



Zagreb, 12. lipnja 2026.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: St-27/2026

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA**

Ispitno i izvještajno ročište zakazano za  
2. srpnja 2026.

Dana 9. ožujka 2026. Naslovni sud je donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom te pozvao vjerovnike prijavite svoje tražbine.

**1. Osnovni podaci o društvu (navedeni prethodno i u Izvješću privremene stečajne upraviteljice)**

Prema podacima iz sudskog registra, društvo GK grupa d.o.o za projektiranje i graditeljstvo osnovano je društvenim ugovorom od 19.09.2007.g

Prema klasifikaciji NKD 2007, društvo je kao osnovnu djelatnost registriralo 4299 - Gradnja ostalih građevina niskogradnje

Osnivači društva su :

- GK društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i graditeljstvo, pod MBS: 070065841, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 35240694317 Varaždin, HALLEROVA ALEJA 1 (posluje u blokadi od 12.01.2026.)
- SLAVEN JAGAČIĆ, OIB: 51897530304, Varaždin, Ulica Vjekoslava Spinčića 72
- IVICA ŠIPEK, OIB: 91563268057, Varaždin, Ulica Vinka Međerala 15
- MIROSLAV BRUMEC, OIB: 38840104757, Zbelava, Varaždinska ulica 5
- ROBERT GOTIĆ, OIB: 12272644474, Varaždin, Ulica Ive Vojnovića 21

te su kao osobe ovlaštene za zastupanje društva bili upisani



- IVICA ŠIPEK, OIB: 91563268057, Varaždin, Ulica Vinka Međerala 15
- MAJA SMETIŠKO, OIB: 16117932758, Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 14

Koji su zastupali društvo pojedinačno i samostalno.

## 2. Poslovanje društva

### 2.1 PROJEKT SOVJAK

Naručitelj Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti otkazao je 19. prosinca 2025. godine Ugovor o javnoj nabavi br. 2021/009246 za Projektiranje i Izvođenje radova sanacije jame „SOVJAK“ od 17. prosinca 2021. godine te je naručitelj naplatio sredstva osiguranja po izdanim bankarskim garancijama kod Raiffeisenbank Austria d.d.

Fond je prijavio tražbinu koju temelji na navodnim posljedicama raskida ugovora, odnosno na troškovima konzervacije gradilišta, uslugama voditelja projekta, nadzora, odnosa s javnošću, navodnom gubitku sredstava EU, povećanim troškovima nastavka projekta te razlici u cijeni koju bi Fond bio dužan podmiriti novom izvođaču. Ukupno je prijavljena tražbina u vrlo visokom iznosu, pri čemu se pretežiti dio odnosi na buduće, procijenjene i posredne troškove, odnosno štetu koju Fond tek očekuje uslijed angažiranja novog izvođača.

Stečajni dužnik osporava osnovanost i visinu navedene tražbine, prvenstveno iz razloga što je sporno je li ugovor zakonito i osnovano raskinut te je li uopće nastala odgovornost stečajnog dužnika za posljedice raskida. Također je sporno jesu li prijavljeni iznosi stvarno nastali, jesu li neposredna posljedica postupanja stečajnog dužnika, jesu li nužni i opravdani te jesu li obračunani u skladu s ugovorom i pravilima FIDIC-a.

Posebno je potrebno istaknuti da, prema dostupnim podacima, Fond istodobno ima nepodmirene obveze prema stečajnom dužniku za već izvedene i odrađene radove, dok se prijavljena tražbina Fonda u znatnom dijelu odnosi na buduće i procijenjene troškove, a ne na već dospjele, nesporne i dokazano nastale obveze.

Ugovor je raskinut prije otvaranja stečajnog postupka te je stečajna upraviteljica mišljenja da su otvaranjem stečajnog postupka derogirani ugovorni mehanizmi rješavanja sporova predviđeni raskinutim Ugovorom, ali radi zaštite stečajne mase i očuvanja eventualnih procesnih prava stečajnog dužnika, predlaže se, iz opreza, razmotriti pokretanje VRS-a (Vijeće za rješavanje sporova) kako sud ne bi eventualno tumačio isto kao procesnu pretpostavku. U eventualnoj **parnici radi utvrđivanja**



**osnovanosti osporene tražbine** koja je deklaratorni postupak, kao prethodno pitanje bi se mogla pojaviti pitanje je li raskid bio zakonit. Procesno bi također bilo dvojbeno bi li se u istom postupku mogla potraživati eventualna šteta radi raskida ugovora ukoliko bi se isti pokazao kao nezakonit.

