



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-6692/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja HORVAT JOSIPA iz Donjeg Makojišća 83, OIB: 49881583680, zastupanog po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 2266/8 Donje Makojišće - dvorište površine 393 m² i pomoćna zgrada površine 8 m², upisane u zk. ul. 7951 k.o. Donje Makojišće, kao suvlasništvo Benković Bare iz Ščepanja 41 u 10/100 dijela, Suhić Roze iz Ščepanja 75 u 10/100 dijela, Fridel Ane iz Donjeg Makojišća 71 u 50/100 dijela, Kostecki Jalže iz Vlahiničke Donje 113 u 10/100 dijela, Matušin Ane iz Donjeg Makojišća 63 u 10/100 dijela, Markušić Dragice iz Hrašćine-Trgovišća, Gornjaki 14 u 5/100 dijela i Matušin Anice iz Velike Ostrne, Zagrebačka ulica 6 u 5/100 dijela,

- čkbr. 2266/4 Donje Makojišće - dvorište površine 590 m², pomoćna zgrada površine 28 m², pomoćna zgrada površine 92 m², pomoćna zgrada površine 49 m², kuća, Donje Makojišće, Donje Makojišće 83 površine 76 m², upisane u zk. ul. 7874 k.o. Donje Makojišće, kao suvlasništvo Matušin Anđele iz Makoišća 17 u 840/10080 dijela, Matušin Stanislava iz Makojišća Donjeg 17 u 840/10080 dijela, Horvat Marije iz Varaždina, Ilijaševićev trg 3 u 630/10080 dijela, Matušin Alojza iz Donjeg Makojišća 17 u 630/10080 dijela, Matušin Dorice iz Donje Lendave u 630/10080 dijela, Skroza Katarine iz Varaždina, Jalkovečko naselje 3 u 90/10080 dijela, Matušin Božene iz Varaždina, Jalkovečko naselje 3 u 90/10080 dijela, Matušin Zdravka iz Varaždina, Jalkovečko naselje 3 u 90/10080 dijela, Matušin Rudolfa iz Varaždina, Jalkovečko naselje 3 u 90/10080 dijela, Matušin Danijela iz Varaždina, Jalkovečko naselje 3 u 90/10080 dijela, Matušin Mire iz Varaždina, Jalkovečko naselje 3 u 90/10080 dijela, Matušin Ane iz Makojišća Donjeg 67 u 504/10080 dijela, Matušin Fabe iz Makojišća Donjeg 74 u 504/10080 dijela, Družinac Dragice iz Radikovci u 504/10080 dijela, Matušin Anđele iz Makojišća Donjeg 71 u 315/10080 dijela, Jelen Ane iz Podruta u 315/10080 dijela, Matušin Ane iz Donjeg Makojišća 65 u 315/10080 dijela, Petrus Franje iz

Makojišća Donjeg 73 u 420/10080 dijela, Petrus Magde iz Makojišća Donjeg 73 u 420/10080 dijela, Petrus Franje iz Makojišća Donjeg 73 u 420/10080 dijela, Matušin Đure iz Belišća u 280/10080 dijela, Matušin Štefice iz Belišća u 280/10080 dijela, Sokić Barice iz Zapadne Njemačke u 280/10080 dijela, Matušin Anđele iz Makojišća Donjeg 62 u 315/10080 dijela, Magić Mire iz Varaždina, Krste Hegedušića 5 u 90/10080 dijela, Matušin Božice iz Krča 100A u 504/10080 dijela i Matušin Barice iz Krča 100A u 504/10080 dijela,

- čkbr. 2266/5 Donje Makojišće - dvorište površine 868 m²,
upisane u zk. ul. 13097 k.o. Donje Makojišće, kao suvlasništvo Matušin France iz Donjeg Makojišća 31 u 360/2160 dijela, Matušin Jane iz Donjeg Makojišća 31 u 60/2160 dijela, Matušin Dore iz Donjeg Makojišća 31 u 96/2160 dijela, Matušin Mare iz Donjeg Makojišća 31 u 96/2160 dijela, Matušin Fabijana iz Donjeg Makojišća 31 u 180/2160 dijela, Matušin Jane iz Donjeg Makojišća 86 u 120/2160 dijela, Matušin Drage iz Donjeg Makojišća 70 u 24/2160 dijela, Hrković Stjepana iz Brezničkog Huma 57 u 60/2160 dijela, Hrković Ivke iz Brezničkog Huma 57 u 60/2160 dijela, Matušin Vida iz Donjeg Makojišća 70 u 48/2160 dijela, Stričak Katarine iz Čanjeva 22 u 48/2160 dijela, Matušin Drage iz Donjeg Makojišća 70 u 96/2160 dijela, Matušin Marije iz Donjeg Makojišća 83 u 40/2160 dijela, Matušin Drage iz Donjeg Makojišća 70/60 u 24/2160 dijela, Matušin Anice iz Makojišća Donjeg 84 u 180/2160 dijela, Matušin Božice iz Donjeg Makojišća 64 u 48/2160 dijela, Matušin Anice iz Makojišća Donjeg 84 u 180/2160 dijela, Matušin Nade iz Donjeg Makojišća 62 u 40/2160 dijela, Matušin Damira iz Donjeg Makojišća 62 u 40/2160 dijela i Opet Ivce iz Breznice 115 u 360/2160 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 28. srpnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 27. kolovoza 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 9. travnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je mirni posjednik predmetnih nekretnina koje je naslijedio po ocu Horvat Josipu, u njihovom posjedu je preko 40 godina, a prije njega mirno ih je posjedovao otac Horvat Josip. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, to predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvratke iz BZP-a, te rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. br. I.O.64/08-4, UPP-OS Novi Marof-77/08 od 7. ožujka 2008. iza pok. Horvat Josipa iz Donjeg Makojišća 83.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 28. srpnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a,

odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - Horvat Josip po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici u Varaždinu
2. Matušin Ana, Donje Makojišće 65, Donje Makojišće, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
3. Magić Mira, Ulica Krste Hegedušića 5, 42000 Varaždin, upisani suvlasnik
4. Matušin Božica, Franjina, Krč 100/A, Krč, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
5. Matušin Barica, Krč 100/A, Krč, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
6. Matušin Anica, Zagrebačka ulica 6, Velika Ostrna, 10370 Dugo Selo, upisani suvlasnik
7. Matušin Božica, Donje Makojišće 64, Donje Makojišće, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
8. Matušin Anica, Donje Makojišće 84, Donje Makojišće, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
9. Matušin Nada r. Matušin, Donje Makojišće 62, Donje Makojišće, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
10. Matušin Damir, Donje Makojišće 62, Donje Makojišće, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
11. Opet Ivica, Breznica 115, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik
12. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
13. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
14. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 10:
52

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188511474e1c332f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-