

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Dujo Pešut, direktor Poslovnog centra Sjeverna Dalmacija, Sektora maloprodaja (u daljnjem tekstu: Banka)
- II Poljoprivredna zadruga MASLINA I VINO, POLAČA, Polača 61, OIB:70895008624, MBS: 110007861, koje zastupa upravitelj Željko Uzelac, OIB: 36285563345 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita).....
- III Željko Uzelac iz Zadra, Romansa 4, OIB:36285563345, datum rođenja: 14.12.1953, broj OI: 105364260, izdane OI: 28.09.2012. od PU ZADAR (u daljnjem tekstu: Jamac I/Zalogodavac).....
- IV Radoslav Bobanović iz Polače, Polača 61, OIB:94019653924, datum rođenja: 08.05.1957, broj OI 104478425, izdane 03.02.2011. od PP BENKOVAC (u daljnjem tekstu: Jamac II).....
- V Ljiljana Uzelac iz Zadra, Romansa 4, OIB:69108769427, datum rođenja: 21.07.1958., broj OI: 101634877, izdane 26.10.2004. od PU ZADAR (u daljnjem tekstu: Supružnik Zalogodavca)
- zaključuju sljedeći

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (slovima:četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (pravnog prednika OTP banke d.d.) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), Ugovora o kreditu broj: MPO-599/2012 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke Hrvatska d.d. dana 12.06.2012. (slovima: dvanaestoglipnjadvijetisućedvanaeste) godine i Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj: MPO-599/2012 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke Hrvatska d.d. dana 07.02.2013. (slovima:sedmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: MPO-599/2012), po Programu kreditiranja „Poljoprivreda i ujednačeni razvoj“
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od
3.000.000,00 Kn
(slovima: trimilijunakuna)
pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 30.05.2012. (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućedvanaeste) godine, je protuvrijednost od:.....
396.497,19 EUR
(slovima: tristodevedesetšesttisućačetiristodevedesetsedameuradevetnaestcenti)
- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u EUR predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.
- 1.4. Ugovorne strane su također suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR.

- 1.5. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.12.2013.** (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisuće trinaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:
- da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava - hipoteke u korist Banke na svim nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da su Banci dostavljena Rješenja nadležnog suda o uknjižbi založnog prava (hipoteke) u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za sve predmetne nekretnine,
 - da je Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac ugovorio osiguranje svih nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci,
 - da je Korisnik kredita ugovorio osiguranje usjeva i ploda, te nasada (stabala i čokota) od elementarnih nepogoda na iznos osigurane svote koja kumulativno mora biti minimalno u visini odobrenog kredita, odnosno 3.000.000,00 Kn (slovima:trimilijunakuna) kod osiguravajućeg društva, te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina.....
- 2.2. Klijentu se uskraćuje korištenje namjenskog dijela odobrenog kredita u visini od 600.000,00 Kn (slovima:šestotisućakuna), dok se ne sklopi Ugovor o financijskom osiguranju zasnivanjem posebnog založnog prava na novčanim sredstvima u visini od 600.000,00 Kn (slovima:šestotisućakuna) ili ne omogući zasnivanje založnog prava na dodatnoj nekretnini procijenjene vrijednosti minimalno 900.000,00 Kn (slovima:devetstotisućakuna) ili dok se Banci ne prezentira odluka o odobrenju sredstava IPARD-a.....
- Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na **12** (slovima:dvanaest) pojedinačnih korištenja.
- 2.3. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu:.....
- građevinske radove i opremanje uljare i vinarije (k.o. Tinj),.....
 - kupnju poljomehanizacije i opreme za dugogodišnji nasad,.....
 - obrtna sredstva.....
- 2.4. Način isplate sredstava:.....
- minimalno 85% (slovima:osmdesetpetposto) sredstva se isplaćuje temeljem (pred) računa dobavljača ili izvođača završnih građevinskih radova na objektu i okolišu, te temeljem (pred)računa za opremu i građevinski materijal.....
 - do 15% (slovima:petnaestposto) za trajna obrta sredstva isplatom na žiro račun korisnika kredita.
- 2.5. Kredit se stavlja u otplatu dana **31.12.2013.** (slovima:tridesetprvogprosincadvijetisućetrinaeste) godine.
- 2.6. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do **31.12.2016.** (slovima: tridesetprvog prosincadvijetisućesnaeste) godine.
- 2.7. Krajnji rok povrata kredita je **31.12.2027.** (slovima: tridesetprviprosincadvijetisće dvadesetsedme) godine.
- 2.8. Otplata kredita vrši se u **44** (slovima: četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu **31.03.2017.** (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućesedamnaeste) godine, a zadnja **31.12.2027.** (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetsedme) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Redovna kamatna stopa je promjenjiva temeljem Ugovora o kreditu broj: MPO-