## 2.2. PROJEKT VARKOM

Stečajni dužnik je sve radove faktični odradio, ali cjelokupni projekt nije okončan. Za vrijeme otvaranja stečajnog postupka, izvođenje radova je bilo zaustavljeno zbog problema s plaćanjem. Iako su radovi odrađeni, sama isplata ovisi o okončanim građevinskom situacijama i obračunima razlike u cijeni.

Nakon otvaranja stečajnog postupka dobivena je odluka Inženjera o odbijanju razlike u cijeni - ( RUC od 811.724,56 eur do 04/2024) te je dogovoreno da Naručitelj napravi izjavu o preboju a da ostatak plati (razlika između 1.083.659,76 - 811.724,56 eur) da se radovi mogu nastaviti.

„Dugovanje“ od strane konzorcija u kojem se nalazi stečajni dužnik nastalo je zbog odbijanja RUC-a jer nije dostavljen revizorski trag za gorivo ali je isti naknadno verificiran od voditelja projekta u iznosu od 489.920,60 EUR.

Stečajnom dužniku, obzirom da je faktično odradio sve poslove, nije bilo u interesu ( bilo bi na štetu) izaći i/ili biti izbačen iz konzorcija, zbog čega je stečajna upraviteljica aktivno sudjelovala i sudjelovat će sa svim sudionicima u koordinacijama radi dovršetka navedenog projekta. Obzirom da se radi o tehničkim znanjima, kao i potrebi sudjelovanja inženjera u postupcima ishođenja potrebnih dozvola i potrebne dokumentacije za tehničke preglede do okončanje projekta, zamoljen je dotadašnji inženjer za nastavak rada na projektu na način da sudjeluje na tjednim koordinacijama, gradilištu te popratnoj tehničkoj dokumentaciji i izvješćima na način da mu se isplaćuje honorar u obliku Ugovora o djelu.

Dana 14.04.2026. godine podmirene su dospjele obveze za dio 46.p.s., 47.p.s., 48.p.s. i 49.p.s., odnosno situacije koje se nisu prebijale RUC-em. Naručitelj je omaškom platio iznos od 78.644,02 EUR umjesto 42.242,36 EUR, te iznos od 82.639,84 Eur. Nije izvršen povrat preplaćenog iznosa već je predloženo, kako situacije budu dolazile na naplatu, da se isti uzme u obzir.

Posljedično, zbog zastoja radova, produljen je rok izvođenja radova te je potpisan Aneks 13. Zbog produljen je roka, zatraženo je produljenje bankovne garancije-jamstva za uredno ispunjenje ugovora u iznosu 10 % ugovorenih radova koju je izdavatelj prijavio kao uvjetnu tražbinu, te je stečajna upraviteljica mišljenja da



produljenje iste ne stvara izdavatelju dodatni rizik, dapače, naplata preostalog iznosa odrađenih radova bi bila korisna za stečajnu masu. Obzirom da je vrijednost radova potpisanim Aneksom porasla, predloženo je ne povećavati iznos prethodno odobrene garancije od 517,081.97 EUR, dok za preostali iznos od 13.743,05 EUR izvršiti depozit kod naručitelja.

Po završetku radova, stečajni dužnik će biti u obvezi izdati garanciju za garantni rok od 5 godina- jamstvo za otklanjanje nedostatak u garantnom roku, ali u smanjenom iznosu od 5% vrijednosti izvršenih radova.

Obzirom na stečajni postupak, nije izgledno očekivati da bi stečajni dužnik ostvario uvjete za ishođenje nove garancije, stoga se predlaže, po ostvarenoj naplati preostalih sredstava, izvršiti depozit kod naručitelja.

