

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT 1

18-10-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 100-01/24-10/13
UR. BROJ 118-08-522-25-22

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj St-426/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
OIB 14050704238
Adresa/sjedište Savska cesta 41/VIII, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv IGNAVUS d.o.o.
OIB 20849627887
Adresa / sjedište Sebastianova 7, Kaštel Novi

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zajmu

- a) Iznos dospjele tražbine 326.718,24 (eur)
- Glavnica 326.559,93 (eur)
 - Kamate 158,31 (eur)
- b) Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 29.563,65 (eur)
- (ukupno a) + b) = 356.281,88 (eur))

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 12.10.2021. godine, potvrđen po javnom bilježniku Jasna Matačić iz Splita pod brojem OV-9637/2021 od 15.10.2021. godine, izvod iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / ~~NE~~ za iznos 356.281,88 (eur) + spp

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 12.10.2021. godine, potvrđen po javnom bilježniku Jasna Matačić iz Splita pod brojem OV-9637/2021 od 15.10.2021. godine
- Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura) od 15.10.2021. godine, potvrđena po javnom bilježniku Jasna Matačić iz Splita pod brojem OV-9638/2021 od 15.10.2021. godine,
- Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura) od 15.10.2021. godine, potvrđena po javnom bilježniku Jasna Matačić iz Splita pod brojem OV-9639/2021 od 15.10.2021. godine,
- Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura) od 15.10.2021. godine, potvrđena po javnom bilježniku Jasna Matačić iz Splita pod brojem OV-9640/2021 od 15.10.2021. godine,
- Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura) od 15.10.2021. godine, potvrđena po javnom bilježniku Jasna Matačić iz Splita pod brojem OV-9641/2021 od 15.10.2021. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava -----

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo -----

Iznos tražbine -----

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava -----

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo -----

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 14.10.2024.

ODVJETNIK
IVAN KAPOR
TRG MAŽURANIĆA 13/II, 10000 ZAGREB



p.p. Ivan Kapor, odvjetnik

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK IVAN KAPOR

TRG MAŽURANIĆA 13/II, HR - 10000 ZAGREB

mail: ivan.kapor@lawfirm.com.hr

u PREDSTAVNOJ postupku koji se vodi

pred TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU

pod poslovnim brojem ST-426 / 2024

na tužbu (prijedlog, optužnicu) POSLOVNA ULAGAČA d.o.o.

protiv IGRAVUS d.o.o.

radi ZASTUPANJA UPOSREDOVANICA U POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te radi zaštite mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu

U ZAGREBU, dne 14. 10. 2024. godine


DRAŽEN HRKČEVIĆ,
DIREKTOR

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 41, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320

PB: 14050704238, PTC 007

Stranica 3

03.10.2024. 09:58:15

Stanje duga po ugovoru broj 2234700041 na dan 23.09.2024.

ZAJAM 2234700041 Valutna klauzula: 2 Valuta revalorizacije: EUR Tečaj ugovaranja: 7.513885 Tečaj uplate: 1.000000		Iznos (EUR)
Dospjelo dugovanje zajma		326.478,97
Reobračun zatezne kamate po starim uplatama		0,00
Kamata za period od 30.08.2024. do 23.09.2024.		158,31
Naknada za period od 30.08.2024. do 23.09.2024.		80,96
Nedospjela glavnica		29.563,65
Revalorizacija zajma		0,00
Troškovi raskida zajma		0,00
UKUPNI DUG PO ZAJMU	(EUR)	356.281,88
IZNOS ZA UPLATU		356.281,88

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., OIB: 14050704238, Zagreb, Savska cesta 41/VIII, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao zajmodavac, vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljem tekstu: Zajmodavac i/ili Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja) -----

IGNAVUS d.o.o., OIB: 20849627887, Kaštel Novi, Sebastianova 7, zastupano po članu uprave – direktoru Valerija Barbarić, OIB: 21292457003, kao zajmoprimac i dužnik (u daljem tekstu: Zajmoprimac i/ili Dužnik) -----

Filip PILJANOVIĆ, OIB: 92974841216, Giessen, (Njemačka) Hammstrasse 13/B kao jamac-platac, založni dužnik i protivnik osiguranja, zastupan po punomoćniku Valerija BARBARIĆ, OIB: 21292457003, Žrnovnica, Put Sv. Jure 42, temeljem specijalne punomoći ovjerene po Javnom bilježniku Jasna Matačić iz Splita pod brojem OV-9217/2021 od 01.10.2021. godine (u daljem tekstu: Jamac-platac 1 i/ili Protivnik osiguranja 1) -----

Valerija BARBARIĆ, OIB: 21292457003, Žrnovnica, Put Sv. Jure 42, kao jamac-platac, založni dužnik i protivnik osiguranja (u daljem tekstu: Jamac-platac 2 i/ili Protivnik osiguranja 2) -----

(u daljnjem tekstu svi potpisnici zajedno označeni kao: Ugovorne strane)-----

Sklopili su u Zagrebu, 12.10.2021. (dvanaestog listopada dvije tisuće dvadeset prve godine) slijedeći -----

UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM STRANAKA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