599/2012, a iznosi 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje se tromjesečno, zadnjeg dana u kvartalu u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR u razdoblju otplate kredita. Obračun kamata se vrši proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.....

- 3.2. Kamata za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje tromjesečno, zadnjeg dana u kvartalu, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovog članka.
- 3.3. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita do prijena kredita u otplatu na iskorišteni iznos kredita, kvartalno, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovoga članka.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospjeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 15 % (slovima: petnaestposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospjeća do dana izvršenja dužne činidbe.
- 4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke, na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno 0,8 % (slovima: nulacijelijosamposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25 % (slovima: nulacijelijhdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava. Obračunava se i naplaćuje kvartalno, unatrag, počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma ugovora o kreditu.

ODUSTANAK, PRIJEVREMENA OTPLATA I IZMJENA UVJETA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- 6.2. Korisnik kredita može vratiti kredit i prije ugovorenih rokova, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke i HBOR-a, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu u iznosu koji je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti.
Korisnik kredita oslobođen je plaćanja naknade za prijevremeni povrat kredita sredstvima doznačenim od IPARD-a a koja će se usmjeriti za namirenje obveza prema Banci.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta ovog kredita sukladno aktima i odlukama nadležnih tijela HBOR-a, a sve eventualne izmjene uvjeta kreditiranja od strane HBOR-a znače i izmjene uvjeta ovog Ugovora.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta". uz mienično očitovanje,

b) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,

c) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,

d) 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika kredita, supotpisana od Jamca I i Jamca II kao jamaca plateca, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 214. Ovršnog zakona).....

e) jamstvo Hamag Investa-a najviše do 1.500.000,00 kn (slovima: milijunpetstotisućakuna) odnosno najviše 50% (slovima: pedesetposto) od dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita.

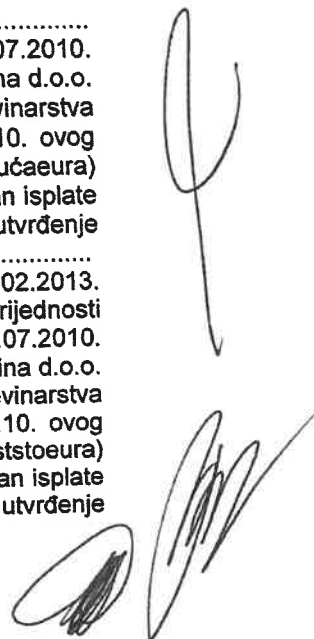
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.....
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na nekretninama u njegovom vlasništvu, za cijelo:.....
- upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru kao:
 - a) 142/1000 suvlasničkog dijela nekretnine koju čini čest.zem. 1200/11, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 437 m², od čega kuća, površine 173 m², dvor, površine 264 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine: **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - etažna jedinica S1 u nacrtu označena crvenom bojom - stan u podrumu ukupne površine 50,71 m².** upisano zk.ul.br. 2876 k.o. Diklo,.....
 - b) 329/1000 suvlasničkog dijela nekretnine koju čini čest.zem. 1200/11, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 437 m², od čega kuća, površine 173 m², dvor, površine 264 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine: **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - etažna jedinica S4 u nacrtu označena sivom bojom - dvoetažni stambeni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 117,57 m²,** upisano u zk.ul.br. 2876 k.o. Diklo,.....
- upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću kao:
- c) čest.zem. 348, oranica luka, površine 1 ral, 158 čhv i čest.zem. 349, livada luka, površine 763 čhv, obje upisane u zk.ul.br. 193 k.o. Smokrić.
- 7.11. radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- Ugovorne strane određuju da se založno pravo na svim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina



- Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini isključivi vlasnik založenih nekretnina te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:.....
- tereta upisanog na nekretnini iz točke a) stavka 7.10. ovog članka, pod posl.br. Z-8719/10 u korist Banke,.....
- tereta upisanog na nekretnini iz točke b) stavka 7.10. ovog članka, pod posl.br. Z-4803/08 u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb,.....
- tereta upisanog na nekretninama iz točke c) stavka 7.10. ovog članka, pod posl.br. Z-268/12 u korist Croatia banke d.d. Zagreb.....
- 7.13. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.14. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru i Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Gospiću zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka,
- 7.15. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sprovest će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 4. Ovršnog zakona.
- 7.18. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premije osiguranja, obnavljati police osiguranja i izvornik tako obnovljenih vinkuliranih policia svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.19. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.....
- 7.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju:.....
- Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 31-07-10 izrađenog 19.07.2010. (slovima:devetnaestogsrpnjadvjetisućedesete) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Franje Veiga, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Splita, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz točke a) stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **77.000,00 EUR** (slovima: sedamdesetsedamtisućaeura) protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- Odluke kreditnog povjerenstva broj: 2001-KP-13-2.14/13, od dana 19.02.2013. (slovima:devetnaestogveljačedvjetisućetrinaeste) i Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 31-07-10 izrađenog 19.07.2010. (slovima:devetnaestogsrpnjadvjetisućedesete) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Franje Veiga, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Splita, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz točke b) stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **164.600,00 EUR** (slovima: stošezdesetčetirtisućeststoeeura) protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje



.....



vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

- Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 21-09-09 izrađenog 23.09.2009. (slovima: dvadesettrećegrujnadvijetisućedevedete) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Franje Veiga, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Splita, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz točke c) stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **46.000,00 EUR** (slovima: četrdesetšestisućaeura) protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja,

7.21. Supružnik Zalogodavca izričito izjavljuje da je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Banke na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, te se odriče prava utvrđivanja svog udjela - suvlasničkog dijela na navedenim nekretninama po osnovi zajedničke imovine stečene u braku, odnosno odriče se bilo kakvih naknadnih osporavanja.

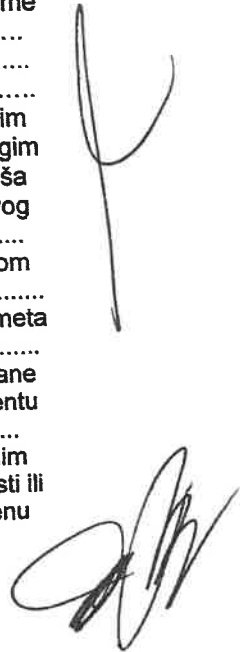
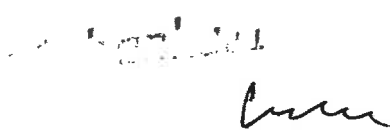
7.22. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamac I/Zalogodavac, Jamac II i Supružnik Zalogodavca ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja...

7.23. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi sve instrumente osiguranja u skladu s ovim Ugovorom najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.1. članka 2. ovog Ugovora, Banka ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu ovim Ugovorom.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- dostavljati Banci financijska izvješća per 31.12. i 30.06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora
 - za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kungskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - obavljati 75% (slovima: sedamdesetpetposto) kungskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke,
 - dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu



-
 otplatu kredita,
 l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina ukoliko to Banka procjeni potrebnim,
 m) omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja ovog kredita,
 n) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca I i Jamca II u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana nastale promjene.
 o) Korisnik kredita se obvezuje upisati založno pravo u korist Banke na opremi i namještaju koji su predmet kreditiranja, a koji su minimalne vrijednosti 1.000.000,00 Kn (slovima:milijunkuna), u roku od 90 (slovima:devedeset) dana od dana plasiranja sredstava temeljem ovog Ugovora.....
 p) Korisnik kredita se obvezuje aplicirati za sredstva od IPARD-a, te redovito izvještavati Banku o procesu odobrenja istog, te odmah po primitku sredstava od IPARD-a na svoj račun, u cijelosti i jednokratno ih usmjeriti u namirenje obveza prema Banci.
 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

Članak 9.

