Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19127/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijana Janžek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kolarac Kia Milan, OIB: 59021295352, Ulica grada Chicaga 35, Zagreb i protustranke Kolaric Nives Iris, OIB: 25360704648, Ballin Street 18 A, Auckland, Novi Zeland i Wagner Debra, OIB: 85805020298, Flemington Road 69/227, Act 2913 Franklin, Act, Australija, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 15. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ U zemljišnoknjižnom ulošku broj 225838 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01.04.2026., tabularne izjave od 01.04.2026., specijalne punomoći od 02.10.2025. i ovjerenog prijevoda s engleskog jezika - nadovjera/apostil od 22.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Kolaric Nives Iris, OIB: 25360704648 i Wagner Debra, OIB: 85805020298 (E-1) koja se sastoji od:

neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5129/66 stambena zgrada br. 4, Hanuševa 194 m2, povezano s vlasništvom stana na III (trećem) katu desno, ulaz 1 koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, lođe, drvarnice i balkona u ukupnoj površini od 71.24 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

Kolarac Kia Milan, OIB: 59021295352, Ulica grada Chicaga 35, Zagreb.

II/ Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 15. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dijana Janžek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Kolarac Kia Milan, Ulica grada Chicaga 35, 10000 Zagreb
2. Kolaric Nives Iris, Ballin Street 18 A, Auckland, Novi Zeland
3. Wagner Debra, Flemington Road 69/227, Act 2913 Franklin, Act, Australija
4. Privredna banka Zagreb - dioničko društvo, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb (veza Z-17800/2026)

O tome obavijestiti:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Črnomerec, 10000 Zagreb, Trg Francuske Republike 15

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.04.2026 10:38	**Serijski broj certifikata**	252844211216388002007640973325755248451307758135
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z185133497feb2845	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -