVIĆ KAŽIMIR POK. NIKICE, OIB: 24734718114, KUČIĆE

69. Suvlasnički dio: 72/6480

TOMASOVIĆ MARIO, OIB: 32264508288, FRANE JOSIPA 69, KUČIĆE 21310 OMIŠ

70. Suvlasnički dio: 144/1209600

MARUŠIĆ JOZO POK. KREŠIMIRA, OIB: 77865162767, OMIŠ, ČETVRT Ž. DRAŽOJEVIĆA 15

71. Suvlasnički dio: 54/6480

TOMASOVIĆ SENKA, OIB: 12660003959, RUSKAMEN III 21, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ

72. Suvlasnički dio: 11/25600

BOŽINOVIĆ VEDRANA, OIB: 90197081773, TRG KRALJA TOMISLAVA 2, 21315 DUGI RAT

73. Suvlasnički dio: 13/720

TERZIĆ DUJO, OIB: 56806521590, BALIĆA RAT 5, STANIĆI 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JASNA PRIGOREC, OIB:31833922146, Dubrava, Braće Radića 9, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 375 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

b) u ZU 612 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1913/3, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/28

KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 6/56
KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 6/28
KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 3/35
KOVAČIĆ MARIN POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 12/168
KOVAČIĆ MARA UD. STIPE ROĐ. RUBIĆ, OIB: 57813576328, ČELINE, ZAVODE I
28
12. Suvlasnički dio: 1/28
KOVAČIĆ SENKA UD. IVANA, OIB: 43918824459, OMIŠ, VANGRAD 13
13. Suvlasnički dio: 1/28
KOVAČIĆ NENO POK. IVANA, OIB: 33854463637, OMIŠ, VANGRAD 13
14. Suvlasnički dio: 12/35
KOVAČIĆ MATE, OIB: 02695723754, STARO SELO 30, LOKVA ROGOZNICA 21310
OMIŠ
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
JASNA PRIGOREC, OIB:31833922146, Dubrava, Braće Radića 9, za cijelo, uz teretni
otpis iste nekretnine iz ZU 612 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

c) u ZU 816 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1913/4, na način
da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6
KOVAČIĆ MATE POK. STIPANA
2. Suvlasnički dio: 1/6
KOVAČIĆ JOSIP POK. STIPANA
3. Suvlasnički dio: 1/6
KOVAČIĆ IVAN POK. STIPANA
4. Suvlasnički dio: 1/12
KOVAČIĆ STIPE MATIN
5. Suvlasnički dio: 1/12
KOVAČIĆ RINO MATIN
6. Suvlasnički dio: 1/24
KOVAČIĆ LJUBO POK. BOŽE
7. Suvlasnički dio: 1/24
KOVAČIĆ SREČKO POK. BOŽE
9. Suvlasnički dio: 1/24
KOVAČIĆ PETAR POK. BOŽE
10. Suvlasnički dio: 1/12
KOVAČIĆ ZDRAVKO POK. ANTE
12. Suvlasnički dio: 1/24
FILIPOVIĆ KOVINKA, OIB: 68425814319, OMIŠ, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 2
13. Suvlasnički dio: 1/36
MARUŠIĆ LOVRE, OIB: 73641126121, CETINSKA CESTA 16, 21310 OMIŠ
15. Suvlasnički dio: 1/36
KATIČIĆ MARICA, OIB: 88264035115, TRG KRALJA TOMISLAVA 7, 21310 OMIŠ
16. Suvlasnički dio: 1/108
MARUŠIĆ MARKO, OIB: 18059140847, FRANKOPANSKA 91, BRELA 21320 BAŠKA
VODA
17. Suvlasnički dio: 1/108

MLIKOTA NADA, OIB: 76153598021, ULICA MLIKOTE 24, 21270 ZAGVOZD

18. Suvlasnički dio: 1/108

MUŠURA DOMINA, OIB: 81009466541, TONČI PETRASOV MAROVIĆ 8A,
MRAVINCE 21210 SOLIN

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JASNA PRIGOREC, OIB:31833922146, Dubrava, Braće Radića 9, za cijelo, uz
prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 816 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

d) u ZU 3612 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1912/8 i
čest.zem. 1912/10, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/16

KOVAČIĆ MARE UD. ANTE

2.1 stegom povjerbene zamjene nakon smrti ili preudaje na korist sinova Ivana i
Marijana