Stečajna upraviteljica predlaže donošenje odluke jer bez osiguranja obveza prema naručitelju postoji rizik nemogućnosti naplate preostalih sredstava, dok bi depozit bio izvršen tek iz naplaćenih sredstava i time ne bi dodatno opteretio postojeću stečajnu masu.

Stečajni dužnik je angažirao društvo COLAS HRVATSKA d.d. je za izvođenje dijela radova na Aglomeraciji te je prethodno, dok su za to bili ostvareni uvjeti redovitog poslovanja bez blokade, Naručitelj dio radova izravno podmirivao imenovanom društvu, a nakon otvaranja stečaja, isto više nije bilo moguće. Imenovano društvo je poslalo zahtjev Naručitelju za izravno plaćanje njima, ali pozivanje na odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o javnoj nabavi ne može derogirati prisilne odredbe Stečajnog zakona niti istome dati pravo izravnog ili prioritarnog namirenja mimo stečajnog postupka. VARKOM d.o.o. je upozoren da bi eventualna isplata trećoj osobi umjesto stečajnom dužniku predstavljala povredu načela jednakog namirenja vjerovnika i mogla biti predmet pobijanja, pri čemu takva isplata ne bi imala učinak oslobođenja od obveze prema stečajnoj masi.

Na prijavu tražbine su pozvani svi poznati strani vjerovnici.

Poslana je obavijest svim dužnikovim dužnicima da dospjele obveze podmiruju na novootvoreni račun stečajnog dužnika.

Ugovori o zakupu u kojima je stečajni dužnik zakupodavac a ne odnose na prostor u kojima stečajni dužnik ima svoje poslovne knjige nisu raskinuti jer su korisni za stečajnu masu.



Mnoštvo Ugovora u kojima je stečajni dužnik Ugovorna strana je raskinuto, osobito one koji se odnose na projekt Sovjak ( najmovi zemljišta, struja, voda, smeće i sl.), kao i na poslovne prostore (Internet, telefoni i sl.)

Ukinute su dvije notifikacije te je izvršen povrat Raiffeisenbank Austria d.d.. predmetnih jamstava.

### Založna prava GK ING d.o.o.

Društvo GK ING d.o.o. tijekom 2025. godine ispostavljalo društvu GK GRUPA d.o.o. račune za pomoćne radove na više gradilišta, i to temeljem ugovora od 02.01.2023. Ukupna vrijednost dostavljenih računa za razdoblje od srpnja do prosinca 2025. iznosi 135.060,00 EUR. S obzirom na činjenicu da GK ING d.o.o. ima zasnovano založno pravo na većini pokretne imovine stečajnog dužnika, kao i na povezanost navedenih društava, računi i pripadajuće uplate po izvodima prilažu se izvješću radi daljnje provjere osnovanosti, visine i pravne naravi tražbine GK ING d.o.o., kao i valjanosti i učinaka danih sredstava osiguranja.

Iz priloženih izvoda i konto kartica proizlazi da je između GK GRUPA d.o.o. i GK ING d.o.o. tijekom 2024. i 2025. godine postojao kontinuirani odnos financiranja putem pozajmica/zajmova, uz evidentirane uplate, povrate, plaćanja, kompenzacije i preuzimanja duga. Izvršeni su uvidi u promete po računu koji se dostavljaju uz izvješće.

### **Imovina društva**

A

Društvo je vlasnik nekretnina:

A1)

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) nekretnine kč.br. 16602 Hallerova aleja površine 1073 m<sup>2</sup> DVORIŠTE površine 591 m<sup>2</sup> ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Hallerova aleja 1, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 33 površine 482 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1073 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s ETAŽA 4 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kancelarija 1 od 17,60 m<sup>2</sup>, kancelarija 2 od 29,20 m<sup>2</sup>, kancelarija 3 od 25,30 m<sup>2</sup>, kancelarija 4 od 20,30 m<sup>2</sup>, kancelarija 5 od 17,60 m<sup>2</sup>, kancelarija 6 od 25,40 m<sup>2</sup>, spremište 1 od 3,50 m<sup>2</sup>, hodnik 1 od 6,70 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 1 od 6,30 m<sup>2</sup>, stube od 2,50 m<sup>2</sup>, ukupno prizemlje od