IZNOS ZAJMA -----

Članak.1----- |-----

1.1. Zajmodavac daje Zajmoprimcu zajam u visini glavnice od **465.804,31 EUR** (četiristo šezdeset pet tisuća osamsto četiri EUR trideset jedna cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, što predstavlja iznos od **3.500.000,00 HRK** (tri milijuna petsto tisuća kuna, u daljnjem tekstu: Zajam). -----

1.2. Iznos zajma iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavac se obvezuje isplatiti prema vlastitim mogućnostima, nakon zasnivanja založnog prava i dostave sredstava osiguranja iz ovog Ugovora. -----

1.3 Dužnik će koristiti zajam dijelom za podmirenje kupovnine za nekretninu iz članka 7. (sedmog) ovog Ugovora, i to dio u iznosu od **2.252.890,50 HRK** (dva milijuna dvjesto pedeset dvije tisuće osamsto devedeset kuna i pedeset lipa), koji iznos će se isplatiti na povjerenički račun Javnog bilježnika Teo Karabotić-Milovac iz Splita, kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., a nakon zasnivanja javnobilježničkog pologa, s uputom da se predmetna sredstva prenesu na račun treće osobe (supruga prodavateljice nekretnine iz članka 7. (sedmog) ovog Ugovora) Marko MIŠEVIĆ, OIB: 12655404486, Podstrana, Poljičkih Knezova 24, pod uvjetom odnosno nakon što isti dostavi navedenom javnom bilježniku brisovno očitovanje podobno za brisanje prava zalogu na Predmetu osiguranja iz čl. 7.1. (sedmog stavak prvi) ovog Ugovora, upisanog pod brojem Z-24314/2021 i opisanog pod čl. 7.3. (sedmi stavak treći) ovog Ugovora, s ovlaštenjem da se isto brisovno očitovanje dostavi ovdje Vjerovniku. -----

UVJETI ZAJMA -----

Članak 2.-----

2.1. Ugovorne strane su suglasne da se na iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora obračunavaju kamate i druge naknade te troškovi.-----

2.2. Ugovorne strane su suglasne kako godišnja kamatna stopa na zajam po ovom Ugovoru iznosi 8.300 % (osam cijela trideset posto) godišnje, te se ista obračunava proporcionalnom metodom, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

2.3. Zajmoprimac je obavezan ugovornu kamatu iz prethodnog stavka plaćati mjesečno, zajedno sa mjesečnom naknadom koja iznosi 0,20 % (nula cijela dvadeset posto), a obračunava se proporcionalnom metodom tijekom trajanja zajma, sukladno otplatnom planu.-----

2.4. Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a obračunava se zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

2.5. Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimac obavezan platiti trošak naknade za obradu i isplatu zajma, u iznosu od 3 % (tri posto) glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, najkasnije istodobno s isplatom predmetnog zajma (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).-----

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmoprimac obavezan vratiti iznos zajma kroz **36** (trideset šest) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora iznose **EUR 15.055,20** (petnaest tisuća pedeset pet EUR dvadeset cent) po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca svakog pojedinog obroka, sukladno Otplatnom planu koji predstavlja prilog ovom Ugovoru. Predmetni Obroci dospijevaju svakog **18.** (osamnaest) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu **18.11.2021.** (osamnaesti studeni dvije tisuće dvadeset prve), a zadnji dana **18.10.2024.** (osamnaesti listopad dvije tisuće dvadeset četvrte). Predmetne Obroke, Zajmoprimac je obavezan plaćati na Žiro račun Zajmodavca, broj računa: HR9024020061100996035 otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Zagreb, osim u slučaju primitka drugačije pisane upute Zajmodavca. S primljenim uplatama, podmiruju se uvijek najstarije tražbine iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, neovisno o tome što je Zajmoprimac naveo prilikom davanja predmetnog naloga za uplatu.-----

2.7. Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimac plaća i možebitne troškove ovjere, solemnizacije, kao i sve ostale uzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.-----

2.8. Zajmoprimac je suglasan da se obračunati iznos naknade iz članka 2.5 (dva točka pet), naplati ustezanjem od iznosa zajma iz članka 1.1. (prvog stavak prvi) ovog Ugovora (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).-----

2.9. Obračun glavnice i dospjelih sporednih tražbina po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijecu, odnosno na dan povrata unutar mjeseca uz primjenu revalorizacije dospjelih obveza ukoliko je došlo do deprecijacije kune u odnosu na EUR po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d.-----

2.10. U slučajevima kada se zajam ne iskoristi u cijelosti ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice zajma bez izmjene krajnjeg roka otplate, Zajmodavac se obavezuje izvršiti izmjenu Otplatnog plana, u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni Otplatni plan Zajmodavac dostavlja Zajmoprimcu, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Zajmodavac preda izmijenjeni Otplatni plan na poštu.-----

2.11. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate zajma kao što je povećanje iznosa glavnice zajma i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate zajma, Otplatni plan nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.-----

JAMCI-PLATCI

Članak 3.

3.1. Jamci-platci (ukoliko su ugovoreni) jamče i solidarno odgovaraju Zajmodavcu kao jamci platci za ispunjenje svih obveza Zajmoprimca iz Ugovora i u svezi s Ugovorom, te je Zajmodavac ovlašten u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz ugovora, zahtijevati ispunjenje ili provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini, bilo od Zajmoprimca bilo od Jamca-platca.

OSIGURANJE PLAĆANJA

Članak 4.

4.1. Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Zajmoprimac je obavezan Zajmodavcu predati sljedeće instrumente osiguranja:

- tri bjanko zadužnice Zajmoprimca i jamaca-platca (ukoliko su ugovoreni) na iznos od po 1.000.000,00 kn (milijun kuna) te jednu bjanko zadužnicu Zajmoprimca i jamaca-platca (ukoliko su ugovoreni) sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća tisuća kuna),

- suglasnost o zapljeni plaće i drugih stalnih novčanih primanja jamaca-platca (ukoliko su ugovoreni), sukladno čl. 202. Ovršnog zakona.

RASKID UGOVORA

Članak 5.

5.1. Zajmodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i prije ugovorenog roka dspijeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimac i /ili Jamci-platci:

- zakasni s ukupno 2 (dva) mjesečna obroka plaćanja,

- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni i/ili predstečajni postupak i/ili postupak likvidacije.

5.2. U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavac ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora bez ostavljanja raskidnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimca i/ili Jamaca-platca.

5.3. Ovaj Ugovor se raskida izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimcu dostavlja na način utvrđen u čl. 8. (osmom) ovog Ugovora, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja raskida zajma.

PRIJEVREMENA OTPLATA ZAJMA

Članak 6.

6.1. U slučaju prijevremene otplate zajma od strane Zajmoprimca, Zajmoprimac je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma obavijestiti Zajmodavca najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, kako bi Zajmodavac mogao izvršiti obračun, koji će se priopćiti Zajmoprimcu. U slučaju prijevremenog vraćanja

zajma, Zajmodavac je ovlašten obračunati izlaznu naknadu u iznosu od 3,0% (tri posto) prijevremeno vraćenog iznosa glavnice. Plaćanje cjelokupnog preostalog duga i svih naknada u roku od 8 (osam) dana preduvjet je za prestanak ugovora na način opisan u ovom članku.-----

ZALOŽNO PRAVO-----

Članak 7.-----

7.1. Radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, odnosno glavnice u iznosu od **465.804,31 EUR** (četiristo šezdeset pet tisuća osamsto četiri EUR trideset jedna cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećan za ugovornu kamatu u iznosu od **8.300 %** (osam cijelih trideset posto) godišnje, naknada iz ovog Ugovora, eventualnih zakonskih zateznih kamata i svih troškova koji mogu proizaći iz naplate predmetne tražbine, ugovorne strane su suglasne da se u korist Zajmodavca zasniva založno pravo na i to na ½ idealnog dijela nekretnine u vlasništvu Protivnika osigurnja 1 **Filip PILJANOVIĆ**, OIB: 92974841216, Giessen, (Njemačka) Hammstrasse 13/B i ½ idealnog dijela nekretnine u vlasništvu Protivnika osiguranja 2 **Valerija BARBARIĆ**, OIB: 21292457003, Žrnovnica, Put Sv. Jure 42, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split, u **zk.ul. 7273 k.o. Donja Podstrana** kako slijedi:-----

• **k.č.br. 2183/19, označeno kao "PEČINE" (ŠUMA) površine 1154 m2** (u daljnjem tekstu: Predmet osiguranja)-----

7.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Zemljišnoknjižni izvadak za **zk.ul. 7273 k.o. Donja Podstrana**, čini sastavni dio ovog Ugovora te Zajmoprimac jamči za vjerodostojnost istog.-----

7.3. Ugovorne strane su suglasne kako Predmet osiguranja nije opterećen nikakvim upisanim i/ili neupisanim teretima osim založnog prava upisanog pod brojem **Z-24314/2021**, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11.09.2020. godine, u iznosu od **350.000,00 EUR** (tristo pedeset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, s pripadajućim troškovima i kamatama u skladu s Ugovorom, upisanog u korist prodavateljice predmetne nekretnine **Danica MIŠEVIĆ**, OIB: 12655404486, Podstrana, Poljičkih Knezova 24.-----

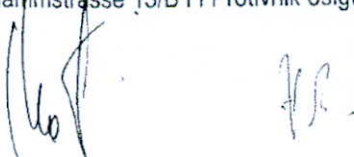
7.4. Zajmoprimac, Protivnik osiguranja 1 i Protivnik osiguranja 2 jamče Zajmodavcu kako preostalo dugovanje po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 11.09.2020. godine iz prethodnog stavka ovog članka iznosi **2.252.890,50 HRK** (dva milijuna dvjesto pedeset dvije tisuće osamsto devedeset kuna i pedeset lipa), slijedom čega će Zajmodavac uplatiti navedeni iznos na javnobilježnički polog kod javnog bilježnika **Teo Karabotić-Milovac** iz Splita, s uputom javnom bilježniku da se predmetna sredstva na način kako je to navedeno u čl. 1.3. (prvom stavak treći) ovog Ugovora. S tim u svezi, Zajmoprimac, Protivnik osiguranja 1 i Protivnik osiguranja 2 se obvezuju poduzeti sve objektivno moguće i potrebne radnje kako bi se nakon uplate iznosa od **2.252.890,50 HRK** (dva milijuna dvjesto pedeset dvije tisuće osamsto devedeset kuna i pedeset lipa) na povjerenički račun Javnog bilježnika **Teo Karabotić-Milovac** iz Splita, ishodila uknjižba brisanja založnog prava upisanog pod brojem **Z-24314/2021**. -----

