Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **202321-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu



PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	ZGRADA VIJENAC LJUBE BABIĆA 12, OSIJEK
OIB	48694364945
Račun specifične namjene	HR1823400091310586402
Adresa sjedišta	VIJ.LJUBE BABIĆA 12, 31000 Osijek
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.
OIB	00505486048
Adresa prebivališta/sjedišta	ULICA FRANJE KREŽME 18, 31000 Osijek
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	JADRANKA BENKOVIĆ
OIB	65861680602
Adresa prebivališta	VIJ.LJUBE BABIĆA 12, 31000 Osijek

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	26/0000001
Datum isprave	04.05.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dugovanja po otvorenim stavkama
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	21,69 EUR	21.01.2023.		21,69 EUR
2	21,69 EUR	21.02.2023.		21,69 EUR
3	21,69 EUR	21.03.2023.		21,69 EUR
4	21,69 EUR	21.04.2023.		21,69 EUR
5	21,69 EUR	21.05.2023.		21,69 EUR
6	21,69 EUR	21.06.2023.		21,69 EUR
7	21,69 EUR	21.07.2023.		21,69 EUR
8	21,69 EUR	21.08.2023.		21,69 EUR
9	21,69 EUR	21.09.2023.		21,69 EUR
10	21,69 EUR	21.10.2023.		21,69 EUR
11	21,69 EUR	21.11.2023.		21,69 EUR
12	21,69 EUR	21.12.2023.		21,69 EUR
13	21,69 EUR	30.01.2024.		21,69 EUR
14	21,69 EUR	21.02.2024.		21,69 EUR
15	21,69 EUR	21.03.2024.		21,69 EUR
16	21,69 EUR	21.04.2024.		21,69 EUR
17	21,69 EUR	21.05.2024.		21,69 EUR
18	21,69 EUR	21.06.2024.		21,69 EUR
19	21,69 EUR	21.07.2024.		21,69 EUR
20	21,69 EUR	21.08.2024.		21,69 EUR
21	21,69 EUR	21.09.2024.		21,69 EUR
22	21,69 EUR	21.10.2024.		21,69 EUR
23	21,69 EUR	21.11.2024.		21,69 EUR
24	21,69 EUR	21.12.2024.		21,69 EUR
25	21,69 EUR	01.02.2025.		21,69 EUR
26	21,69 EUR	21.02.2025.		21,69 EUR
27	21,69 EUR	21.03.2025.		21,69 EUR
28	21,69 EUR	21.04.2025.		21,69 EUR
29	21,69 EUR	21.05.2025.		21,69 EUR
30	21,69 EUR	21.06.2025.		21,69 EUR
31	26,38 EUR	21.07.2025.		26,38 EUR
32	26,38 EUR	21.08.2025.		26,38 EUR
33	26,38 EUR	21.09.2025.		26,38 EUR

Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
34	26,38 EUR	21.10.2025.		26,38 EUR
35	26,38 EUR	21.11.2025.		26,38 EUR
36	26,38 EUR	21.12.2025.		26,38 EUR
37	26,38 EUR	31.01.2026.		26,38 EUR
38	26,38 EUR	21.02.2026.		26,38 EUR
39	26,38 EUR	21.03.2026.		26,38 EUR
40	26,38 EUR	21.04.2026.		26,38 EUR

Izvršenje isplate	
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZGRADA VIJENAC LJUBE BABIĆA 12, OSIJEK
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1823400091310586402
Model	HR00
Poziv na broj	408913-548

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	914,50	0,00	0,00	914,50

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku JADRANKA BENKOVIĆ, OIB: 65861680602, VIJ.LJUBE BABIĆA 12, 31000 Osijek, da ovrhovoditelju ZGRADA VIJENAC LJUBE BABIĆA 12, OSIJEK, račun specifične namjene: HR1823400091310586402, VIJ.LJUBE BABIĆA 12, 31000 Osijek, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 914,50 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 21,69 EUR od 21.01.2023.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.02.2023.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.03.2023.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.04.2023.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.05.2023.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.06.2023.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.07.2023.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.08.2023.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.09.2023.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.10.2023.,

- na iznos od 21,69 EUR od 21.11.2023.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.12.2023.,
- na iznos od 21,69 EUR od 30.01.2024.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.02.2024.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.03.2024.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.04.2024.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.05.2024.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.06.2024.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.07.2024.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.08.2024.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.09.2024.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.10.2024.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.11.2024.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.12.2024.,
- na iznos od 21,69 EUR od 01.02.2025.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.04.2025.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 21,69 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 26,38 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 26,38 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 26,38 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 26,38 EUR od 21.10.2025.,
- na iznos od 26,38 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 26,38 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 26,38 EUR od 31.01.2026.,
- na iznos od 26,38 EUR od 21.02.2026.,
- na iznos od 26,38 EUR od 21.03.2026.,
- na iznos od 26,38 EUR od 21.04.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1823400091310586402, model HR00, s pozivom na broj 408913-548, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1823400091310586402, model HR00, s pozivom na broj 408913-548, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

JADRANKA BENKOVIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ZGRADA VIJENAC LJUBE BABIĆA 12, OSIJEK
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1823400091310586402
Model	HR00
Poziv na broj	408913-548

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: ZGRADA VIJENAC LJUBE BABIĆA 12, OSIJEK, punomoćnik: ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.
Broj stranica	14
Naziv datoteke sa sadržajem	VIJ.LJUBE BABIĆA 12.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	917,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	26abd1735f02256956a88b44770a9034d4a051ae032f7c6bfeca708cabe237d8

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	IOS_ovrha_26-0000001_kor-OS_niv-548.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	42,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	456e5256eda67d75c0a10d64c7cf083c17a742c8568ad8e0510b45568dee7dc3

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Punomoć
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ TIN.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	37,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	03fdceb647bf2e21452c40945a09df359631fab42cc82f1e5a99a3b1d4b49123

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 04.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-33784**

Kontrolni broj: **04968-37dde-9881c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.