- 9.1. Banka je ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu, a isto pravo ima i HBOR i to kako kod Banke tako i kod Korisnika kredita.
 9.2. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.
 9.3. Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez davanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.
 9.4. Ako Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su dana i na način predviđen Ugovorom, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama, i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa.
 9.5. U slučajevima nenamjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita se izričito obvezuje platiti zatezne kamate od dana korištenja kredita.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su temeljem Dodatka VIII. Ugovora o poslovnoj suradnji, zaključenog 04.12.2006. (slovima:četvrtogprosincadvijetisućešeste) godine između HBOR-a i OTP banke d.d, na HBOR prenijete sve tražbine iz ovog Ugovora o kreditu, s učinkom **cesije radi osiguranja**.
 10.2. Ustupanjem tražbina iz prethodnog stavka Banka je prenijela na HBOR i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove, te sve instrumente osiguranja prenesene tražbine, što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja, i ostalo).
 10.3. Za vrijeme dok ustupanje iz stavka 10.1. ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika kredita po ustupljenom potraživanju.

Članak 11.

- 11.1. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da je HBOR ovlašten, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o kreditu broj: MPO-599/2012, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 10. ovog Ugovora ima učinak **ustupanja umjesto**

- 11.2. Ispunjenja.
Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR.
- 11.3. HBOR je ovlašten, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih dodataka, te izjave HBOR-a iz stavka 11.1. ovoga članka dostavljene Banci, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati se u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika.
- 11.4. Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.
- 11.5. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi s ustupanjem iz ovog i prethodnog članka, zatim ako suprotno Ugovoru o poslovnoj suradnji i propisima dalje prenese tražbinu ustupljenu HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvijesti treće osobe o izvršenom ustupanju po Ugovoru o poslovnoj suradnji i ovom Ugovoru o kreditu.
- 11.6. Ugovorne strane su suglasne da za osiguranje urednog izvršenja svih obveza iz ovog Ugovora, HBOR može upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice Banke zaprimljene na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih pripadajućih dodataka. .

Članak 12.

- 12.1. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da Ugovor o kreditu broj: MPO-599/2012 sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu broj: MPO-599/2012, Korisnik kredita se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznom kamatom propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci.
- 12.2. Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- 12.3. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjске odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjска odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanjске odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznom kamatom iz stavka 12.1. ovoga članka sukladno drugostupanjскоj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zatezних kamata koja je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanjскоj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom. .
- 12.4. Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od 2 (dva) dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR je ovlastio Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana kada mu je poslala zahtjev na povrat.

RASKID UGOVORA

Članak 13.

- 13.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - e) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena, - f) ako su Korisnik kredita i/ili Jamci prigodom odobravanja kredita, dali netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njihova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik Kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
 - h) ukoliko Korisnik kredita, Jamac I/Zalogodavac, Jamac II i Supružnik Zalogodavca ne ispune obveze utvrđene stavkom 14.12. i 14.13. članka 14. ovog Ugovora,
 - i) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaze nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
 - j) ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora.
- 13.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 13.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 13.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 13.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- 14.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (slovima: devet) jednakih primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita, Jamca I/Zalogodavca, Jamca II, Supružnika Zalogodavca, nadležne sudove i Javnog bilježnika.
- 14.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 14.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka



.....



će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.

