



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-39760/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Maje Zorić iz Splita, Bana Berislavića 11, OIB: 67680340494, zastupana po punomoćnicima Jeleni Matulić i Borisu Biliću, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Matulić i Bilić d.o.o., Split, Lovretska 25, OIB: 25781343234, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 18. rujna 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na stan na II. katu sa sjeverne strane čest.zgr. 800/1 koji se sastoji od dvije sobe, slijepe sobe s pripadajućim sporednim prostorijama, upisan kao 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u ZK ulošku broj 3092 K.O. Split vlasništva Miljenka Zorića za ¼ dijela i Danice Borožan za ¾ dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni upis ispravi i provede upis prava suvlasništva predmetne nekretnine u korist predlagateljice za 7/12 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Danice Borožan.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30. rujna 2026. do 30. listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 3092 KO Split E-4.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da je ista stvarna suvlasnica predmetnog stana za 7/12 dijela.

2. Naime, vlasnici predmetnog stana da su bili su Stanko (Stanislav) Zorić za 1/2 dijela, Ivan Zorić za 1/4 dijela i Nikola Zorić za 1/4 dijela.

Suvlasnički dio Nikole Zorića da danas upisan na Miljenka Zorića i ovaj prijedlog da se ne odnosi na njegov suvlasnički dio.

Prijedlog da se odnosi na suvlasnički dio na koji se uknjižila Danica Borožan temeljem presude IIP-2580/95 koja je ukinuta.

Nadalje, Maja Zorić da naslijedila 1/4 dijela predmetnog stana od svog oca Ivana Zorića temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, O-465/92 od 25.02.1993.

Suvlasnički dio 1/3 dijela predmetnog stana daj joj je pripao iza smrti strica Stanislava (Stanka) Zorića. Naime, njegovu 1/2 da su naslijedili nećaci: Maja Zorić 1/8, Igor Zorić 1/8, Vanja Šimičević 1/8, Jasna Gačić 1/8 i Branimir Vranković 4/8.

Branimir Vranković da je svoj suvlasnički dio u cijelosti ustupio Maji Zorić u cijelosti, dok je Jasna Gačić svoj suvlasnički udio ustupila bratu Igoru i sestrama Maji i Vanji na jednake dijelove.

3. Slijedom navedenog, predlagateljici da pripada 7/12 suvlasničkog dijela predmetnog stana, a kako ista ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju O-465/92 iza Ivana Zorića, O-5152/98 iz Stanislava Zorića, Zapisnika u ostavinskom postupku O-5152/98 od 27. lipnja 2001., Izjave o ustupanju prava nasljeđivanja Jasne Gačić od 25. studenog 2014., pravomoćnog Rješenja ovog suda P2-6421/10 od 16. rujna 2011.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun.predlagatelja: OD Matulić i Bilić d.o.o., Split, Lovretska 25
2. Jasna Gačić, Trieste, Via Lovisato 3, Italia
3. Vanja Šimičević, Zagreb, Pičmanova ulica 2
4. Nikola Zorić, Razloški Okrug, Razloški okrug 7
5. Igor Zorić, Angered, Sandslättskroken 43, Sweden
6. Nevio Ostojić-Vranković, Rijeka, Strossmayerova 15
7. Nives Ostojić-Vranković, Rijeka, Silvija Bačića 19

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 10:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z1900710163b9f2ac