7.5. Potpisom ovog Ugovora, Protivnik osigurnja 1 **Filip PILJANOVIĆ**, OIB: 92974841216, Giessen, (Njemačka) Hammstrasse 13/B i i Protivnik osiguranja 2 **Valerija BARBARIĆ**, OIB: 21292457003, Žrnovnica, Put Sv. Jure 42 izražavaju svoju izričitu i neopozivu suglasnost, te ovlašćuju Zajmodavca da isti može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja podnijeti brisovno očitovanje iz članka 1.3. (prvog stavak treći) na uknjižbu brisanja založnog prava upisanog pod brojem **Z-24314/2021** na Predmetu osiguranja iz čl. 7.1. (sedmog stavak prvi) ovog Sporazuma.---

TABULARNA IZJAVA-----

Članak 8.-----

8.1. Potpisom ovog Ugovora, Protivnik osigurnja 1 **Filip PILJANOVIĆ**, OIB: 92974841216, Giessen, (Njemačka) Hammstrasse 13/B i i Protivnik osiguranja 2 **Valerija BARBARIĆ**, OIB: 21292457003, Žrnovnica, Put Sv. Jure 42



izražavaju svoju izričitu i neopozivu suglasnost, te ovlašćuju Zajmodavca da isti može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, radi osiguranja povrata novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Ugovora, odnosno glavnice u iznosu od **465.804,31 EUR** (četiristo šezdeset pet tisuća osamsto četiri EUR trideset jedna cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećan za ugovornu kamatu u iznosu od **8.300 %** (osam cijelih trideset posto) godišnje, naknada iz ovog Ugovora, eventualnih zakonskih zatezних kamata i svih troškova koji mogu proizaći iz naplate predmetne tražbine, temeljem ovog Ugovora zasnovati i upisati svoje pravo zalogu na cijeloj nekretnini – Predmetu osiguranja iz članka 7. (sedmog) ovog Ugovora. -----

BRISOVNO OČITOVANJE -----

Članak 9. -----

9.1 Zajmodavac se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena tražbina iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, izdati Izjavu Zajmoprimcu da je tražbina podmirena i izdati Izjavu kojom će se brisati svoje založno pravo na nekretnini – Predmetu osiguranja iz članka 7. (sedmog) ovog Ugovora. -----

DOSTAVA PISMENA -----

Članak 10. -----

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Ugovora (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5. (petog) ovog Ugovora vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora. -----

10.2. Svako pismeno koje se u svezi ovog Ugovora šalje bilo kojoj ugovornoj strani, smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u zaglavlju ovog Ugovora, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru. -----

10.3. Zajmoprimac odnosno Založni dužnik, te Jamac-platac su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavca o svakoj promjeni adrese svog prebivališta ili boravišta. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom. -----

OVRŠNOST -----

Članak 11. -----

11.1. Ugovorne strane ugovaraju ovršnost ovog Ugovora i pri tome Protivnik osiguranja 1 i Protivnik osiguranja 2 ovlašćuju Zajmodavca da na temelju ovog Ugovora može pokrenuti ovrhu na Predmetu osiguranja iz članka 7. (sedmog) ovog Ugovora, radi prisilne naplate bilo koje novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Ugovora, neposredno nakon što javni bilježnik na ovom Ugovoru iskaže potvrdu ovršnosti. -----

11.2. Potpisom ovog Ugovora, kao solemnizirane javnobilježničke isprave, Zajmoprimac, Jamac-platac 1 i Jamac-platac 2 su izričito i neopozivo suglasni da je Zajmodavac temeljem ovog Ugovora, radi prisilne naplate bilo koje novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Ugovora, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, neposredno nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor iskaže potvrdu ovršnosti. -----

11.3. U slučaju dospijeca novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Ugovora, nakon raskida istog Ugovora od strane Zajmodavca, Ugovorne strane su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten na ovaj Ugovor iskazati Potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zajmodavca u kojem će biti naznačen datum dospijeca spomenute tražbine, a uz koji

zahtjev će biti priložen izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavca, preslika pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje iz članka 5. (petog) i potvrda o slanju pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje, sve u skladu s člankom 10. (desetim) ovog Ugovora. Nakon isteka Krajnjeg roka dospeljeća, Ugovorne strane su suglasne kako Zajmodavac uz svoj zahtjev za izdavanjem potvrde ovršnosti nije u obvezi dostavljati presliku pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje i potvrda o slanju. -----

11.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Zajmodavac sam odredi u pisanom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka. -----

11.5. Ugovorne strane izričito utvrđuju kako je ispunjenje sadržaja ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje Potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru od strane Javnog bilježnika. -----

Članak 12. -----

12.1. Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Zajmodavca koji reguliraju predmetnu materiju, s kojima su Zajmoprimac i/ili Jamci-platci upoznati prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju. -----

12.2. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Zajmodavcu na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Zajmodavac može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, kao i da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom. -----

