



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Kristine Salopek iz Novog Sela, Put Velega reda 3, OIB: 68776271368 i 2.) Slobodan Tomaš iz Bola, David cesta 49, OIB: 87231361298, zastupani po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, izvan ročišta, 4. rujna 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Novo Selo**

- Z.U. 797 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1643 i 1644

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Novo Selo u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Novo Selo

- Z.U. 797 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1643 i 1644

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine, na način da se:

- a) na temelju Geodetskog elaborata izrađenog od GEO LINE SYSTEMS d.o.o. za građenje i usluge broj 228/2026, ovjeren od nadležne Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, KLASA: 932-06/2026-02/382, URBROJ: 541-28-01/2-26-7 od 26. kolovoza 2026. godine određuje se provedba sudskih presuda o

utvrđenju prava vlasništva i osnivanje katastarskih čestica 1643 i 1644, Z.U. 797 k.o. Novo Selo, na način da novo stanje glasi:

- čest. zem. 1643, Gumina, maslinik, površine 528 m²,
- čest. zem. 1644/1, Gumina, oranica, površine 1048 m²
- čest. zem. 1644/2, Gumina, maslinik, površine 929 m², uređeno zemljište 56 m², ukupne površine 985 m²

uz uknjižbu novonastale čest. zem. 1643, Gumina, maslinik, površine 528 m², k.o. Novo Selo, na ime predlagateljice pod 1.) Kristine Salopek za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 17/56
TOMAŠ STJEPAN POK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 1/25
TOMAŠ JURAJ POK. STIPANA
3. Suvlasnički dio: 1/25
TOMAŠ GENOVEVA POK. STIPANA
4. Suvlasnički dio: 1/25
TOMAŠ MARE UD. ILIJE
5. Suvlasnički dio: 1/70
TOMAŠ JERKA POK. DRAGUTINA
6. Suvlasnički dio: 1/70
RENDIĆ TUGOMILA Ž. JERKA
7. Suvlasnički dio: 1/20
TOMAŠ IVAN POK. NIKOLE
8. Suvlasnički dio: 1/25
TOMAŠ JURAJ POK. STIPANA
9. Suvlasnički dio: 8/70
TOMAŠ KATICA UD. PETRA
10. Suvlasnički dio: 6/250
ANTONIJEVIĆ DOBRILA ROĐ. TOMAŠ
11. Suvlasnički dio: 6/250
OSTOJIĆ TIHIJA ROĐ. TOMAŠ
12. Suvlasnički dio: 6/1250
TOMAŠ NEDA, NOVO SELO
14. Suvlasnički dio: 6/1250
VRŠALLOVIĆ SANJA, SPLIT, HRVATSKIH ISELJENIKA 8
15. Suvlasnički dio: 6/1250
SALOPEK KRISTINA, NOVO SELO
16. Suvlasnički dio: 6/1250
EĆIM ZORICA, OFFENBACH, INSBROCKER STR 4. SR NJEMAČKA
17. Suvlasnički dio: 3/250
POLJIČANIN BRANKA, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 29
18. Suvlasnički dio: 3/250
BEZMALINOVIĆ JASNA, NOVO SELO
19. Suvlasnički dio: 3133/7000
TOMAŠ SLOBODAN, OIB: 87231361298, BOL, DAVID CESTA 49
20. Suvlasnički dio: 1/70
POLITEO VILMA, OIB: 72090668812, NOVO SELO

21. Suvlasnički dio: 6/1250

ZAVOREO RAKIĆ EMANUELA, OIB: 86776474460, GUNDULIĆEVA 52, 21000 SPLIT

uz uknjižbu novonastale čest. zem. 1644/1, Gumina, oranica, površine 1048 m² k.o. Novo Selo, na ime predlagatelja pod 2.) Slobodana Tomaša za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 17/56

