



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-20626/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Aleksandar Maksić iz Kula, Maršala Tita 248C, OIB 75208825492, Republika Srbija, pod 2) Milivoj Maksić iz Sombora, Radišićeva 39, OIB 73892854057, Republika Srbija, pod 3) Anđelko Maksić iz Sombora, Konjovićeve 12, Republika Srbija, OIB 66318317447, pod 4) Zdravko Maksić iz Sombora, Konjovićeve 12, OIB 05429151128, Republika Srbija, pod 5) Veljko Maksić iz Sombora, Radišićeva 39, Republika Srbija, OIB 28367955258, pod 6) Darko Maksić iz Sombora, Majora Ilića Bajke 108, Republika Srbija, OIB 42780804205 i pod 7) Spomenko Maksić iz Sombora, Stevana Sinđelića 29, OIB 90359055232, Republika Srbija, svi zast. po pun. Juliji Vladušić, odv. u Splitu, u pojedinačnom ispravnom postupku, bez provođenja rasprave za ispravak, dana 02. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3259, Cesta don Petra Cara, dvorište 188 m², kuća 83 m², ukupno 271 m² Z.U. 3298 KO Gornja Podstrana na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1

MAKSIĆ PETAR, POK. MLADENA, SOMBOR, RADIŠIĆEVA 39, SRBIJA (REP)

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Aleksandar Maksić, Kula, Maršala Tita 248 C, OIB 75208825492, Republika Srbija za 1/3 suvl. dijela,
2. Milivoj Maksić, Sombor, Radišićeva 39, OIB 73892854057, Republika Srbija za 1/3 suvl. dijela,
3. Anđelko Maksić, Sombor, Konjovićeve 12, OIB 66318317447, Republika Srbija za 1/15 suvl. dijela,
4. Zdravko Maksić, Sombor, Konjovićeve 12, OIB 05429151128, Republika Srbija za 1/15 suvl. dijela,
5. Veljko Maksić, Sombor, Radišićeva 39, OIB 28367955258, Republika Srbija za 1/15 suvl. dijela,

6. Darko Maksić, Sombor, Majora Ilića Bajke 108, OIB 42780804205, Republika Srbija za 1/15 suvl. dijela,
7. Spomenko Maksić iz Sombora, Stevana Sinđelića 29, OIB 90359055232, Republika Srbija za 1/15 suvl. dijela.

II. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-20626/2026 od 08. srpnja 2026.g. i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-20626/2026 od 02. rujna 2026.g.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 20626/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 08. svibnja 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 3259 ZU 3298 KO Gornja Podstrana. U prijedlogu se navodi da je predmetna nekretnina formirana od nekretnina ranije označenih kao čest. zgr. 238/1, čest. zem. 825/1, čest. zem. 825/2 i čest. zem. 826 ZU 785 i čest. zem. 10623/14 ZU 666 KO Gornja Podstrana. Predlagatelji da su pravni slijednici upisanog zk vlasnika Petra Maksića pok. Mladena. Naime, Petar Maksić pok. Mladena da je umro dana 08. siječnja 1991. g. te su ga temeljem rješenja o nasljeđivanju naslijedili sinovi Mladen, Mirko i Milivoj Maksić. Maksić Mladen da je preminuo dana 02. travnja 2010. g. te ga je temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Ireni Šimunović pod posl. br. O-1170/26 UPP/OS-O-39/26-10 od 16. travnja 2026. g. naslijedio sin Aleksandar. Mirko Maksić, sin upisanog zk vlasnika da je također preminuo te su ga temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Ireni Šimunović pod posl. br. O-1171/26 UPP/OS-O-40/26-10 od 16. travnja 2026. g. naslijedili sinovi Anđelko, Zdravko, Veljko, Darko i Spomenko odnosno predlagatelji pod 3, pod 4, pod 5, pod 6 i pod 7. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao isključive suvlasnike predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Putovnica predlagatelja pod 2, Izvadak iz matice rođenih za Milivoja Maksića od 23. 04. 2002. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Somboru pod posl. br. O-508/92 od 14. 04. 1992. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Ireni Šimunović iza smrti Mirka Maksića pod posl. br. O-1171/26 UPP/OS-O-40/26-10 od 16. travnja 2026. g., Zapisnik zk odjela u Splitu od 04. 07. 2022. g. pod posl. br. Z-10520/2016/3298 i Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Ireni Šimunović iza smrti Mladena Maksića pod posl. br. O-1170/26 UPP/OS-O-39/26-10 od 16. travnja 2026. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 08. srpnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 20626/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Podstrana sa određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 08. srpnja do 10. kolovoza 2026.g., te su stranke upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga da sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

5. Kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, a u otvorenom roku nisu zaprimljene prijave niti prigovori, to je sud i bez provođenja rasprave za ispravak u ovom predmetu, donio rješenje kojim je prihvatio prijedlog predlagatelja u cijelosti temeljem odredbe čl. 215 st.1 ZZK-ma.

U Splitu, 02. rujna 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.
- Predloženiku:
- MAKSIĆ PETAR, POK. MLADENA, e oglasna ploča
- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,
- Porezna uprava – Ispostava Split,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 13:
02

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189534414364e5a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-