

ODVJETNIK
IVAN DOKIĆ
OIB: 04408709713
Trg sv. Jurja 1/I
48350 Đurđevac
Mob: 098/288-108
E-mail:odvjetnik.dokic@optinet.hr

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PREDMET:

Predlagatelj: NOVAK MARIJAN, Đurđevac, Ivana Đuriševića 54, OIB: 50600271595, zastupan po punomoćniku Ivanu Dokiću, odvjetniku iz Đurđevca

radi: otvaranja i pokretanja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka

Na temelju odredaba čl. 208 i dalje Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19,128/22) predlagatelj podnosi

PRIJEDLOG
radi otvaranja i pokretanja
pojedinačnog z.k. ispravnog postupka
na nekretninama upisanim u z.k. z.k. ul.br. 2844k.o. Mičetinac
(samo čkbr., 42/2)

I.

Nekretnine upisane u **z.k.ul.br. 2844 k.o. Mičetinac i to samo:**

čkbr. 42/2	MALI KOSTANJ	sa	245 m²
	VINOGRAD	sa	245 m²

vode se u zemljišnim knjigama upisane na :

- Gruica Bara, Virje, u 8/16 dijela,
- Maljevac Sofija, mldb. Mičetinac u 2/16 dijela
- Ferenčak Štefo, Mičetinac kbr. 31 u 1/16 dijela,
- Novogradec Sofija, Mičetinac kbr. 2 u 3/16 dijela,
- Novogradec Sofija r. Maljevac, Mičetinac kbr. 2 u 1/16 dijela,
- Ferenčak Katarina, Mičetinac 40 u 1/16 dijela.

DOKAZ: Uvid u z.k. izvadak koji se prilaže

II.

Navedene nekretnine upisane su u katastru zemljišta vode se upisane na isti način kao i u zemljišnoj knjizi, u z.k.ul.br. 2844 k.o. Mičetinac, a ranije u PL 239 k.o. Mičetinac.

Pribavom povijesti promjena za čkbr. 42/2 vidljivo je da je navedena nekretnina bila u katastru zemljišta upisana:

- 1967. godine na Fuček Martinu, Severovci 22/1611
- 1982. godine na Fuček Đuri, Martinovom, Severovci, Severovci 2, JMBG: 1404928310903
- 1992. godine na Fuček Đuri, Severovci, Severovci 2, OIB: 31100492772
- OD 3. 6. 2025. godine, temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u bazu zemljišnoknjižnih podataka na gore navedenim formalno upisanim osobama, kako to proizlazi iz točke I. ovoga prijedloga.

DOKAZ: Uvid u povijest promjena za čkbr. 42/2 k.o. Mičetinac, izdanu po DGU, PU za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, KLASA: 930-04/25-05/127 URBROJ: 541-17-03/8-25-2 od 19.9.2025. godine.

III.

U istoj rudini, predlagatelj je temeljem dva pravna posla- kupoprodaje, stekao vlasništvo nekretnina i to upisanih u :

- z.k.ul.br. 2227 k.o. Mičetinac i to:

- čkbr. 30/3	MALI KOSTANJ- MIČETINAC 195	sa	237 m2.
	Voćnjak	sa	213 m2.
	Izgrađeno zemljište	sa	24 m2.
- čkbr. 44/1	MALI KOSTANJ- MIČETINAC 195	sa	863 m2
	Livada	sa	335 m2
	Izgrađeno zemljište	sa	13 m2
	Vinograd	sa	515 m2
- čkbr. 44/2	MALI KOSTANJ- MIČETINAC 195	sa	421 m2
	Voćnjak	sa	221 m2
	Izgrađeno zemljište	sa	12 m2
	Livada	sa	188 m2.

Upisane u **z.k.ul.br. 685 k.o. Mičetinac (sada z.k.ul.br. 2986 k.o. Mičetinac) i to suvlasnički dio od 1/3 dijela**

- čkbr. 43/4	Livada u Kostanjičkom bregu	sa	100 čhv.
(sada	MALI KOSTANJ	sa	360 m2
	Livada	sa	360 m2)

i to temeljem ugovora o kupoprodaji sa prodavateljem Patačko Ivanom, Đurinić, Vladimira Nazora 5 iz Đurđevca, koji ugovor je sklopljen i ovjeren po javnom bilježniku Darku Matulcu, pod brojem: OV- 2770/2007 dana 16. ožujka 2007. godine, te nekretnine

z.k.ul.br. 2844 k.o. Mičetinac i to:

čkb. 42/2	MALI KOSTANJ	sa	245 m2
	VINOGRAD	sa	245 m2

provede pojedinačni z.k. ispravni postupak, uz zabilježbu ovog prijedloga, te da nakon provedenog postupka na nekretninama upisanim u

z.k.ul.br. 2844 k.o. Mičetinac i to:

čkb. 42/2	MALI KOSTANJ	sa	245 m2
	VINOGRAD	sa	245 m2

izvrši U K N J I Ž B U prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja,

**NOVAK MARIJAN, Đurđevac, Ivana Đuriševića 54,
OIB: 50600271595**

Predlagatelj istovremeno podnosi nacrt uložka nakon provedenog z.k. ispravnog postupka, tako da isti glasi:

k.o. Mičetinac

z.k.ul. 2844

A

čkb. 42/2	MALI KOSTANJ	sa	245 m2
	VINOGRAD	sa	245 m2

B

Vlasnik je:

NOVAK MARIJAN, Đurđevac, Ivana Đuriševića 54, OIB: 50600271595

C

Tereta nema.

U Đurđevcu, 27. studenog 2025. godine

NOVAK MARIJAN
po punomoćniku