



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 20.01.2020. 14:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331643, KURILOVEC

Broj ZK uložka: 2689

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8223/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 25, 28, 29, 30 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|---------------------|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 97/1 | ULICA SLAVKA KOLARA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 101 ULICA SLAVKA KOLARA DVORIŠTE ULICA SLAVKA KOLARA | | | 1881 744 1137 | Pripis iz uložka 872 |
| | | UKUPNO: | | | 1881 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------------------|
| 25. | Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 smeđom bojom SOKOL-KIM D.O.O, OIB: 44685382922, SLAVKA KOLARA 101, 10410 VELIKA GORICA | |
| 28. | Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 10, u podrumu -1, površine 12,50 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnosivom bojom INVEST GAMMA D.O.O., OIB: 99539493962, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 101 | |
| 3.1 | Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-2609/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 17. prosinca 2012. i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. svibnja 2013. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 KN (dvamilijunapetstotridesetpettisučastoosamedestri kune i tridesetčetiri lipe). | ZABILJEŽBA |
| 28.1 | Zaprimljeno 16.10.2019.g. pod brojem Z-6880/2019 ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, ČL. 210. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, povodom prijedloga predlagatelja Igora Fištreka, OIB: 42617854680, iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101. | na 28 (2.1), 28 (3.1) |
| 28.2 | Zaprimljeno 16.10.2019.g. pod brojem Z-6880/2019 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, ČL. 196. ST. 2. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, Igora Fištreka, OIB: 42617854680, iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101, radi upisa prava vlasništva. | na 28 (2.1), 28 (3.1) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|-----------------------|
| 28.3 | Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-8223/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, ČL. 196. ST. 3. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, protustranke DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Korana Ferdelji, na provođenje pojedinačnog ispravnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Z-6880/2019. | na 28 (2.1) |
| 29. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) | | |
| Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 11, u podrumu -1, površine 12,00 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetlozelenom bojom INVEST GAMMA D.O.O., OIB: 99539493962, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 101 | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-2609/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 17. prosinca 2012. i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. svibnja 2013. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 KN (dvamilijunapetstotridestpettisućastoosamedestri kune i tridesetčetiri lipe). | ZABILJEŽBA |
| 29.1 | Zaprimljeno 16.10.2019.g. pod brojem Z-6880/2019 ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, ČL. 210. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, povodom prijedloga predlagatelja Igora Fištreka, OIB: 42617854680, iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101. | na 29 (2.1), 29 (3.1) |
| 29.2 | Zaprimljeno 16.10.2019.g. pod brojem Z-6880/2019 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, ČL. 196. ST. 2. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, Igora Fištreka, OIB: 42617854680, iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101, radi upisa prava vlasništva. | na 29 (2.1), 29 (3.1) |
| 29.3 | Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-8223/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, ČL. 196. ST. 3. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, protustranke DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Korana Ferdelji, na provođenje pojedinačnog ispravnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Z-6880/2019. | na 29 (2.1) |
| 30. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) | | |
| Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 12, u podrumu -1, površine 12,50 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnoplavom bojom INVEST GAMMA D.O.O., OIB: 99539493962, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 101 | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-2609/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 17. prosinca 2012. i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. svibnja 2013. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 KN (dvamilijunapetstotridestpettisućastoosamedestri kune i tridesetčetiri lipe). | ZABILJEŽBA |
| 30.1 | Zaprimljeno 16.10.2019.g. pod brojem Z-6880/2019 ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, ČL. 210. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, povodom prijedloga predlagatelja Igora Fištreka, OIB: 42617854680, iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101. | na 30 (2.1), 30 (3.1) |
| 30.2 | Zaprimljeno 16.10.2019.g. pod brojem Z-6880/2019 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, ČL. 196. ST. 2. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, Igora Fištreka, OIB: 42617854680, iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101, radi upisa prava vlasništva. | na 30 (2.1), 30 (3.1) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-------------|
| 30.3 | Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-8223/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, ČL. 196. ST. 3. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, protustranke DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Korana Ferdelji, na provođenje pojedinačnog ispravnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Z-6880/2019. | na 30 (2.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|----------------------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 25 (25/10000) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-2150/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama te zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 2. travnja 2008. i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i priloga od 20. ožujka 2008. uknjižuje se pravi zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine od jedanaest milijuna četrsto tisuća švicarskih franaka u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF+3,00 postotna poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: | 11.400.000,00 CHF | |
| 1.2 | Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-7888/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE 25.05.2017, PISANA POTVRDA I TABULARNA ISPRAVA 03.07.2017, UGOVOR O NAPLATNOM USTUPU POTRAŽIVANJA I PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA 25.05.2017, POTVRDA O ISPLATI I TABULARNA ISPRAVA 28.08.2017, UGOVOR O NAPLATNOM USTUPU POTRAŽIVANJA I PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA 30.08.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POHRANJEN U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-890/13 18.01.2013, pod Z-2150/08. KURSAN PROMET D.O.O., OIB: 48806016288, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 3, 10000 ZAGREB | | na 1.1 |
| 1. Na suvlasnički dio: 28 (25/10000) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-2150/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama te zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 2. travnja 2008. i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i priloga od 20. ožujka 2008. uknjižuje se pravi zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine od jedanaest milijuna četrsto tisuća švicarskih franaka u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF+3,00 postotna poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9 | 11.400.000,00 CHF | |
| 1. Na suvlasnički dio: 29 (24/10000) | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|----------------------|-----------------------|
| 1.1 | Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-2150/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama te zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 2. travnja 2008. i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i priloga od 20. ožujka 2008. uknjižuje se pravi zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine od jedanaest milijuna četrsto tisuća švicarskih franaka u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno sa redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF+3,00 postotna poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9 | 11.400.000,00 CHF | |
| 1. Na suvlasnički dio: 30 (25/10000) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-2150/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama te zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 2. travnja 2008. i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i priloga od 20. ožujka 2008. uknjižuje se pravi zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine od jedanaest milijuna četrsto tisuća švicarskih franaka u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno sa redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF+3,00 postotna poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9 | 11.400.000,00 CHF | |
| 186. Na suvlasnički dio: 25 (25/10000) | | | |
| 186.1 | Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-4472/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju od 5. veljače 2016. broj Ovr-36/16., Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalne službe u Vrbovcu pohranjenog u zbirci isprava pod Z-1494/16, ovosudnog rješenja od 18. rujna 2017.,radi 136.300,36 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po propisanoj stopi, tekuće na svako navedeno pojedinačno dugovanje, kao i da mu nadoknadi trošak ovršnog postupka u iznosu 2.228,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama po propisanoj stopi koje teku od 30. lipnja 2015. do isplate, kao i trošak postupka osiguranja zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-36/16.-4 od 5. veljače 2016. do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: GRADSKO STAMBENO GOSPODARSTVO VELIKA GORICA D.O.O., OIB: 15860024937, GAJEVA ULICA 25, 10410 VELIKA GORICA | 136.300,36 KN | vezano uz B 25 (25.2) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 5577/2020



Kontrolni broj: 29782195505e50

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.