

# BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31. prosinca 2008.

Iznosi u kunama, bez lipa

| Naziv pozicije                                                                  | AOP<br>oznaka | Rbr<br>bilješke | Prethodna godina<br>(neto) |   | Tekuća godina<br>(neto) |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------------|---|-------------------------|---|
|                                                                                 |               |                 | 2                          | 3 | 5                       |   |
| 1                                                                               |               |                 |                            |   |                         |   |
| <b>AKTIVA</b>                                                                   |               |                 |                            |   |                         |   |
| A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL                                 | 001           |                 |                            |   |                         |   |
| B. DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+028+032)                                     | 002           |                 |                            |   | 237646276               | ✓ |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)                                           | 003           |                 |                            |   |                         |   |
| 1. Izdaci za razvoj                                                             | 004           |                 |                            |   |                         |   |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005           |                 |                            |   |                         |   |
| 3. Goodwill                                                                     | 006           |                 |                            |   |                         |   |
| 4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine                                    | 007           |                 |                            |   |                         |   |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi                                             | 008           |                 |                            |   |                         |   |
| 6. Ostala nematerijalna imovina                                                 | 009           |                 |                            |   |                         |   |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)                                            | 010           |                 |                            |   | 190202568               | ✓ |
| 1. Zemljište                                                                    | 011           |                 |                            |   | 128242136               |   |
| 2. Građevinski objekti                                                          | 012           |                 |                            |   | 61960432                |   |
| 3. Postrojenja i oprema                                                         | 013           |                 |                            |   |                         |   |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                               | 014           |                 |                            |   |                         |   |
| 5. Biološka imovina                                                             | 015           |                 |                            |   |                         |   |
| 6. Predumovi za materijalnu imovinu                                             | 016           |                 |                            |   |                         |   |
| 7. Materijalna imovina u pripremi                                               | 017           |                 |                            |   |                         |   |
| 8. Ostala materijalna imovina                                                   | 018           |                 |                            |   |                         |   |
| 9. Ulaganje u nekretnine                                                        | 019           |                 |                            |   |                         |   |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 027)                                 | 020           |                 |                            |   | 47443708                |   |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika                                   | 021           |                 |                            |   | 20000                   |   |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima                                         | 022           |                 |                            |   |                         |   |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli)                                                | 023           |                 |                            |   | 10356737                |   |
| 4. Ulaganja u vrijednosne papire                                                | 024           |                 |                            |   | 4339971                 |   |
| 5. Dani zajmovi, depoziti i slično                                              | 025           |                 |                            |   | 32727000                |   |
| 6. Vlastite dionice i udjeli                                                    | 026           |                 |                            |   |                         |   |
| 7. Ostala dugotrajna financijska imovina                                        | 027           |                 |                            |   |                         |   |
| IV. POTRAŽIVANJA (029 do 031)                                                   | 028           |                 |                            |   |                         |   |
| 8. Potraživanja od povezanih poduzetnika                                        | 029           |                 |                            |   |                         |   |

| Naziv pozicije                                                | AOP<br>oznaka | Rbr<br>bilješke | Prethodna godina<br>(neto) |  |  |  | Tekuća godina<br>(neto) |  |           |  |  |
|---------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------------|--|--|--|-------------------------|--|-----------|--|--|
| 1                                                             | 2             | 3               | 4                          |  |  |  | 5                       |  |           |  |  |
| 2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit                   | 030           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| 3. Ostala potraživanja                                        | 031           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA                                   | 032           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (034+042+049+057)                     | 033           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| I. ZALIHE (035 do 041)                                        | 034           |                 |                            |  |  |  |                         |  | 21779730  |  |  |
| 1. Sirovine i materijal                                       | 035           |                 |                            |  |  |  |                         |  | 14889572  |  |  |
| 2. Proizvodnja u tijeku                                       | 036           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| 3. Nedovršeni proizvodi i poluproizvodi                       | 037           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| 4. Gotovi proizvod                                            | 038           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| 5. Trgovačka roba                                             | 039           |                 |                            |  |  |  |                         |  | 14889572  |  |  |
| 6. Predumovi za zalihe                                        | 040           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| 7. Ostala imovina namijenjena prodaji                         | 041           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| II. POTRAŽIVANJA (043 do 048)                                 | 042           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika                      | 043           |                 |                            |  |  |  |                         |  | 4240040   |  |  |
| 2. Potraživanja od kupaca                                     | 044           |                 |                            |  |  |  |                         |  | 695525    |  |  |
| 3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika                   | 045           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika          | 046           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                | 047           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| 6. Ostala potraživanja                                        | 048           |                 |                            |  |  |  |                         |  | 3544515   |  |  |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (050 do 056)            | 049           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika                 | 050           |                 |                            |  |  |  |                         |  | 2339241   |  |  |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima                       | 051           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli)                              | 052           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| 4. Ulaganja u vrijednosne papire                              | 053           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| 5. Dani zajmovi, depoziti i slično                            | 054           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| 6. Vlastite dionice i udjeli                                  | 055           |                 |                            |  |  |  |                         |  | 2339241   |  |  |
| 7. Ostala financijska imovina                                 | 056           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI                                   | 057           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| D. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I<br>OBRAČUNATI PRIHODI | 058           |                 |                            |  |  |  |                         |  | 310877    |  |  |
| E. GUBITAK IZNAD KAPITALA                                     | 059           |                 |                            |  |  |  |                         |  | 9554513   |  |  |
| F. UKUPNO AKTIVA (001+002+033+058+059)                        | 060           |                 |                            |  |  |  |                         |  |           |  |  |
| G. IZVANBILANČNI ZAPISI                                       | 061           |                 |                            |  |  |  |                         |  | 268980519 |  |  |