2. Suvlasnički dio: 1/16

KEKEZ MILE Ž. STIPANA

3. Suvlasnički dio: 3/18

MARUŠIĆ LUCE UD. MATE

4. Suvlasnički dio: 3/18

TOMASOVIĆ MARIJA Ž. KAŽIMIRA

5. Suvlasnički dio: 1/240

KEKEZ MIROSLAV POK. STIPE

6. Suvlasnički dio: 1/240

KEKEZ MILJENKO POK. STIPE

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

7. Suvlasnički dio: 1/240

KEKEZ ANTE POK. STIPE

8. Suvlasnički dio: 1/240

MAROVIĆ MARICA UD. IVANA

9. Suvlasnički dio: 1/240

SINOVIĆ FILOMENA Ž. ANTE

10. Suvlasnički dio: 1/30

KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 1/30

ZADRAVEC NADA Ž. IVICE

14. Suvlasnički dio: 1/120

KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA, SPLIT, POŽEŠKA 8

17. Suvlasnički dio: 1/120

ZADRAVEC NADA Ž. IVICE, LOKVA ROGOZNICA

18. Suvlasnički dio: 1/18

RADIĆ MILAN MARINKOV, SPLIT, KRANJČEVIĆEVA 5

19. Suvlasnički dio: 1/36

RADIĆ MILAN POK. MARINKA

20. Suvlasnički dio: 1/24

STANIČIĆ IVO POK. MARIA

21. Suvlasnički dio: 1/24

RUŽIĆ ANKICA POK. MARIA

22. Suvlasnički dio: 1/24

BEKTEŠEVIĆ ERMINIJA, OIB: 09915533313, ULICA NIKOLE PAVIĆA 27, 40000
ČAKOVEC

23. Suvlasnički dio: 5/240

KOVAČIĆ DRAGAN, OIB: 22453754494, PROSENIŠKA 102, ŠENTJUR, SLOVENIJA, SLOVENIJA

24. Suvlasnički dio: 5/240

KOVAČIĆ DARKO, OIB: 19797380154, 3000 CELJA, LJUBLJANSKA CESTA 20 A, SLOVENIJA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JASNA PRIGOREC, OIB:31833922146, Dubrava, Braće Radića 9, za cijelo, uz teretni otpis istih nekretnina iz ZU 3612 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

e) u ZU 4369 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1918/5, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 10/42

KUZMANIĆ NIKOLA POK. LOVRE

2. Suvlasnički dio: 35/588

KUZMANIĆ MARIJA UD. STIPE

3. Suvlasnički dio: 15/588

FISTANIĆ MILICA Ž. MILE

4. Suvlasnički dio: 15/588

SUMIĆ NIKA Ž. PETRA

5. Suvlasnički dio: 15/588

KUZMANIĆ MATE POK. STIPE

6. Suvlasnički dio: 15/588

KUZMANIĆ PETAR POK. STIPE

7. Suvlasnički dio: 113/672

KUZMANIĆ VERA UD. STIPE

8. Suvlasnički dio: 87/2352

10. Suvlasnički dio: 241/8064

PRIJIĆ IVANKA Ž. LJUBE

11. Suvlasnički dio: 171/1176

KUZMANIĆ MILAN POK. SVETISLAVA-FRANE

13. Suvlasnički dio: 87/7056

KUZMANIĆ LOVRE POK. STIPE

14. Suvlasnički dio: 87/7056

BUMBER ZLATA Ž. IVE

16. Suvlasnički dio: 241/32256

ČIZMIĆ MIRKA Ž. BOŽE, ZAGREB, BERNARDA VUKASA 35

17. Suvlasnički dio: 241/32256

PRIJIĆ IVANKA Ž. LJUBE, SPLIT, GUNDULIĆEVA 23

18. Suvlasnički dio: 241/32256

GALLOTTI TANJA POK. LOVRE, ITALIJA

19. Suvlasnički dio: 5/448

MIMICA NEDILJKO POK. ANTE, SPLIT, HERCEGOVAČKA 58

20. Suvlasnički dio: 5/448

STOJČIĆ IVANKA POK. ANTE ROĐ. MIMICA, OIB: 69363270924, OMIŠ, PISAK

21. Suvlasnički dio: 5/448

MIMICA JADRANKA, OIB: 60622495301, PRILAZ MORU 23, 21318 MIMICE

22. Suvlasnički dio: 29/4704

KUZMANIĆ LOVRE, OIB: 04706709275, DRŽIĆEVA 23, 21000 SPLIT

23. Suvlasnički dio: 29/4704

BUMBER ZLATA, OIB: 58365456280, ROGOZNIČKA 17, 22000 ŠIBENIK

24. Suvlasnički dio: 4097/32256

KUZMANIĆ RADOJKA, OIB: 11011105691, POLJIČKA CESTA 8, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JASNA PRIGOREC, OIB:31833922146, Dubrava, Braće Radića 9, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 4369 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave pod poslovnim brojem Z-10183/26 od 6. ožujka 2026. po službenoj dužnosti u ZU 3612 k.o. Rogoznica.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i sporazuma, te određenju opravka upisa pod poslovnim br. Z-6634/25 (Z-10183/26) od 11. svibnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. veljače 2025. predlagateljica je predložila pokretanje i provođenje postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zgr. 388/1, čest.zem. 1913/3, čest.zem. 1913/4, čest.zem. 1912/8, čest.zem. 1912/9, čest.zem. 1912/10 i čest.zem. 1918/5 k.o. Rogoznica u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedenih nekretnina stekla nasljeđivanjem pok. supruga Miljenka Prigorca koji je iste stekao u izvanknjižno vlasništvo i samostalni posjed kupoprodajom sklopljenom sa pravnim sljednicima upisanih (su)posjednika pok. Mare Kovačić i Stipe-Stipića Kovačića. Nadalje je navela da je nakon smrti supruga sa preostalim pravnim sljednicima upisanih posjednika sklopila dodatne ugovore o kupoprodaji, sve u svrhu uređenja imovinsko pravnog stanja na nekretninama koje su predmetom kupoprodaja koje je sklopio njen suprug i prednik, te da je za potrebe usklađenja zemljišnoknjižnih sa katastarskim podacima predmetnih čestica dala izraditi geodetski elaborat koji je proveden kod ovog suda pod posl.br. Z-725/25. Zaključno je navela da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju maslinike, ostatak stare pojate, te u cijelosti uređenu kuću za odmor, koju predlagateljica i danas redovito koristi za odmor.

2. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetne nekretnine, te spisu priležećih sljedećih isprava; prijepisa rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sesvetama, donesenog po javnoj bilježnici Jasni Galešić iz Vrbovca posl.br. O-2126/19, UPP/OS-105/19 od 4. prosinca 2019., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu posl.br. O-4050/10, UPP/OS-12/11 od 29. siječnja 2013., ugovora o darovanju od 9. svibnja 2016. ovjerenog u potpisima po javnom bilježniku Teu Karabotiću-Milovcu po posl.br. OV-3272/16, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu

Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3367/21, UPP/OS-235/21 od 29. prosinca 2021., ovjerenih ugovora o kupoprodaji nekretnine od 2. travnja 2015., 14. svibnja 2015., 23. lipnja 2016., 27. listopada 2016. i 12. prosinca 2017., ovjerenog očitovanja od 21. srpnja 2023., ovjerenih ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21. srpnja 2023. i 18. travnja 2024., izvoda iz katastarskog plana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.178/75 od 28. lipnja 1978., izvoda iz posjedovnih listova broj 1257 i 339 k.o. Rogoznica.

2.1. Podneskom zaprimljenim 9. listopada 2025. predlagateljica je u spis dostavila identifikaciju čestica od 8. listopada 2025., dok je podneskom od 28. listopada 2025. ista u spis dostavila konačno uređeni prijedlog kojim su nekretnine umjesto prvotno označenih kao čest.zgr. 1912/8 i čest.zgr. 1918/5 citiranim podneskom pravilno označene kao čest.zem. 1912/8 i čest.zem. 1918/5, a u odnosu na koje čestice je otvoren predmetni postupak.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-6634/25 od 28. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne zemljišnoknjižne čestice položene u k.o. Rogoznica, radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice na istima, za cijelo, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 3. studenog 2025. do 2. prosinca 2025..

3.1. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

4. U daljnjem tijeku postupka, sud na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 19. veljače 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da se predmetne nekretnine nalaze u starom selu Lokva Rogoznica, uz gornju cestu koja vodi prema groblju, da se dio istih nalazi iznad ceste, a dio preko puta tj. ispod ceste. Naveo je da su ispod ceste položene čest.zgr. 388/1 i čest.zem. 1918/5 koje čine zapadni dio gornjeg objekta, ispred kojeg se nalazi manje dvorište, sa sjeverne strane ceste da su položene sve ostale predmetne nekretnine i to čest.zem. 1919/3, čest.zem. 1919/4, čest.zem. 1912/8, čest.zem. 1912/9 i čest.zem. 1912/10, sve k.o. Rogoznica, koje da predstavljaju jednu manju cjelinu, manju ruševinu uz cestu, te u središnjem dijelu prolaz koji da nosi oznaku čest.zem. 1912/9, dok sve ostale zajedno da čine jedan mali vrt.

