

**CEDENT:** TOMISLAV RADOŠ, OIB: 96118819751, s prebivalištem u Zagrebu, Gračanski Mihaljevac 2/d

i

**CESIONAR:** EELD INTERNATIONAL d.o.o., s sa sjedištem i poslovnom adresom u Zagrebu, Branimirova 29, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080947772, OIB 99303144663 (nastavno: "EELD"), koje zastupa direktor društva Rolf Atle Selseng,

sklopili su u Zagrebu, dana 6. veljače 2025.

## UGOVOR O USTUPU TRAZBINA

### Članak 1.

Utvrđuje se da Cedent prema dužniku RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. u stečaju, OIB: 81244444320, s sa sjedištem i poslovnom adresom u Zagrebu, Branimirova 29, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080643561 (nastavno: "Cesus") ima slijedeće tražbine:

**Tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 309.586,50 eura koja je utvrđena pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu donesenog pod posl. br. St-2591/2023 od dana 10. srpnja 2024. godine.**

Cedent utvrđuju da se gore navedena tražbina sastoji od više pojedinačnih tražbina koje Cedent ima prema gore navedenom stečajnom dužniku-Cesusu, i to na temelju pravomoćnih sudskih presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. Pž-2934/2018 od 29.10.2029., Pž-3290/2020 od 20.04.2021., Pž-984/2024 od 01.03.2024. i Pž-4978/2019 od 28.02.2022.

### Članak 2.

Ovim Ugovorom Cedent ustupa i prenosi svoje tražbine Cesionaru, koje ima prema Cesusu, u ukupnom iznosu od **309.586,50 (slovima: tristodevettisućapetstoosamdesetšest eura i pedeset centi) i to iz osnove glavnice i svih zateznih kamata te svih dosadašnjih troškova postupka.**

Tražbinu iz članka 2. ovog Ugovora Cedent ustupa i prenosi u cijelosti sa svim pripadajućim sporednim potraživanjima i pravima Cesionaru.

Cedent potvrđuje da se radi o utvrđenoj tražbini drugog višeg isplatnog reda, te da u odnosu na utvrđenu tražbinu nije raspolagao u korist trećih osoba, te daljnja jamstva ne preuzima.

Cedent se obvezuje da neće sklapati ugovore o ustupu potraživanja s trećim osobama glede tražbina koje su ustupljene i prenesene na Cesionara ovim Ugovorom niti da će na bilo koji način umanjiti utvrđenu tražbinu prema Cesusu.

### Članak 3.

Tražbina koja se ustupa ovim ugovorom se ustupa uz naplatu, a iznos naknade i uvjete isplate stranke su ugovorile zasebnim sporazumom.

### Članak 4.

Ovim Ugovorom cesionar sukladno članku 146, st. 2. Stečajnog zakona stupa u pravni položaj Cedenta u stečajnom postupku koji se vodi nad Cesusom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-2591/2023.



Cedent se obvezuje u roku dogovorenim sa Cesionarom obavijesti stečajni sud i stečajnu upraviteljicu o otuđenju tražbine sukladno ovome Ugovoru i promjeni stečajnog vjerovnika.

#### Članak 5.

Cedent jamči da ovim Ugovorom ne pogoduje Cesionara u odnosu na druge vjerovnike sukladno zakonu, te da ovaj Ugovor nije u suprotnosti s poreznim propisima, propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i predstečajnim i stečajnim propisima.

#### Članak 6.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od toga jedan za Cesionara i jedan za javnoga bilježnika koji ovjerava potpis stranaka na ovome ugovoru. Pored toga su izrađene 3 (tri) ovjerene preslike, i to jedan za Cedenta, druga za stečajni sud i treća za stečajnog upravitelja Cesusa.

U Zagrebu, dana 6. veljače 2025. godine

**CEDENT:**

Tomislav Radoš

**CESIONAR:**

**EELD INTERNATIONAL**

**d.o.o.**

Rolf Atle Selseng

direktor

**E E L D**  
**INTERNATIONAL d.o.o.**  
**ZAGREB**

Ja, javni bilježnik **Melita Čondrić**, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 1,  
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV RADOŠ, OIB 96118819751, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAČANSKI  
MIHALJEVAC 2 D**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116268618 PU  
Zagrebačka .

**ROLF ATLE SELSENG, OIB 85111822975, NORVEŠKA, SØREIDGREND, SØVIKMARKA 8**  
, kao direktor **EELD International d.o.o., MBS 080947772, OIB 99303144663, Zagreb, Ulica  
Kneza Branimira 29**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 34230561 Norveška, ovlaštenje  
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-163/2025**  
Zagreb, 06.02.2025.