ZAVRŠNE ODREDBE -----

Članak 13. -----

13.1. Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Članak 14. -----

14.1. Sve troškove povezane sa sastavom ovog Ugovora, ovjerema i potvrdama kod javnog bilježnika, zasnivanjem javnobilježničkog pologa i provedbom upisa založnog prava, snosi Zajmoprimac, a ukoliko iste prethodno podmiri Zajmodavac iste je ovlašten naplatiti od Zajmoprimalca (između ostalog i) ustezanjem od iznosa zajma. -----

Članak 15. -----

15.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavcu, a po 1 (jedan) primjerak Zajmoprimalcu, Jamcu-platcu 1 i Jamcu-platcu 2, dok 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika. -----

Članak 16. -----

16.1. Ovaj Ugovor je pročitao i protumačen Zajmoprimalcu, Jamcu-platcu 1 (ujedno i Protivniku osiguranja 1) i Jamcu-platcu 2 (ujedno i Protivniku osiguranja 2), te u znak potvrde da im je isti pročitao i protumačen, Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu. -----

Zajmodavac: -----

POSLOVNA
UL. ANTONIA
ZAGREB

Jamac - Platac1 -----

(Protivnik osiguranja 1) pp: -----

Zajmoprimac: -----

Jamac - Platac 2 -----

(Protivnik osiguranja 2): -----

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-325
PB: 14050704238, PTC 007

PLAN OTPLATE (HRK)

Zajam: 2234700040 Komitent : (20849627887) IGNAVUS d.o.o.			
Iznos zajma:	=3.500.000,00 HRK	Iznos anuiteta:	=113.123,09 HRK
Broj rata:	36		

Rbr.	Dospijeće	Isplata zajma	Anuitet	Otplatna kvota	Stanje zajma
0	30/09/2021	3.500.000,00	225.662,00	120.662,00	3.379.338,00
1	30/10/2021		113.123,09	77.796,62	3.301.541,38
2	30/11/2021		113.123,09	78.609,88	3.222.931,50
3	30/12/2021		113.123,09	79.431,64	3.143.499,86
4	30/01/2022		113.123,09	80.261,99	3.063.237,87
5	28/02/2022		113.123,09	81.101,02	2.982.136,85
6	30/03/2022		113.123,09	81.948,82	2.900.188,03
7	30/04/2022		113.123,09	82.805,49	2.817.382,54
8	30/05/2022		113.123,09	83.671,11	2.733.711,43
9	30/06/2022		113.123,09	84.545,78	2.649.165,65
10	30/07/2022		113.123,09	85.429,59	2.563.736,06
11	30/08/2022		113.123,09	86.322,65	2.477.413,41
12	30/09/2022		113.123,09	87.225,04	2.390.188,37
13	30/10/2022		113.123,09	88.136,86	2.302.051,51
14	30/11/2022		113.123,09	89.058,21	2.212.993,30
15	30/12/2022		113.123,09	89.989,20	2.123.004,10
16	30/01/2023		113.123,09	90.929,91	2.032.074,19
17	28/02/2023		113.123,09	91.880,46	1.940.193,73
18	30/03/2023		113.123,09	92.840,95	1.847.352,78
19	30/04/2023		113.123,09	93.811,48	1.753.541,30
20	30/05/2023		113.123,09	94.792,15	1.658.749,15
21	30/06/2023		113.123,09	95.783,08	1.562.966,07
22	30/07/2023		113.123,09	96.784,36	1.466.181,71
23	30/08/2023		113.123,09	97.796,11	1.368.385,60
24	30/09/2023		113.123,09	98.818,44	1.269.567,16
25	30/10/2023		113.123,09	99.851,46	1.169.715,70
26	30/11/2023		113.123,09	100.895,27	1.068.820,43
27	30/12/2023		113.123,09	101.950,00	966.870,43
28	30/01/2024		113.123,09	103.015,75	863.854,68
29	29/02/2024		113.123,09	104.092,64	759.762,04
30	30/03/2024		113.123,09	105.180,79	654.581,25
31	30/04/2024		113.123,09	106.280,32	548.300,93
32	30/05/2024		113.123,09	107.391,33	440.909,60
33	30/06/2024		113.123,09	108.513,97	332.395,63
34	30/07/2024		113.123,09	109.648,34	222.747,29
35	30/08/2024		113.123,09	110.794,56	111.952,73
36	30/09/2024		113.123,09	111.952,73	0,00

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-325
PB: 14050704238, PTC 007

PLAN OTPLATE (HRK)

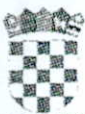
Zajam: 2234700040		Komitent : (20849627887) IGNAVUS d.o.o.	
Iznos zajma:	=3.500.000,00 HRK	Iznos anuiteta:	=113.123,09 HRK
Broj rata:	36		

Rbr.	Dospijeće	Isplata zajma	Anuitet	Otplatna kvota	Stanje zajma
	Ukupno:	3.500.000,00	4.298.093,24	3.500.000,00	

POSLOVNA
ULAGANJA d.o.o.
ZAGREB

[Handwritten signature]

ff.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 12.10.2021. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336556, DONJA PODSTRANA