5.1. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedokinja Smiljana Kuzmanić i Vedrane Božinović, koje su potvrdile činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina, time da su iste u svojim iskazima suglasno navele da se predmetna čest.zem. 3321 (odgovarajuće kat.oznake 1912/9 k.o. Rogoznica) nalazi u stvarnom suvlasništvu i suposjedu upravo predlagateljice i Vlatka Vrhara, ovdje podnositelja prijave prava

suvlasništva. Imenovane svjedokinje su u svojim iskazima potvrdile činjenicu smrti pok. Jasne Kovačić, ujedno zemljišnoknjižne nositeljice osobne služnosti (prava plodouživanja) upisane u ZU 375 k.o. Rogoznica, te je kao osnova brisanju citiranog tereta za navedenu osobu izvršen pregled evidencije JRO MUP-a.

5.2. U spis je 6. ožujka 2026. zaprimljen zajednički podnesak predlagateljice i podnositelja prijave Vlatka Vrhara kojim je po postignutom sporazumu o prijavi prava suvlasništva na naprijed navedenoj nekretnini predložen upis prava suvlasništva na način da se kao suvlasnici iste nekretnine upišu predlagateljica i podnositelj prijave prava suvlasništva, za po $\frac{1}{2}$ dijela, sve sukladno odredbama čl. 201. st.2. i 203. st. 2. ZZK.

5.3. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 10. travnja 2026. zaključio ovaj ispravni postupak te pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

6. Prijava za upis je osnovana.

7. Sud nalazi sporazum osnovanim.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, nalaza i mišljena vještaka, saslušanja imenovanih svjedokinja, te cijeneći činjenice uredne obaviještenosti svih dostupnih zemljišnoknjižnih suvlasnika i suposjednika i izostalih drugačijih prijava i/ili prigovora na upis prava (su)vlasništva predlagateljice, te imajući u vidu da je u konkretnom slučaju postignut sporazum o prijavi prava suvlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1912/9 (kat.čest.zem. 3321), te da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 11. svibnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak

podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagateljici i podnosiocu prijave po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kovačić Milan Pok. Roka
2. Kovačić Antica Ud. Stjepana
3. Kovačić Ante Pok. Ivana
4. Kovačić Mijo Pok. Filipa
5. Bauk Stipe Pok. Jure
6. Bauk File Ud. Jure
7. Bauk Petar Pok. Stipe
8. Bauk Filip Pok. Stipe
9. Kovačić Milan Pok. Ivana
10. Bauk Ozren Pok Jure
11. Kovačić Filip Pok. Danijela
12. Kovačić Marin Pok. Ivana
13. Kovačić Nediljka Ud. Danijela
14. Kovačić Mladen Pok. Danijela
15. Marušić Petar
16. Kovačić Jasna
17. Kovačić Senka
18. Peaković Ana
19. Kovačić Marin Pok. Mate
20. Kovačić Ivan Pok. Stipana
21. Kovačić Josip Pok. Stipana
22. Kovačić Rino Matin
23. Kovačić Mate Pok. Stipana
24. Kovačić Zdravko Pok. Ante
25. Kovačić Ljubo Pok. Bože
26. Kovačić Srećko Pok. Bože
27. Kovačić Stipe Matin
28. Kovačić Petar Pok. Bože
29. Sinovčić Filomena Ž. Ante
30. Marović Marica Ud. Ivana
31. Kekez Ante Pok. Stipe
32. Kekez Miljenko Pok. Stipe
33. Kekez Miroslav Pok. Stipe
34. Kekez Mile Ž. Stipana
35. Kovačić Mare Ud. Ante
36. Ružić Ankica Pok. Maria
37. Radić Milan Pok. Marinka
38. Tomasović Marija Ž. Kažimira
39. Zadravec Nada Ž. Ivce

