REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
RUŽA MEDUNIĆ
35000 SLAVONSKI BROD
Trg pobjede 10

OTPRAVAK
Poslovni broj: OU-235/2020-1

U Slavonskom Brodu, 30.11.2020 godine(tridesetistudenidvijetisućedvadesetegodine)-

Ja, Ruža Medunić, javni bilježnik iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 10 sačinila sam ovaj:----------

----------ZAPISNIK O USMENOJ JAVNOJ DRAŽBI----------

U moj javnobilježnički ured na zahtjev stečajne upraviteljice Alme Opačak, odvjetnica iz Slavonskog Broda, radi prodaje nekretnine društva MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Slavonskom Brodu (Grad Slavonski Brod), M.Gupca 22, MBS:050036959, OIB:25029020073.----------

Javna dražba zakazana je u 12,00 sati (dvanaestsati).----------

Dražbu provodi potpisana javna bilježnica uz sudjelovanje zapisničara Danijele Matanović.

Pored javnog bilježnika nazočni su:----------

1. Alma Opačak, OIB 36068029114, odvjetnica iz Slavonskog Broda, u svojstvu stečajne upraviteljice društva MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Slavonskom Brodu (Grad Slavonski Brod), M.Gupca 22, MBS:050036959, OIB:25029020073, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobnog poznanstva----------

2. Jasna Matković, OIB 59618060208, Slavonski Brod, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 6, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne iskaznice broj 112675224 izdana od PU Brodsko-posavske----------

3. Zlata Alošinac, OIB 78348130308, Slavonski Brod, Slavonski Brod, Naselje Josipa Franka 5, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne iskaznice broj 115070144 izdana od PU Brodsko-posavske----------

4. Mario Opačak ,OIB 62648684168, Slavonski Brod, Slavonski Brod, Josipa Bašića 61, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne iskaznice broj 112301143 izdana od PU Brodsko-posavske----------

Predmet prodaje je:----------

Nekretnina upisana u zk.ul.br.5815,k.o.Slavonski Brod----------

-kč.br.4595/2 STAMBENA ZGRADA U NAS.KRALJA TOMISLAVA s 590 m2----------

-35.suvlasnički dio:1/43 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-35) stan na IV.katu u Naselju Kralja Tomislava 2(2/3), koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i hodnika ukupne površine 34,33 m2----------

-na stanu nema upisanih tereta, stan je u posjedu stečajne upraviteljice.----------

-nekretnina se prodaje na drugoj dražbi pred javnim bilježnikom Ružom Medunić, Slavonski Brod, Trg pobjede 10 po početnoj tržišnoj vrijednost u iznosu od 166.500,00 kuna (stošezdesetšesttisućaipetstokuna).----------

Alma Opačak v.r.

Jasna Matković v.r.
Zlata Alošinac v.r.
Mario Opačak v.r.