## PASIVA

|                                                               |     |           |
|---------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| A) KAPITAL I REZERVE<br>(063+064+065+071+072-073+074-075+076) | 062 | 204182750 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL                                 | 063 | 207350000 |
| II. KAPITALNE REZERVE                                         | 064 |           |
| III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)                  | 065 | -3185644  |
| 1. Zakonske rezerve                                           | 066 |           |
| 2. Rezerve za vlastite dionice                                | 067 |           |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)                 | 068 |           |
| 4. Statutarne rezerve                                         | 069 |           |
| 5. Ostale rezerve                                             | 070 | -3185644  |
| IV. REVALORIZACIJSKA REZERVA                                  | 071 |           |
| V. ZADRŽANA DOBIT                                             | 072 |           |
| VI. PRENESENI GUBITAK                                         | 073 |           |
| VII. DOBIT POSLOVNE GODINE                                    | 074 | 18394     |
| VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE                                 | 075 |           |
| IX. MANJINSKI INTERES                                         | 076 |           |
| B) REZERVIRANJA (078 do 080)                                  | 077 |           |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze       | 078 |           |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze                             | 079 |           |
| 3. Druga rezerviranja                                         | 080 |           |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (082 do 089)                              | 081 |           |
| 1. Obveze prema povezanim poduzećima                          | 082 |           |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično                       | 083 |           |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama   | 084 |           |
| 4. Obveze za predjmove                                        | 085 |           |
| 5. Obveze prema dobavljačima                                  | 086 |           |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima                            | 087 |           |
| 7. Ostale dugoročne obveze                                    | 088 |           |
| 8. Odgođena porezna obveza                                    | 089 |           |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (091 do 101)                            | 090 | 64272694  |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima                       | 091 | 6531481   |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično                       | 092 | 49706817  |

| Naziv pozicije                                                                                     | AOP<br>oznaka | Rbr<br>plješk | Prethodna godina |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Tekuća godina |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                                                                    |               |               | 4                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                                                                                                  | 2             | 3             |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama                                        | 093           |               | 7796408          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Obveze za predujmove                                                                            | 094           |               |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Obveze prema dobavljačima                                                                       | 095           |               | 233358           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima                                                                 | 096           |               |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. Obveze prema zaposlenicima                                                                      | 097           |               |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja                                                    | 098           |               | 4630             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. Obveze s osnove udjela u rezultatu                                                              | 099           |               |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji                                        | 100           |               |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. Ostale kratkoročne obveze                                                                      | 101           |               |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA                                          | 102           |               | 525075           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F. UKUPNO - PASIVA (062+077+081+090+102)                                                           | 103           |               | 268980519        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G. IZVANBILANČNI ZAPISI                                                                            | 104           |               |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj) |               |               |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KAPITAL I REZERVE                                                                                  |               |               |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Pripisano imateljima kapitala matice                                                            | 105           |               |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Pripisano manjinskom interesu                                                                   | 106           |               |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

U Zagrebu, dana 20. svibnja 2009.

  
Voditelj računovodstva

  
Zakonski predstavnik

**INDUSTROGRADNJA Nekretnine d.o.o.**  
Zagreb, Savska cesta 66  
M.P.