40. Kovačić Ante
41. Kovačić Mare Ud. Ivana
42. Kuzmanić Milan Pok. Svetislava-Frane
43. Kuzmanić Vera Ud. Stipe
44. Kuzmanić Petar Pok. Stipe
45. Kuzmanić Mate Pok. Stipe
46. Sumić Nika Ž. Petra
47. Fistanić Milica Ž. Mile
48. Kuzmanić Marija Ud. Stipe
49. Kuzmanić Nikola Pok. Lovre
50. Gallotti Tanja
51. Mimica Nediljko
52. Kovačić Dragan, od rbr. 1. do 52. putem e-oglasne suda
53. Vukša Romana, Hrv. mornarice 1/H, 21000 Split
54. Marušić Ante, D. Šimunovića 2/A, 21000 Split
55. Satnić Ivo, Podluka 21/A, 21320 Baška Voda
56. Ružić Ankica, Podluka 21, 21320 Baška Voda
57. Marušić Ante, Ulica Josipa Jelačića 119, 10430 Samobor
58. Tomasović Slavica, Graščica 6/B, 10000 Zagreb
59. Bauk Vanja Pok. Vladimira Rođ. Šarić, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 9
60. Tomasović Ante Pok. Nikice, Nova Mokošica, Bartola Kašića 16
61. Radić Milan Marinkov, Split, Kranjčevićeva 5
62. Kovačić Mirjana, Četvrt Žarka Dražojevića 6, 21310 Omiš
63. Terzić Dujo, Balića Rat 5, Stanići, 21310 Omiš
64. Božinović Vedrana, Trg kralja Tomislava 2, 21315 Dugi Rat
65. Tomasović Senka, Ruskamen Ili 21, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
66. Tomasović Krešimir, Gomboševa ulica 18, 10000 Zagreb
67. Tomasović Zvonka, Ulica Erazma Barčića 12, 10000 Zagreb
68. Tomasović Mario, Frane Josipa 69, Kučići, 21310 Omiš
69. Tomasović Hrvoje, Svete Ane 91, 10430 Samobor, Hrvatska
70. Tomasović Stipe, Frane Josipa 69, Kučići, 21310 Omiš
71. Marušić Jozo, Ruskamen II 1, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
72. Kovačić Neno Pok. Ivana, Omiš, Vangrad 13
73. Kovačić Mara Ud. Stipe Rođ. Rubić, Čeline, Zavode I 28
74. Kovačić Mate, Staro Selo 30, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
75. Filipović Kovinka, Ante Starčevića 4, Omiš
76. Marušić Lovre, Cetinska Cesta 16, 21310 Omiš
77. Katičić Marica, Trg Kralja Tomislava 7, 21310 Omiš
78. Marušić Marko, Frankopanska 91, Brela, 21320 Baška Voda
79. Mlikota Nada, Ulica Mlikote 24, 21270 Zagvozd
80. Mušura Domina, Tonči Petrasov Marović 8/A, Mravince, 21210 Solin
81. Bektešević Erminija, Ulica Nikole Pavića 27, 40000 Čakovec
82. Kovačić Darko, 3000 Celja, Ljubljanska cesta 20 A, Slovenija
83. Zadravec Nada, Istarska 12/A, 40000 Čakovec
84. Čizmić Mirka Ž. Bože, Zagreb, Bernarda Vukasa 35
85. Mimica Jadranka, Prilaz Moru 23, 21318 Mimice
86. Bumber Zlata, Rogoznička 17, 22000 Šibenik
87. Kuzmanić Radojka, Poljička Cesta 8, 21000 Split
88. Prijić Ivanka, Gundulićeva 23, 21000 Split
89. Kuzmanić Lovre, Držićeva 23, 21000 Split

90. Stojić Ivanka, Franjevačka 78, Mostar, Bosna i Hercegovina
91. Marušić Mateo, Ivašnjak II 4, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
92. Marušić Bernard, Valtura 219/B, Valtura, 52100 Pula (Pola)
93. Tomasović Hrvoje, Ulica sv. Ane 91, 10430 Samobor
94. Tomasović Krešimir, Gomboševa ulica 18, 10000 Zagreb
95. Tomasović Ante, Bartola Kašića 16, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
96. Tomasović Kažimir, Frane Josipa 69, Kučiće, 21310 Omiš
97. Tomasović Mario, Frane Josipa 69, Kučiće, 21310 Omiš
98. Tomasović Zvonka, Ulica Erazma Barčića 12, 10000 Zagreb
99. Sabadoš Marija, Ruskamen III 9, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
100. Munitić Ankica, Brzet 18, 21310 Omiš
101. Marušić Antonija, Poljička cesta 3, 21315 Dugi Rat
102. Marušić Anka, Ruskamen III 9, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
103. Čutura Ana, Ruskamen III 9, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
104. Tomasović Pavao, Ruskamen III 7, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Kovačić Tonka
5. Kovačić Emil
6. Kovačić Drago
7. Kovačić Mirjana
8. Kovačić Nedjeljko
9. Tomasović Branimir, od rbr. 4. do 9. putem e-oglasne ploče suda
10. Kovačić Mladen, Čelina, Zavode III 14



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.05.2026 11:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z1851570331644247

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-