TOMAŠ STJEPAN POK. JURJA

2. Suvlasnički dio: 1/25

TOMAŠ JURAJ POK. STIPANA

3. Suvlasnički dio: 1/25

TOMAŠ GENOVEVA POK. STIPANA

4. Suvlasnički dio: 1/25

TOMAŠ MARE UD. ILIJE

5. Suvlasnički dio: 1/70

TOMAŠ JERKA POK. DRAGUTINA

6. Suvlasnički dio: 1/70

RENDIĆ TUGOMILA Ž. JERKA

7. Suvlasnički dio: 1/20

TOMAŠ IVAN POK. NIKOLE

8. Suvlasnički dio: 1/25

TOMAŠ JURAJ POK. STIPANA

9. Suvlasnički dio: 8/70

TOMAŠ KATICA UD. PETRA

10. Suvlasnički dio: 6/250

ANTONIJEVIĆ DOBRILA ROĐ. TOMAŠ

11. Suvlasnički dio: 6/250

OSTOJIĆ TIHIJA ROĐ. TOMAŠ

12. Suvlasnički dio: 6/1250

TOMAŠ NEDA, NOVO SELO

14. Suvlasnički dio: 6/1250

VRSALOVIĆ SANJA, SPLIT, HRVATSKIH ISELJENIKA 8

15. Suvlasnički dio: 6/1250

SALOPEK KRISTINA, NOVO SELO

16. Suvlasnički dio: 6/1250

EĆIM ZORICA, OFFENBACH, INSBRUCKER STR 4. SR NJEMAČKA

17. Suvlasnički dio: 3/250

POLJIČANIN BRANKA, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 29

18. Suvlasnički dio: 3/250

BEZMALINOVIĆ JASNA, NOVO SELO

19. Suvlasnički dio: 3133/7000

TOMAŠ SLOBODAN, OIB: 87231361298, BOL, DAVID CESTA 49

20. Suvlasnički dio: 1/70

POLITEO VILMA, OIB: 72090668812, NOVO SELO

uz uknjižbu novonastale čest. zem. 1644/2, Gumina, maslinik, površine 929 m², uređeno zemljište 56 m², ukupne površine 985 m² na ime predlagateljice pod 1.) Kristine Salopek za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 17/56
TOMAŠ STJEPAN POK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 1/25
TOMAŠ JURAJ POK. STIPANA
3. Suvlasnički dio: 1/25
TOMAŠ GENOVEVA POK. STIPANA
4. Suvlasnički dio: 1/25
TOMAŠ MARE UD. ILIJE
5. Suvlasnički dio: 1/70
TOMAŠ JERKA POK. DRAGUTINA
6. Suvlasnički dio: 1/70
RENDIĆ TUGOMILA Ž. JERKA
7. Suvlasnički dio: 1/20
TOMAŠ IVAN POK. NIKOLE
8. Suvlasnički dio: 1/25
TOMAŠ JURAJ POK. STIPANA
9. Suvlasnički dio: 8/70
TOMAŠ KATICA UD. PETRA
10. Suvlasnički dio: 6/250
ANTONIJEVIĆ DOBRILA ROĐ. TOMAŠ
11. Suvlasnički dio: 6/250
OSTOJIĆ TIHIJA ROĐ. TOMAŠ
12. Suvlasnički dio: 6/1250
TOMAŠ NEDA, NOVO SELO
14. Suvlasnički dio: 6/1250
VRSALOVIĆ SANJA, SPLIT, HRVATSKIH ISELJENIKA 8
15. Suvlasnički dio: 6/1250
SALOPEK KRISTINA, NOVO SELO
16. Suvlasnički dio: 6/1250
EĆIM ZORICA, OFFENBACH, INSBROCKER STR 4. SR NJEMAČKA
17. Suvlasnički dio: 3/250
POLJIČANIN BRANKA, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 29
18. Suvlasnički dio: 3/250
BEZMALINOVIĆ JASNA, NOVO SELO
19. Suvlasnički dio: 3133/7000
TOMAŠ SLOBODAN, OIB: 87231361298, BOL, DAVID CESTA 49
20. Suvlasnički dio: 1/70
POLITEO VILMA, OIB: 72090668812, NOVO SELO

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 15. rujna 2026. do 15. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao

obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. travnja 2026. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelji navode kako su u odnosu na predmetne nekretnine ishodili pravomoćnu presudu ovog suda pod poslovnim brojem P-4135/2022, kojom su utvrđeni kao vlasnici, odnosno suvlasnici predmetnih nekretnina. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazali kako imaju opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravi postupak te u konačnici upiše predlagatelje kao vlasnike predmetnih nekretnina, nakon provedbe prijavnog lista, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih suvlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Presuda i presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu, od 10. siječnja 2025., poslovni broj P-4135/2022, koja je postala pravomoćna dana 16. lipnja 2025., geodetski elaborat internog broja izvoditelja 228/2026, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, KLASA: 932-06/2026-02/382, URBROJ: 541-28-01/2-26-7 od 26. kolovoza 2026. godine, nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Dražena Bušića, izrađeno za potrebe postupka pred ovim sudom, poslovni broj P-4135/22.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravi postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 4. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnika Deana Rahana, odvjetnika u Supetru
2. Sanja Vrsalović, Vrh sela 76, Povelja
3. Zorica Ećim, Put velega reda 3, Novo Selo
4. Branka Poljićanin, Pod selo 18, Novo Selo
5. Jasna Bezmalinović, Pod selo 20, Novo Selo
6. Vilma Politeo, Put vele gomile 1, Novo Selo
7. Emanuela Zavoreo Rakić, Gundulićeva 52, Split

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta Novo Selo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 14:
44

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189632375ff539d8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-