

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 23.09.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

1. **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541,
2. **SNEŽANA ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 84418119340, koje zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 6000, 8259 k.o. Rasinja

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 6000 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 2517/1 Livada Berek Senokoške sa 1144 m², kčbr. 2630/2 Oranica Varošćice sa 1003 m², upisan je Vargović Ivan, Vargović Josip, Vargović Andrija, Vargović Mijo, Vargović Mijo.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 8259 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 2549/3 Oranica Delice sa 766 m², upisan je Vargović Mio, Vargović Ivan.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te su stvarni vlasnici kčbr. 2517/1, 2549/3 k.o. Rasinja predlagatelji koji su navedene nekretnine stekli nasljeđivanjem iz pok. Marije Vargović temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-215/14, kao izvanknjižno vlasništvi.

Nekretninu označenu kao kčbr. 2549/3 k.o. Rasinja predlagatelj Darko Čičkar je stekao kupnjom od Josipa Hrženjak temeljem ugovora od dana 23.06.2016. godine, kao izvanknjižno vlasništvo te se od tada nalazi u nesmetanom posjedu istih.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, uvjerenje prije BZP-a, priklop ostavinskog spisa iz pok. Marije Vargović broj O-215/14, povijest promjene

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 6000 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Ivan Vargović, Josip Vargović Andrija Vargović, Mijo Vargović, Mijo Vargović upisana katastarska čestica broj 2517/1 Livada Berek Senokoške sa 1144 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom uložku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, **SNEŽANA ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 84418119340, svaki u 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje prava služnosti doživotnog uživanja upisanog za korist Ane Vargović pod brojem Z-1851/1908.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 6000 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Ivan Vargović, Vargović Josip, Vargović Andrija, Vargović Mijo, Rasinja, Vargović Mijo Cvetkovec upisana katastarska čestica broj kčbr. 2630/2 Oranica Varošćice sa 1003 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom uložku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, uz istovremeno brisanje prava služnosti doživotnog uživanja upisanog za korist Ane Vargović pod brojem Z-1851/1908.

4. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 8259 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Ivan Vargović, Mio upisana katastarska čestica broj 2549/3 Oranica Delice sa 766 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom uložku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, **SNEŽANA ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 84418119340, svaki u 1/2 dijela.

5. U navedenom uložku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica
Franko
vić

Digitalno
potpisao: Zorica
Franković
Datum:
2026.09.23
12:58:37 +02'00'