

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **205124-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
OIB	54730193110
Adresa sjedišta	KSAVERSKA CESTA 41, 10112 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	DUNJA BELAIĆ GOLEŠ
OIB	35257365564
Adresa prebivališta/sjedišta	SVETI DUH 2, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	HRVOJE KRAJNA
OIB	52287110836
Adresa prebivališta/sjedišta	KSAVERSKA CESTA 41, 10112 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Josipa Belić Škarpa
OIB	43307986626
Adresa prebivališta	JELSA 779, 21465 Jelsa

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			ST-460	
Datum isprave			05.05.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Dospjelo i nepodmireno dugovanje doprinosa zajedničkoj pričuvi za stan u vlasništvu ovršenika u zgradi u Zagrebu, Dugoselska 10- kartica prostora s pregledom nepodmirenih dugovanja	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	28,35 EUR	22.08.2024.		28,35 EUR
2	28,35 EUR	22.09.2024.		28,35 EUR
3	28,35 EUR	22.11.2024.		28,35 EUR
4	28,35 EUR	22.01.2025.		28,35 EUR
5	28,35 EUR	22.02.2025.		28,35 EUR
6	28,35 EUR	22.03.2025.		28,35 EUR
7	28,35 EUR	22.07.2025.		28,35 EUR
8	28,35 EUR	22.08.2025.		28,35 EUR
9	28,35 EUR	22.09.2025.		28,35 EUR
10	28,35 EUR	22.10.2025.		28,35 EUR
11	28,35 EUR	22.11.2025.		28,35 EUR
12	28,35 EUR	22.12.2025.		28,35 EUR
13	28,35 EUR	22.01.2026.		28,35 EUR
14	28,35 EUR	22.02.2026.		28,35 EUR
15	28,35 EUR	22.03.2026.		28,35 EUR
16	28,35 EUR	22.04.2026.		28,35 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			UPRAVITELJ-STAN d.o.o.	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR0224840081300098879	
Model			HR99	
Poziv na broj				

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	453,60	0,00	0,00	453,60

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Josipa Belić Škarpa, OIB: 43307986626, JELSA 779, 21465 Jelsa, da ovrhovoditelju UPRAVITELJ-STAN d.o.o., OIB: 54730193110, KSAVERSKA CESTA 41, 10112 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-460, namiri tražbinu u iznosu od 453,60 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 28,35 EUR od 22.08.2024.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.09.2024.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.11.2024.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.01.2025.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.02.2025.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.03.2025.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.07.2025.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.08.2025.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.09.2025.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.10.2025.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.11.2025.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.12.2025.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.01.2026.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.02.2026.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.03.2026.,
- na iznos od 28,35 EUR od 22.04.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0224840081300098879, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR0224840081300098879, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Josipa Belić Škarpa	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0224840081300098879
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: UPRAVITELJ-STAN d.o.o., punomoćnik: DUNJA BELAIĆ GOLEŠ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	20260505_143630.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	289,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2ee79932ba9824915aa77a5966fe39fec1cf4b7f3b5e7bcebe961ef25e4ea7c2

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	20260505_143652.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	947,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0d3b1e0ba7e2477ec491c543f3e1f35d07b175c22610a06f0ed769cb6dab6abf

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

odvjetnica.goles@zg.t-com.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 05.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-34271**

Kontrolni broj: **0f313-28621-493ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.