- 14.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to: ...
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 14.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 14.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 14.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 14.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi uvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 14.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 14.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 14.11. Na sve što ovim Ugovorom nije na odgovarajući način regulirano, primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o kreditu broj: MPO-599/2012 sklopljeni između HBOR-a i Banke, te Program kreditiranja Poljoprivrede i ujednačeni razvoj HBOR-a.....
- 14.12. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorom o poslovnoj suradnji i Ugovorom o kreditu broj: MPO-599/2012 sklopljenim sa HBOR-om iz stavka 1. članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane će regulirati sklapanjem dodatka ovom Ugovoru.
- 14.13. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.14. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Poljoprivredna zadruga Maslina i Vino, Polača 61, 23423 Polača, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.15. Jamac I/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Željko Uzelac, Romansa 4, 23000 Zadar, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.16. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Radoslav Bobanović, Polača 61 23423 POLAČA, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.17. Supružnik Zalogodavca je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Ljiljana Uzelac, Romansa 4, 23000 Zadar, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.18. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 14.19. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u

- 14.20. smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 14.21. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde (solenizacije) od strane Javnog bilježnika.

U Zadru, 25.02.2013. (slovima:dvadesetpetiveljačedvjetisućetrinaeste) godine.....

U-PC-10153/27/13

Za Banku:
Punomoćnik:



Dujo Pešut



Za Korisnika kredita:
Upravitelj:


Željko Uzelac

Jamac I/Zalogodavac:


Željko Uzelac

Jamac II:


Radoslav Bobanović

Supružnik Zalogodavca:


Liljana Uzelac





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Emil Brkić
ZADAR
Domovinskog rata 3

Posl. broj: OV-1806/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da su-----
1. POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača 61, Polača, OIB: 70895008624, MBS: 110007861/Trgovački sud u Zadru, koju zastupa upravitelj ŽELJKO UZELAC (OIB: 36285563345), rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, kao korisnik kredita -----
2. ŽELJKO UZELAC (OIB: 36285563345), rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 izdanu od PU zadarska, kao jamac I/zalogodavac -----
3. RADOSLAV BOBANOVIĆ (OIB: 94019653924), rođen 08.05.1957. godine, Polača, Polača 61, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104478425 izdanu od PP Benkovac, kao jamac II -----
4. LJILJANA UZELAC (OIB: 69108769427), rođena 21.07.1958. godine, Zadar, Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101634877 izdanu od PU Zadarska, kao supružnik zalogodavca -----
podnijeli prednju privatnu ispravu u 9 (devet) istovjetnih primjeraka - UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU sa OTP bankom d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, broj ugovora: 130222133336, od 25. (dvadesetpetog) veljače 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine, na potvrdu.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, zajedno sa priložima, sa kojima su stranke upoznate i suglasne da se ne potpisuju te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.800,00 kn + PDV 25% (700,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----
U Zadru, 27.02.2013. (dvadesetisedmog veljače dvijetisućetrinaeste)-----

Javni bilježnik
Emil Brkić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 12.12.2012. 10:47

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2876

Obštarska općina: 334634, DIKLO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8719/2010
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1200/11 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.	1200/11	KUĆA I DVOR			437	
		KUĆA			173	
		DVOR			264	
		UKUPNO:			437	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	Etažna jedinica S1 u nacrtu označena crvenom bojom-stan u podrumu ukupne površine 50,71 m2.	
	UZELAC ŽELJKO	
4.	Suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	Etažna jedinica S4 u nacrtu označena sivom bojom, dvoetažni stambeni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 117,57 m2..	
	UZELAC ŽELJKO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4 (329/1000)		



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR-ZADAR

KLASA: 935-07/12-01/00001
 BROJ: 541-22-2-11/2-12-5588
 ZADAR, 17.12.2012.

IZVOD IZ POPISA KATASTARSKIH ČESTICA

Matični broj: 334634

katastarska općina: DIKLO

Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Broj Posjed. lista	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina h ar m2	Ukupna površina h ar m2	Posebni pravni režimi
Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj								
OIB								
1200/11	26	DIKLOVAC	1386	DVORIŠTE		2 60	4 33	
		U SELU	1386	KUĆA		1 73		
1/1 UZELAC ŽELJKO, MILAN, ZADAR, ROMANSA 4 (VLASNIK)							36285563345	

UKUPNA POVRŠINA (M2): 433

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu KREDITA te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Pravna pristojba prema tarifnom broju 1,56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 8/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 65,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

NAPOMENA: Ova isprava nije dokaz o pravu vlasništva.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

PROČELNIK

NENAD JAVORAN, DIPL.INŽ.GEOD., v.r.