Broj ZK uložka: 7273

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30446/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2183/19	PEĆINE			1154	
		ŠUMA			1154	
		UKUPNO:			1154	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PIJLANOVIĆ FILIP, OIB: 92974841216, HAMMSTRASSE 13/B, GIESSEN, NJEMAČKA	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 BARBARIĆ VALERIJA, OIB: 21292457003, PUT SV. JURE 42, 21251 ŽRNOVNICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-24314/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 11.09.2020. u iznosu od tristopedesettisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, s pripadajućim troškovima i kamatama u skladu s Ugovorom, u korist: MIŠEVIĆ DANICA, OIB: 12655404486, POLJIČKIH KNEZOVA 24, 21312 PODSTRANA	350.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 175933/2021



Kontrolni broj: 8824762f2e3a68

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom Filip PILJANOVIĆ, OIB: 92974841216, Giessen, (Njemačka) Hammstrasse 13/B (dalje: Opunomoćitelj), ovlašćuje:

Valeriju BARBARIĆ, OIB: 21292457003, Žrnovnica, Put Sv. Jure 42
(dalje: Opunomoćenik)

da ista može, samostalno, slobodno i neograničeno, u ime i za račun Opunomoćitelja kao jamca-platca i protivnika osiguranja (vlasnika u 1/2 u nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 7273 k.o. Donja Podstrana i to k.č.br. 2183/19, označeno kao "PEČINE" (ŠUMA) površine 1154 m2, dalje: Predmet osiguranja), sklapati (potpisati, podnijeti na ovjeru potpisa i/ili solemnizaciju, uključujući i prihvrat ovršne klauzule kako u odnosu na Predmet osiguranja, tako i na njegovu cjelokupnu imovinu) niže navedeno:

- Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini sa zajmodavcem POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., OIB: 14050704238, Zagreb, Savska cesta 41/VIII i zajmoprimcem IGNAVUS d.o.o., OIB: 20849627887, Kaštel Novi, Sebastianova 7, za iznos zajma od 3.500.000,00 HRK (tri milijuna petsto tisuća kuna) uz primjenu valutne klauzule za EUR, ili neki drugi iznos prema vlastitom nahođenju (uključujući ovršnu klauzulu i zasnivanje založnog prava na Predmetu osiguranja), te svim ostalim sudionicima i uvjetima iz predmetnog Ugovora prema vlastitom nahođenju,
- Anekse, svih gore navedenih pravnih poslova,
- Otkaze i/ili raskide (jednostrane i/ili sporazumne) svih gore navedenih pravnih poslova,
- Izdati tj. potpisati i podnijeti na solemnizaciju javnom bilježniku kao i prihvatiti ovršnu klauzulu, na 3 (tri) bjanko zadužnice na iznos od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), te na 1 (jednoj) bjanko zadužnici na iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna), kao i na suglasnosti o zapljeni plaće i drugih stalnih novčanih primanja, sukladno čl. 202. Ovršnog zakona.

Radi ispunjena gore navedenih pravnih poslova, Opunomoćenik je ovlašten zasnovati založno pravo na Predmetu osiguranja kojim se osigurava tražbina iz predmetnog Ugovora o zajmu, kao i dopustiti upis predmetnog založnog prava u zemljišnoj knjizi.

Radi ispunjenja gore navedenih pravnih poslova, Opunomoćenik je ovlašten u ime Opunomoćitelja prihvatiti ovršnu klauzulu kako u odnosu na Predmet osiguranja, tako i na njegovu cjelokupnu imovinu.

Radi ispunjena gore navedenih pravnih poslova, Opunomoćenik je ovlašten u ime Opunomoćitelja zasnovati i/ili sudjelovati u zasnivanju javnobilježničkog pologa.

Radi ispunjenja gore navedenih pravnih poslova, Opunomoćenik je ovlašten primati i/ili vršiti isplatu novčanih sredstva u ime i za račun Opunomoćitelja, kao i o tome izdavati potvrde.

Radi ispunjena gore navedenih pravnih poslova, Opunomoćenik je ovlašten u ime Opunomoćitelja poduzeti i sve druge radnje koje se ukažu potrebnima, bez ikakvog posebnog odobrenja Opunomoćitelja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva, a najkasnije godinu dana od dana izdavanja.

U Splitu, 01.10.2021. godine

Filip PILJANOVIĆ

Ja, javni bilježnik Jasna Matačić, Split, Rudera Boškovića 9, potvrđujem da je stranka:

FILIP PILJANOVIC, OIB 92974841216, NJEMAČKA, GIESSEN, Hammstr. 13 B, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. L5TWL54FK Bundesrepublik Deutschland.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9217/2021
Split, 01.10.2021.



Javni bilježnik
Jasna Matačić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Milka Tošić

Ja, javni bilježnik Jasna Matačić, Split, Rudera Boškovića 9, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Specijalna punomoć - ovjerena pod brojem OV-9217/2021 dana 01.10.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **FILIP PILJANOVIC, OIB 92974841216, NJEMAČKA, GIESSEN, Hammstr. 13 B.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-9218/2021
Split, 01.10.2021.



