



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.03.2022. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 1771

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11715/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1599/13	KUĆA BR.3 I DVORIŠTE POŽARINJE			671	
		UKUPNO:			671	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.01.2013. broj Z-621/13	
5.1	Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na zkčbr. 1599/13 priloženo Rješenje o izvedenom stanju od 19. studenog 2012. godine (klasa: UP/I-350-05/2012-007/137, ur. broj: 251-13-21/122-2012-16).	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan oznake 3 na II.(drugom) katu, koji se sastoji od hodnika, wc-a, izbe, kuhinje, blagovanja s dnevnim boravkom, degažmana, dvije sobe i kupaonice, korisne površine 65,99 čm, zatim terase korisne površine 26,50 čm u sklopu stana, te spremišta oznake 3 u podrumu korisne površine 2,32 čm koje je pripadak predmetnom stanu-sve u nacrtima označeno narančastom bojom CARNIS D.O.O., OIB: 53023659425, SUPILOVA BR.7, ZAGREB	
2.1	VIDI C-6.1.	
3.1	Vidi C 7.1	
12.3	Zaprimljeno 06.08.2021.g. pod brojem Z-43057/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U KARLOVCU POSL.BR.ST-6580/2016-62 28.07.2021, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.	na 12 (1.1)
12.4	Zaprimljeno 03.03.2022.g. pod brojem Z-11715/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽA U KARLOVCU, POSL.BR.ST-6580/2016 01.03.2022	na 12 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 12 (145/1000)			
1.1	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-10776/14 Zaprimljeno 05.10.2006. broj Z-63823/06 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 03. listopada 2006. solemniziranog po jav. bilježniku Ivanu Parlov iz Zagreba, Ozaljska 21 br. OU-795/2006, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovne kamate po promjenljivoj stopi, te uz druge uvjete u skladu sa Ugovorom, za korist:	1.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 31.08.2017.g. pod brojem Z-45102/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, PUNOMOĆI BR. 458/17 07.06.2017, PUNOMOĆ 16.03.2017, PUNOMOĆ 28.03.2017, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod posl. br. Z-63823/06 (Z-10776/14) (Zaprimljeno: 05.10.2006.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 1.000.000,00 KN sa imena nosioca tog prava Zagrebačka banka d.d., za korist novog založnog vjerovnika:		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-108/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 16.12.2019, POTVRDA 19.12.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZ POSLOVNOG REGISTRA SLOVENIJE (ISPIS) 19.12.2019, uknjižuje se ustupanje založnog prava pod posl.br.Z-63823/06=Z-10776/14=Z-45102/2017 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 1.000.000,00 HRK sa dosadašnjeg vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Rue Jean Piret 1, Luksemburg, za korist: MLMSP D.O.O., OIB: 95061307495, TRŽAŠKA CESTA 133, LJUBLJANA, SLOVENIJA		na 1.1, 1.2
2. Na suvlasnički dio: 12 (145/1000)			
2.1	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-10776/14 Zaprimljeno 09.05.2007. broj Z-31740/07 Temeljem uovora o zasnivanju založnog prava od 08.svibnja 2007. solemniz. po javnom bilježniku Nevenki Osmanović pod br.Ov-6939/07, uknjižuje se založno pravo na nekretninama z.k.vlasnika CARNIS d.o.o. Zagreb, Matije Divkovića 1 za kredit u iznosu od -1.200.000,00 Kn., uvećano za redovne kamate po promjenljivoj stopi, kamate po dospijeću po promjenljivom stopi, odnosno po Zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po ugovoru o kreditu, za korist:	1.200.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 31.08.2017.g. pod brojem Z-45102/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, PUNOMOĆI BR. 458/17 07.06.2017, PUNOMOĆ 16.03.2017, PUNOMOĆ 28.03.2017, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod posl. br. Z-31740/07 (Z-10776/14) (Zaprimljeno: 09.05.2007.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 1.200.000,00 KN sa imena nosioca tog prava Zagrebačka banka d.d., za korist novog založnog vjerovnika:		na 2.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-108/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 16.12.2019, POTVRDA 19.12.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZ POSLOVNOG REGISTRA SLOVENIJE (ISPIS) 19.12.2019, uknjižuje se ustupanje založnog prava pod posl.br.Z-31740/07=Z-10776/14=Z-45102/2017 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 1.200.000,00 HRK sa dosadašnjeg vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Rue Jean Piret 1, Luksemburg, za korist: MLMSP D.O.O., OIB: 95061307495, TRŽAŠKA CESTA 133, LJUBLJANA, SLOVENIJA		na 2.1, 2.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.03.2022.