154,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine etaža 4 od 154,40 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,

- 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine kč.br. 16602 Hallerova aleja površine 1073 m<sup>2</sup> DVORIŠTE površine 591 m<sup>2</sup> ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Hallerova aleja 1, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 33 površine 482 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1073 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s ETAŽA 5 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kancelarija 7 od 9,90 m<sup>2</sup>, kancelarija 8 od 16,50 m<sup>2</sup>, kancelarija 9 od 12,00 m<sup>2</sup>, kancelarija 10 od 24,20 m<sup>2</sup>, kancelarija 11 od 25,50 m<sup>2</sup>, spremište 2 od 3,80 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2 od 6,00 m<sup>2</sup>, ukupno prizemlje od 97,90 m<sup>2</sup>, sveukupne površine etaža 5 od 97,90 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A
  
- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) nekretnine kč.br. 16602 Hallerova aleja površine 1073 m<sup>2</sup> DVORIŠTE površine 591 m<sup>2</sup> ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Hallerova aleja 1, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 33 površine 482 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1073 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s ETAŽA 6 - koja se sastoji od prostorija na 1.katu: kuhinja od 10,40 m<sup>2</sup>, blagovaona od 15,70 m<sup>2</sup>, dnevni boravak od 33,80 m<sup>2</sup>, soba 1 od 17,40 m<sup>2</sup>, soba 2 od 23,90 m<sup>2</sup>, kupaona od 13,80 m<sup>2</sup>, hodnik 2 od 13,80 m<sup>2</sup>, ukupno 1. kat od 128,80 m<sup>2</sup>, sveukupne površine etaža 6 od 128,80 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A

sva tri posebna dijela nekretnine upisana su u k.o. 331325, VARAŽDIN u zk.ul.br. 14091 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu.

A2)

- kč.br. 303/8 PUT U TOPLIČKOJ UL. površine 228 m<sup>2</sup> upisana u k.o. 331163, KNEGINEC u zk.ul br. 4447 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu
  
- kč.br. 303/7 A.STARČEVIĆA površine 7541 m<sup>2</sup> DVORIŠTE površine 6556 m<sup>2</sup> GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠTE površine 500 m<sup>2</sup> POSLOVNA ZGRADA, A.STARČEVIĆA površine 485 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7541 m<sup>2</sup> upisana u k.o. 331163, KNEGINEC u zk.ul br. 6224 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu



- kč.br. 297 POLNEVEK površine 3078 m<sup>2</sup> upisana u k.o. 331163, KNEGINEC u zk.ul br. 6373 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu

- kč.br. 301/1 A.STARČEVIĆA, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 513 m<sup>2</sup>, kč.br. 301/3 POLEVČICA GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 2071 m<sup>2</sup>, kč.br. 301/4 POLEVČICA GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1956 m<sup>2</sup>, kč.br. 301/5 PIVNICA GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 423m<sup>2</sup>, kč.br. 302/4 A.STARČEVIĆA ORANICA površine 298 m<sup>2</sup> UKUPNO površine : 5261 m<sup>2</sup> upisana u k.o. 331163, KNEGINEC u zk.ul br. 7217 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu

- kč.br. 301/2 PIVNICA površine 4156 m<sup>2</sup> upisana u k.o. 331163, KNEGINEC u zk.ul br. 8275 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu

- kč.br. 302/23 A.STARČEVIĆA PUT površine 263 m<sup>2</sup> upisana u k.o. 331163, KNEGINEC u zk.ul br. 8312 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima, te je založni vjerovnik dao nalog ovlaštenom sudskom vještaku da iste procijeni, te će se zbog ekonomičnosti postupka, predložiti da se ista koristi kod unovčenja.

Društvo posjeduje pokretne.

