



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/506
Ur.br.: 07-01-21-433

Zagreb, 06.08.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-3597/2016 od dana 29.10.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 31749)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-3597/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: MIROTEKS, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, VLAŠKA 61, 10000 ZAGREB, OIB: 79507807332

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MAROJE STJEPOVIĆ, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, OIB: 57640555089

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 06.11.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 02.12.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 8.400,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 23.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27196.

Financijska agencija objavila je dana 16.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29732

Financijska agencija objavila je dana 12.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31749

Financijska agencija objavila je dana 20.05.2021. godine Ispravak Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.2731, k.o. Gruž, 150. Suvlasnički dio: 61/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150), skladišni prostor u podrumu br. S7, ukupne površine 61,00 m2.
Identifikator predmeta prodaje	15430
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	12.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.08.2021. 11:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.07.2021. 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.08.2021. 11:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	04.08.2021. 12:10:38
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 317497, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>


III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	59.475,00	09.07.2021.	VIRIBUS UNITIS d.o.o. Josipa Kosora 34, 20000 Dubrovnik, HRVATSKA OIB: 28573789101	Uplatitelj jamčevine	-
2	59.475,00	09.07.2021.	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	Uplatitelj jamčevine	-
3	59.475,00	19.04.2021.	ANA DABO DUBSKA 9, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 79347996575	Uplatitelj jamčevine	Jamčevina preknjižena s nadmetanja ID 29732 na nadmetanje ID 31749 sukladno čl. 9. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 28/21.


IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	59.474,00	11.06.2021.	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	IBAN računa na koji je izvršena uplata: HR3323900011300028779 Ime, prezime naziv, adresa, OIB uplatitelja: ŽELJKO LALATOVIĆ , DUBROVNIK IVANA ZAJCA 14 , DUBROVNIK Uplaćeni iznos: 59.474,00 Opis plaćanja: UPLATA JAMČEVINE ZA JAVNO NADMETANJE INDIKATOR 31749 Datum izvršenja: 11.06.2021. PNB: 317497-49644855722 Model: HR35	Platio jamčevinu izvan roka	-
2	1,00	23.07.2021.	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14,	IBAN računa na koji je izvršena uplata: HR33239000113000	Platio jamčevinu izvan roka	-



			20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	28779 Ime, prezime naziv, adresa, OIB uplatitelja: DIJANA LALATOVIĆ , IVANA ZAJCA 14 , 20000 DUBROVNIK Uplaćeni iznos: 1,00 Opis plaćanja: jamcevina ja javno nadmetanje 317497 Datum izvršenja: 23.07.2021. PNB: 317497- 49644855722 Model: HR35		
--	--	--	---	--	--	--



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ANA DABO DUBSKA 9, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 79347996575	HR1223400093203502904	-	ANA DABO OIB: 79347996575	
2	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	HR4224070003262458594	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	
3	VIRIBUS UNITIS d.o.o. Josipa Kosora 34, 20000 Dubrovnik, HRVATSKA OIB: 28573789101	HR3724020061500095341	-	DANIJELA KLEŠKOVIĆ OIB: 51748410017	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24808	248088	358.687,50	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	Valjana ponuda
2	24810	248100	378.687,50	VIRIBUS UNITIS d.o.o. Josipa Kosora 34, 20000 Dubrovnik, HRVATSKA OIB: 28573789101	-	DANIJELA KLEŠKOVIĆ OIB: 51748410017	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24244	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	-	-
2	23658	ANA DABO DUBSKA 9, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 79347996575	-	ANA DABO OIB: 79347996575



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 14.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	04.08.2021. 12:00:38	24810	VIRIBUS UNITIS d.o.o. Josipa Kosora 34, 20000 Dubrovnik, HRVATSKA OIB: 28573789101	-	DANIJELA KLEŠKOVIĆ OIB: 51748410017	378.687,50	Važeća	Valjana ponuda
2	04.08.2021. 12:00:03	24808	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	358.687,50	Važeća	Valjana ponuda



3	04.08.2021. 11:59:10	24810	VIRIBUS UNITIS d.o.o. Josipa Kosora 34, 20000 Dubrovnik, HRVATSKA OIB: 28573789101	-	DANIJELA KLEŠKOVIĆ OIB: 51748410017	348.687,50	Važeća	Valjana ponuda
4	04.08.2021. 11:58:54	24808	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	328.687,50	Važeća	Valjana ponuda
5	04.08.2021. 11:58:11	24810	VIRIBUS UNITIS d.o.o. Josipa Kosora 34, 20000 Dubrovnik, HRVATSKA OIB: 28573789101	-	DANIJELA KLEŠKOVIĆ OIB: 51748410017	318.687,50	Važeća	Valjana ponuda
6	04.08.2021. 11:58:03	24808	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	298.687,50	Važeća	Valjana ponuda



			DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064					
7	04.08.2021. 11:57:41	24810	VIRIBUS UNITIS d.o.o. Josipa Kosora 34, 20000 Dubrovnik, HRVATSKA OIB: 28573789101	-	DANIJELA KLEŠKOVIĆ OIB: 51748410017	278.687,50	Važeća	Valjana ponuda
8	04.08.2021. 11:57:15	24808	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	258.687,50	Važeća	Valjana ponuda
9	04.08.2021. 11:57:07	24810	VIRIBUS UNITIS d.o.o. Josipa Kosora 34, 20000 Dubrovnik, HRVATSKA OIB: 28573789101	-	DANIJELA KLEŠKOVIĆ OIB: 51748410017	238.687,50	Važeća	Valjana ponuda



10	04.08.2021. 11:56:55	24808	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	218.687,50	Važeća	Valjana ponuda
11	04.08.2021. 11:56:42	24810	VIRIBUS UNITIS d.o.o. Josipa Kosora 34, 20000 Dubrovnik, HRVATSKA OIB: 28573789101	-	DANIJELA KLEŠKOVIĆ OIB: 51748410017	198.687,50	Važeća	Valjana ponuda
12	04.08.2021. 11:56:07	24808	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	178.687,50	Važeća	Valjana ponuda
13	04.08.2021. 11:55:47	24810	VIRIBUS UNITIS d.o.o.	-	DANIJELA KLEŠKOVIĆ	158.687,50	Važeća	Valjana ponuda



			Josipa Kosora 34, 20000 Dubrovnik, HRVATSKA OIB: 28573789101		OIB: 51748410017			
14	04.08.2021. 11:32:55	24808	MATO PRČAN JOSIPA KOSORA 48, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 92556162064	-	MATO PRČAN OIB: 92556162064	148.687,50	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