retnina će biti prodana kupcu koji ponudi najvišu cijenu, po načelu "viđeno-kupljeno", što učuje sve naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke i cijenu.----------
ac može biti svaka fizička ili pravna osoba koja najkasnije do 27.11. 2020. desetsedmogstudenogadvijetisućedvadesetegodine) uplati jamčevinu u iznosu od 10% od e ispod koje se nekretnina ne može prodati na toj dražbi, tj. iznos od 16.650,00 kn na MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod br. HR43 2412009114400211 6 en kod Slatinske banke d.d.----------
beni korak iznosi 1.000,00 kn(tisućukuna).----------
orezne obveze i troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac.----------
c čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 30 dana (trideset) od dana održane dražbe uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun nog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.----------
su iskazane u neto iznosu tako da sve poreze, pristojbe i troškove u vezi s prodajom kupac.----------
nena: Isporuka građevine oslobođena je plaćanja PDV-a, te će stjecatelj za istu morati porez na promet nekretnina po stopi od 3% sukladno Zakonu o porezu na promet nina.----------
o je kupac stana porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a koji ima pravo itak pretporeza u cijelosti tada sa isporučiteljem može dogovoriti da se takva isporuka uje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti s porezne obveze.----------
ečajna upraviteljica zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u osti s interesima stečajnog dužnika,----------
udionicima javne dražbe koji ne uspiju na javnoj dražvi jamčevina će biti vraćena u 3 radna dana od dana održane dražbe na račun s kojeg je jamčevina uplaćena.---------
glas objavljen na stranicama HGK i sudske mreže i u Posavskoj Hrvatskoj dana 20 godine(trinaestogstudenogadvijetisućedvadesetegodine----------
se da su radi kupnje opisane nekretnine pristupila tri potencijalna kupca, i to:--------
asna Matković, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 6,----------
fujem da je ovaj kupac na račun MRKI GRADNJA d.o.o za graditeljstvo i usluge u ju na dan 24.11.2020. (dvadesetčetvrtogstudenogadvijetisućedvadesetegodine)------
e uplatio jamčevinu od 10% (desetposto) u iznosu od 16.650,00 kuna ---------- esttisućaišestopedesetkuna)----------
lata Alošinac, Slavonski Brod, Naselje Josipa Franka 5,----------
ujem da je ovaj kupac na račun MRKI GRADNJA d.o.o za graditeljstvo i usluge u u na dan 25.11.2020. (dvadesetpetogstudenogadvijetisućedvadesetegodine)---------
e uplatio jamčevinu od 10% (desetposto) u iznosu od 16.650,00 kuna ---------- esttisućaišestopedesetkuna)----------
rio Opačak, Slavonski Brod, Josipa Bašića 61----------
ijem da je ovaj kupac na račun MRKI GRADNJA d.o.o za graditeljstvo i usluge u na dan 25.11.2020. (dvadesetpetogstudenogadvijetisućedvadesetegodine)---------
uplatio jamčevinu od 10% (desetposto) u iznosu od 16.650,00 kuna esttisućaišestopedesetkuna)----------

Opačak v.r.

Jasna Matković v.r.
Zlata Alošinac v.r.
Mario Opačak v.r.

Nema daljnjih uplaćenih jamčevina----------
Svi sudionici su potvrdili početnu cijenu predmetne nekretnine od 166.500,00 kuna (stošezdesetšesttisućaipetstokuna.).----------
Ponuditelj Jasna Matković nudi iznos od 168.000,00 (stošezdesetosamtisuća) kuna.----------
Ponuditelj Zlata Alošinac nudi iznos od 169.000,00 (stožšezdesetdevettisuća) kuna.----------
Ponuditelj Jasna Matković nudi iznos od 170.000,00 (stosedamdesettisuća) kuna.----------
Ponuditelj Mario Opačak nudi iznos od 171.000,00 (stosedamdesetjednutisuću) kuna.----------
Ponuditelj Jasna Matković nudi iznos od 172.000,00 (stosedamdesetdvijetisuće) kuna.----------
Ponuditelj Zlata Alošinac nudi iznos od 173.000,00 (stosedamdesettritisuće) kuna.----------
Ponuditelj Jasna Matković nudi iznos od 174.000,00 (stosedamdesečetiritisuće) kuna.----------
Ponuditelj Mario Opačak nudi iznos od 175.000,00 (stosedamdesetpettisuća) kuna----------
Ponuditelj Jasna Matković nudi iznos od 176.000,00 (stosedamdesetšesttisuća) kuna,----------
Ponuditelj Mario Opačak nudi iznos od 177.000,00 (stosedamdesetsedamtisuća) kuna----------
Ponuditelj Jasna Matković nudi iznos od 178.000,00 (stosedamdesetosamtisuća) kuna,-------
Ponuditelj Mario Opačak nudi iznos od 179.000,00 (stosedamdesetdevetisuća) kuna,----------
Ponuditelj Jasna Matković nudi iznos od 180.000,00 (stoosamdesettisuća) kuna,----------
Ponuditelj Mario Opačak nudi iznos od 181.000,00 (stoosamdesetjednutisuću) kuna,----------
Ponuditelj Jasna Matković nudi iznos od 182.000,00 (stoosamdesettdvijetisuće) kuna,----------
Ponuditelj Mario Opačak nudi iznos od 183.000,00 (stoosamdesettritisuće) kuna,----------
Ponuditelj Jasna Matković nudi iznos 184.000,00 (stoosamdesetčetiritisuće) kuna,----------
Ponuditelj Mario Opačak nudi iznos od 185.000,00 (stoosamdesetpettisuća) kuna,----------
Ponuditelj Jasna Matković nudi iznos 186.000,00 (stoosamdesetšesttisuća) kuna,----------
Ponuditelj Mario Opačak nudi iznos od 187.000,00 (stoosamdesetsedamtisuća) kuna,----------
Ponuditelj Jasna Matković nudi iznos od 188.000,00 (stoosamdesetosamtisuća) kuna,----------
Ponuditelj Mario Opačak nudi iznos od 189.000,00 (stoosamdesetdevettisuća) kuna,----------
Ponuditelj Jasna Matković nudi iznos od 190.000,00 (stodevedesettisuća) kuna,----------
Ponuditelj Mario Opačak nudi iznos od 191.000,00 (stodevedesetjednutisuću) kuna----------
Nazočni izjavljuju da daljnjih ponuda nema.----------
Utvrđuje se da je najpovoljnija ponuda koju je dao Mario Opačak ,OIB 62648684168, Slavonski Brod, Slavonski Brod, Josipa Bašića 61 u iznosu od 191.000,00 (stodevedesetjednutisuću) kuna.----------
Ova ponuda dana je u 12,35 sati.----------
U 12,45 , dakle po proteku 10 (deset) minuta od stavljanja najpovoljnije ponude nije ponuđena viša cijena, te se predmet prodaje nekretnina upisana u : zk.ul.br.5815,k.o.Slavonski Brod, kč.br.4595/2 STAMBENA ZGRADA U NAS.KRALJA TOMISLAVA s 590 m2,35.suvlasnički dio:1/43 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-35) stan na IV.katu u Naselju Kralja Tomislava 2(2/3), koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i hodnika ukupne površine 34,33 m2 ima prodati Mariu Opačak ,OIB 62648684168, Slavonski Brod, Slavonski Brod, Josipa Bašića 61, koji je ispunio sve uvjete da mu se proda predmetna nekretnina.----------
Kupac je je dužan položiti kupovninu umanjenu za uplaćeni iznos jamčevine na račun MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, broj računa HR4324120091144002116 otvoren kod Slatinske banke d.d, u roku od 30(trideset) dana od dana održane javne dražbe, te sa stečajnom upraviteljicom MRKI GRADNJE d.o.o Almom Opačak iz Slavonskog Broda, koji nastupa u ime predlagatelja osiguranja sklopiti kupoprodajni ugovor o prodaji navedene nekretnine kupcu.----------

Alma Opačak v.r.

Jasna Matković v.r.
Zlata Alošinac v.r.
Mario Opačak v.r.

Dovršeno u 12,50 sati(dvanaestsatiipedesetminuta)----------
U Slavonskom Brodu, 30.11.2020 godine (tridesetistudenidvijetisućedvadesetegodine)--------

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak v.r.

Jasna Matković v.r.
Zlata Alošinac v.r.
Mario Opačak v.r.

Potvrđujem da je ovaj Zapisnik prije potpisivanja pročitan strankama.----------

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 1 i 3. TJP u iznosu od 140,00 kn-.----------

Javnobilježnička nagrada naplaćena prema članku 26 PPJT u iznosu od 1.000,00 kn + PDV 25% u iznosu od 250,00 kn.----------

Javni bilježnik
Ruža Medunić v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA – SLAVONSKI BROD – RUŽA MEDUNIĆ – JAVNI BILJEŽNIK

Ja, javni bilježnik, Ruža Medunić iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 10 potvrđujem da samovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara s izvornikom.----------
Ovaj je prvi otpravak sastavljen za stranku i nadležni Trgovački sud.----------
U Slavonskom Brodu 30.11.2020.godine)----------
(tridesetistudenidvijetisućedvadesetegodine) ----------

Javni bilježnik
Ruža Medunić

REPUBLIKA HRVATSKA – SLAVONSKI BROD – RUŽA MEDUNIĆ – JAVNI BILJEŽNIK