Javni bilježnik
Jasna Matačić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Milka Tošić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasna Matačić

Split, Ruđera Boškovića 9

Poslovni broj: OV-9637/2021

Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da su stranke:

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, PUT SV. JURE 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, kao član uprave, direktor **IGNAVUS d.o.o.**, MBS 060361065, OIB 20849627887, **KAŠTEL NOVI**, **SEBASTIANOVA 7**, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao zajmoprimac i dužnik*,

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, PUT SV. JURE 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, *kao punomoćnik jamca-plata 1, založnog dužnika i protivnika osiguranja 1 FILIPA PILJANOVIĆA*, OIB 92974841216, **NJEMAČKA**, **GIESSEN**, **HAMMSTR. 13 B**, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć, od 01.10.2021. god., ovjerenu u potpisu istog dana kod javnog bilježnika **Jasne Matačić**, iz Splita, pod brojem: **OV-9217/2021**,

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, PUT SV. JURE 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, *kao jamac-plata 2, založni dužnik i protivnik osiguranja 2*

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zajmu sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini**, od 12.10.2021. god. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.050,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 762,50 kn.

Split, 15.10.2021.



Javni bilježnik
Jasna Matačić

BJANKO ZADUŽNICA

Do: 1.000.000,00 kn (slovima: MILI JUN kuna)

Dužnik:² _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IGNAVUS d.o.o.

- sjedište / mjesto i adresa: KAŠTEL NOVI, SEBASTIANOVA 7

- OIB: 20849627887

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁴ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

- sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, SAUSKA CESTA 41/VIII

- OIB: 14050704238

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

SPLIT, 15.10.2021.

Potpis dužnika:

[Potpis]

IGNAVUS d.o.o.

SPLIT, OIB: 20849627887

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn do 100.000,00 kn do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: FILIP PIJANOVIC
- sjedište / mjesto i adresa: NIEMAČKA, GIESSEN, HAMMSTR. 13 B
- OIB: 92974841216

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Split 15.10.2021.

Potpis jamca platca:

Pun. Valerija Barbaric

Jamac platac:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VALERIJA BARBARIC
- sjedište / mjesto i adresa: ŽRNOVNICA, PUT SV. JURE 42
- OIB: 21292457003

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 15. 10 2021.

Potpis jamca platca:

Valerija Barbaric

Jamac platac:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
- sjedište / mjesto i adresa: _____
- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasna Matačić

Split, Rudera Boškovića 9

Poslovni broj: OV-9638/2021

Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Rudera Boškovića 9, potvrđujem da su stranke:

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, kao član uprave, direktor **IGNAVUS d.o.o.**, MBS 060361065, OIB 20849627887, KAŠTEL NOVI, Sebastianova 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, *kao punomoćnik jamca platca FILIPA PILJANOVIĆA*, OIB 92974841216, NJEMAČKA, GIESSEN, Hammstr. 13 B, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć, od 01.10.2021. god., ovjerenu u potpisu istog dana kod javnog bilježnika Jasne Matačić, iz Splita, pod brojem: OV-9217/2021,

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, *kao jamac platac*

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 15.10.2021.



Javni bilježnik
Jasna Matačić

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod: I-638/BZ Bjanko zadužnica
Tip i dimenzija: kom A4 • Opseg: 2 lista
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m²
ZEMLJA PODRIJETLA - HRVATSKA

Distributer: EUROCOM d.o.o., Pod bregom 8, Donji Stupnik, Zagreb • www.eurocom.hr

BJANKO ZADUŽNICA

Do: 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik:²

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IGNAVUS d.o.o.
 - sjedište / mjesto i adresa: KASTEL NOVI, SEBASTIANOVA 7
 - OIB: 20849627887

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁴ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod
 banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
 isplate vjerovniku⁵: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
 - sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VIII
 - OIB: 14050704238

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
 ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
 Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom
 pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se
 tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako
 Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
 preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom
 dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
 koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
 zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
 slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
 namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev
 predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim
 predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak
 onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice
 sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

SPIT, 15.10.2021.

Potpis dužnika:

[Potpis dužnika]

IGNAVUS d.o.o.

SPIT, OIB: 20849627887

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i
 rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn do 100.000,00 kn do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja
 ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: FILIP PILANOVIC
- sjedište / mjesto i adresa: Njemačka, GIESSEN, HAMMSTR. 13 B
- OIB: 92974841216

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 15.10.2021.

Potpis jamca platca:

Pov. Filip Pijanovic

Jamac platac:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VALERIJA BARBARIC
- sjedište / mjesto i adresa: ŽRNOVNICA, PUT SV. JURE 42
- OIB: 21292457003

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 15.10.2021.

Potpis jamca platca:

Valerija Barbaric

Jamac platac:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
- sjedište / mjesto i adresa: _____
- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasna Matačić

Split, Ruđera Boškovića 9

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-9639/2021

Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da su stranke:

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, kao član uprave, direktor **IGNAVUS d.o.o.**, MBS 060361065, OIB 20849627887, KAŠTEL NOVI, Sebastianova 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, *kao punomoćnik jamca platca FILIPA PILJANOVIĆA*, OIB 92974841216, NJEMAČKA, GIESSEN, Hammstr. 13 B, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć, od 01.10.2021. god., ovjerenu u potpisu istog dana kod javnog bilježnika Jasne Matačić, iz Splita, pod brojem: OV-9217/2021,

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, *kao jamac platca*

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 15.10.2021.



