



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15773/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nina Samardžija, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kaleb Ivan, OIB: 59789437331, iz Domovinske Zahvalnosti 16, Golubić, Knin protiv protustranke Bauk Rosa, OIB: 72628207420, iz Šangajska 131, 11281 Zemun-Beogra, Srbija, Srbija, Bauk Milan, OIB: 88133050925, iz Šangajska 131n, Šangajska, Srbija, Srbija, Bauk Mirjana, OIB: 95343264344, iz Ognjena Vuka 32, BANJA LUKA, Bosna i Hercegovina, Višić Olivera, OIB: 24560490936, iz Novi Beograd, Italijanska 15, Srbija radi uknjižbe prava vlasništva, dana 11. rujna 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjeren od javnog bilježnika Sacha Borak, Knin, Kralja Tomislava 42 pod posl. brojem:OV-5379/2025 od 29. kolovoza 2025. godine, na nekretninama:

1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3411 katastarske općine Kninsko Polje, koje se sastoje od kčbr. 1922/5 oranica 199 m²,

- dopušta se uknjižba prava vlasništva u korist Kaleb Ivan, OIB: 59789437331, iz Domovinske Zahvalnosti 16, Golubić, Knin, uz istodobno brisanje tog prava do sada upisanog u korist Bauk Milan Perin za 1/2 dijela i Bauk Rosa žena Miana za 1/2 dijela;

2. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3412 katastarske općine Kninsko Polje, koje se sastoje od kčbr. 1922/4 oranica 197 m²,

- dopušta se uknjižba prava vlasništva u korist Kaleb Ivan, OIB: 59789437331, iz Domovinske Zahvalnosti 16, Golubić, Knin, uz istodobno brisanje tog prava do sada upisanog u korist Bauk Mirjana, Bauk Olivera i Bauk Danijel za po 1/3 dijela;

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Knin, 11. rujna 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nina Samardžija

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. KALEB IVAN, Domovinske Zahvalnosti 16, Golubić, Knin
2. BAUK ROSA, Šangajska 131, 11281 Zemun-Beogra, Srbija, Srbija
3. BAUK MILAN, Šangajska 131n, Šangajska, Srbija, Srbija
4. BAUK MIRJANA, Ognjena Vuka 32, BANJA LUKA, Bosna I Hercegovina
5. Višić OLIVERA, Novi Beograd, Italijanska 15, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2025 08:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

528939379711140199295949090832168452970282073286

RSA

Z1773818016693d9a