



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-1932/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljica 1. Milice Šurmin OIB 01733216437, Poljana 70, 2. Gordane Melkić OIB 90710361255, Poljana 70A i 3. Fikreta Melkića OIB 35821630033, Poljana 70A, svi zastupani po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Antuna Horvata, Poljana 120, 2. Franje Horvata, Poljana 77, 3. Jele Nežić-Čuč, Poljana 27, 4. Jele Horvat, Poljana, 5. Drage Nežić, Poljana, 6. Zlatka Pelinjaka, Poljana 76, 7. Ivana Horvata, Poljana 133, 8. Ivana Horvata, Prilesje 48, 9. Kate Šurmin, Poljana 144, 10. Mare Sesvečan, Poljana 243 i 11. Jane Nežić-Čuč, Poljana, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 6350 k.o. Poljana i to:

kčbr. 940/4A kuća i dvorište Prerubi od 398 čhv

-zk.ul.br. 1627 k.o. Poljana i to kčbr. 944/5 oranici Prerub u Prerubu od 488 čhv sa imena i vlasništva do sada upisanih suvlasnika uz istovremeni upis prava vlasništva u korist:

Milice Šurmin, OIB 01733216437, Poljana 70.

II Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:

-zk.ul.br. 2904 k.o. Poljana i to:

kčbr. 944/2-A oranici Prerub od 1377 čhv sa imena i vlasništva do sada upisanih suvlasnica uz istovremeni upis prava vlasništva u korist:

1. Gordane Melkić, OIB 90710361255, Poljana 70A u ½ dijela i
2. Fikreta Melkića, OIB 35821630033, Poljana 70A u ½ dijela.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I i II ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelji su prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja. Tvrdi da su pravo na upis svojeg vlasništva predloženih nekretnina stekli na zakonit način i to 1. predlagateljica nasljeđivanjem roditelja kao izvanknjižnih vlasnika te je preko 25 godina u mirnom i neprekinutom posjedu, dok je 2. predlagateljica predmetnu kčbr. 944/2-A oranicu Prerub od 1377 čhv kupila od stvarnih vlasnika Klare Hajak i njezine kćerke Štefice Fiket pred više od 20 godina što je javno ovjerovljenom izjavom potvrdila njihova nasljednica Ljiljana Mrinjek iz Gostovića. Preostali suvlasnički dio te nekretnine 2. predlagateljica je kupila 2025. od Vesne Belošević. No, kako je kupnja ove nekretnine realizirana za trajanja bračne zajednice sa 3. predlagateljem, smatraju je bračnom stečevinom i predlažu upisati je kao njihovo suvlasništvo.

Na temelju navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo na predložene upise vlasništva, a kako nemaju za to tabularnu ispravu, osnovan je njihov prijedlog za provođenje predmetnog postupka kako bi se uskladilo zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva. Stoga su ispunjene pretpostavke iz odredaba članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) te je rješenjem broj Z-1932/2026 od 31. ožujka 2026. otvoren predloženi pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijavu ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u posjedovne listove, povijest promjena na katastarskim česticama, izjavu Ljiljane Mrinjek, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, povijesno stanje zemljišnih knjiga, a proveden je i

očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani predlagatelj kao i svjedoci Ivan Strabić i Neven Šurmin.

Prijedlog je osnovan.

Iz uvida u zemljišne knjige proizlazi da su postojeći upisi vlasništva izvršeni davnih 1936., 1937. i 1971. No na nekretninama kčbr. 940/4a (prema katastru kčbr. 2753) i kčbr. 944/5 (prema katastru kčbr. 2801/4 posjednicom je evidentirana predlagateljica Milica Šurmin rođ. Nežić koja je navela da su one nasljedstvo po njezinim roditeljima, prije upisanom posjedniku Mirku Nežić-Čuč, predstavljaju kuću u kojoj živi cijeli život i dio okućnice. Kčbr. 944/2-A (prema katastru kčbr. 2802) je pak od 1967. bila evidentirana kao posjed Klare Hajak udove Tome koji je bio prije upisani posjednik. Stoga je očito da zemljišnoknjižno stanje nije pratilo stanje promjena vlasništva i posjeda ovih nekretnina. Nadalje, iz povijesnog kretanja posjeda ove čestice vidljivi su i upisi posjeda na Maricu Hajak rođ. Trošić, a od 2013. i na Vesnu Belošević.

Stjecanje ove čestice po 2. predlagateljici pravnim poslovima kupoprodaje proizlazi iz uvida u izjavu pravne sljednice Klare Hajak, Ljiljane Mrinjek te iz ugovora o kupoprodaji koji je sklopila s suposjednicom Vesnom Belošević. Mirni i dugogodišnji isključivi posjed svih predmetnih nekretnina potvrdili su i saslušani svjedoci.

Stoga je dokazana valjana osnova stjecanja ovih nekretnina po predlagateljima jer je na temelju sporazuma 2. i 3. predlagatelja koji su bračni drugovi, a bili su i u vrijeme njezine kupnje po 2. predlagateljici, ova potonja parcela zapravo njihova bračna stečevina.

Slijedom izloženog udovoljeno je prijedlogu i riješeno temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 13. svibnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Filip Ivan Čavar, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 08:
47

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18809839428dd5f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-