Javni bilježnik
Jasna Matačić

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod: I-638/BZ Bjanko zadužnica
Tip i dimenzija: kom A4 - Opseg: 2 lista
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m2
ZEMLJA PODRIJETLA - HRVATSKA

Distributer: EUROCOM d.o.o., Pod bregom 8, Donji Stupnik, Zagreb • www.eurocom.hr

BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik:² _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IGNAVUS d.o.o.

- sjedište / mjesto i adresa: KASTEL NOVI, SEBASTIANOVA 7

- OIB: 20849627887

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁴ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

- sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, SAVSKA CESTA 47/VIII

- OIB: 14050704238

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

SPLIT, 15.10.2021.

Potpis dužnika:

[Potpis dužnika]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn do 100.000,00 kn do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: FILIP PIJANOVIC
- sjedište / mjesto i adresa: NJEMAČKA, GIESSEN, HAMMSTR. 13 B
- OIB: 92974841216

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Split, 15.10.2021.

Potpis jamca platca: _____

Filip Pijanovic

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VALERIJA BARBARIC
- sjedište / mjesto i adresa: ŽRNOVNICA, PUT SV. JURE 42
- OIB: 21292457003

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Split, 15.10.2021.

Potpis jamca platca: _____

Valerija Barbaric

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
- sjedište / mjesto i adresa: _____
- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasna Matačić

Split, Ruđera Boškovića 9

Poslovni broj: OV-9640/2021

Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da su stranke:

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, kao član uprave, direktor **IGNAVUS d.o.o.**, MBS 060361065, OIB 20849627887, KAŠTEL NOVI, Sebastianova 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, *kao punomoćnik jamca platca FILIPA PILJANOVIĆA*, OIB 92974841216, NJEMAČKA, GIESSEN, Hammstr. 13 B, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć, od 01.10.2021. god., ovjerenu u potpisu istog dana kod javnog bilježnika Jasne Matačić, iz Splita, pod brojem: OV-9217/2021,

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, *kao jamac platac*

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 15.10.2021.



Javni bilježnik
Jasna Matačić

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod: I-638/BZ Bjanko zadužnica
Tip i dimenzija: kom A4 • Opseg: 2 lista
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m2
ZEMLJA PODRIJETLA • HRVATSKA

Distributer: EUROCOM d.o.o., Pod bregom 8, Donji Stupnik, Zagreb • www.eurocom.hr

BJANKO ZADUŽNICA

Do 500.000,00 kn (slovima: PET STOT TISUĆA kuna)

Dužnik:² _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IGNAVUS d.o.o.

- sjedište / mjesto i adresa: KASTELOVA NOVA, SEBASTIANA NOVA 7

- OIB: 20849627887

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁴ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

- sjedište / mjesto i adresa: JAGREB, SAVSKA CESTA 41/VIII

- OIB: 14050404238

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

SPLIT, 15.10.2021.

Potpis dužnika:

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: FILIP PILANOVIC
- sjedište / mjesto i adresa: NIJEMACKA, GIESSEN, HAMMSTR. 13 B
- OIB: 929 7484 9216

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 15.10.2021.

Potpis jamca platca:

Prof. Filipa Pilanovic

Jamac platac:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VALERIJA BARBARIC
- sjedište / mjesto i adresa: ŽRNOVNICA, PUT SV. JURE 42
- OIB: 212 924 57003

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 15.10.2021.

Potpis jamca platca:

Valerija Barbaric

Jamac platac:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
- sjedište / mjesto i adresa: _____
- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Jasna Matačić
Split, Rudera Boškovića 9

Poslovni broj: OV-9641/2021

Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Rudera Boškovića 9, potvrđujem da su stranke:

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, kao član uprave, direktor **IGNAVUS d.o.o.**, MBS 060361065, OIB 20849627887, KAŠTEL NOVI, Sebastianova 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, *kao punomoćnik jamca* **FILIP PILJANOVIĆ**, OIB 92974841216, NJEMAČKA, GIESSEN, Hammstr. 13 B, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć, od 01.10.2021. god., ovjerenu u potpisu istog dana kod javnog bilježnika *Jasne Matačić*, iz Splita, pod brojem: OV-9217/2021,

VALERIJA BARBARIĆ, OIB 21292457003, ŽRNOVNICA, Put Sv. Jure 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111243556 PU Splitsko-dalmatinska, *kao jamac platac*

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Split, 15.10.2021.



Javni bilježnik
Jasna Matačić

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod: I-638/BZ Bjanko zadužnica
Tip i dimenzija: kom A4 • Opseg: 2 lista
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m2
ZEMLJA PODRIJETLA - HRVATSKA
Distributer: EUROCOM d.o.o., Pod bregom 6, Donji Stupnik, Zagreb • www.eurocom.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽUŠAVIDA SETHU 245
2A 000 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 18-10-2024
Br. pošiljke _____
potpis _____

R
10160 ZAGREB
RG 56 507 315 5 HR
Masa: 104g
11 2BCE 9 14.10.24 19:58:45
2.72

ODVJETNIK
IVAN KAPOR
TRG MAŽUŠAVIDA 13/II, 10000 ZAGREB