## **B**

### **1B) VOZILA**

Otvaranjem stečajnog postupka određen je upis na vozilima koji su evidentirani koa vlaništvo stečajnog dužnika. Neka od vozila su unovčena i plaćena, ali kupci iste nisu prenijeli u svoje vlaništvo bilo zbog toga što su to planirali nakon popravka ili po isteku registracije. Stečajni dužnik je vlasnik vozila:



VŽ 786 OM	CITROEN Berlingo	odjavljen ( bez tablica )		357
VŽ 458 JS	FORD Ranger			359
VŽ 701 OO	RENAULT Kangoo	odjavljen ( bez tablica )		363
VŽ 557 OO	FIAT Doblo	odjavljen ( bez tablica )		361
VŽ 192 OA	CITROEN Jumpy	odjavljen ( bez tablica )		338
VŽ 702 OO	RENAULT Kangoo	odjavljen ( bez tablica )		362
VŽ 262 OU	RENAULT Kangoo			368
VŽ 524 IM	RENAULT Kangoo	u dug.imovini VŽ263OU		369
VŽ 860 OV	RENAULT Kangoo			380
VŽ 550 PA	DACIA Dokker			387
VŽ 367 PC	CITROEN Jumper	odjavljen ( bez tablica )		389
VŽ 926 OE	DACIA Dokker			442
VŽ 997 RK	FIAT Scudo	odjavljen ( bez tablica )		578
VŽ 421 LC	CHEVROLET	odjavljen ( bez tablica )		241
VŽ 123 NJ	VW ARTEON	odjavljen ( bez tablica )	483/484 (pdv)	
VŽ 332 PI	RENAULT Megane	odjavljen ( bez tablica )	456/457 (pdv)	
VŽ 992 LE	SCHMITZ prikolica			244
VŽ 705 RZ	FAYMONVILLE			614
VŽ 110 OL	NOTEBOOM labudica			391
VŽ 215 PM	HUMBAUR prikolica			441
VŽ 319 KZ	PEUGEOT Partner	odjavljen ( bez tablica )		224
VŽ 765 JG	RENAULT Kangoo	odjavljen ( bez tablica )		25

U prilogu se nalaze predmetni računi.

## 2B) POKRETNINE

Za vrijeme trajanja otkaznog roka, uz pomoć radnika stečajnog dužnika, slikane su, popisane i evidentirane pokretnine stečajnog dužnika. Vozila i pokretnine veće vrijednosti su procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dok je sitni inventar procijenjen na osnovi godini nabave i nabavne vrijednosti. Predlaže se pokretnine manje vrijednosti prodavati u skupinama sukladno tablicima u prilogu izvješća.

## LOKACIJA KNEGINEC

Slike inventara se nalaze na sljedećem linku:

[https://drive.google.com/drive/folders/1cMlGqlRdaMrLG3Te7X3rsZKmomdaTzH?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1cMlGqlRdaMrLG3Te7X3rsZKmomdaTzH?usp=drive_link)

Uz inventar, na predmetnoj lokaciji se nalaze i vozila društva obuhvaćena procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Zbog veličine privitka, dvije procjene se nalaze na sljedećem linku:

[https://drive.google.com/file/d/1UX3dqRNClzLZn3WI3kwb\\_tEHKDoFetTp/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1UX3dqRNClzLZn3WI3kwb_tEHKDoFetTp/view?usp=drive_link)



[https://drive.google.com/file/d/1cJkY-mc6YZVpRnz0\\_L4bq5BWEyOEOwts/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1cJkY-mc6YZVpRnz0_L4bq5BWEyOEOwts/view?usp=drive_link)

### LOKACIJA HALEROVA ALEJA 1

Slike inventara se nalaze na linku:

[https://drive.google.com/drive/folders/1W8ccJBvYs4spuwY9E34R1VVHyjUViEFK?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1W8ccJBvYs4spuwY9E34R1VVHyjUViEFK?usp=drive_link)

### LOKACIJA SOVJAK

Slike pokretnina su obuhvaćene nalazom i mišljenjem vještaka a čine:

R.br.	Naziv imovine	Prosječna ponudbena cijena po jed. mjere (€)	Sveukupna ost. vrijednost	Jedinica mjere / količina	Procijenjena vrijednost (€)
1.	POSTROJENJE U 1 – ugljikovodici	455.000,00	0,745	1	338.975,00
2.	POSTROJENJE U 2 – otpadna voda	455.000,00	0,745	1	338.975,00
3.	VODENI TOP SA SPREMNikom	24.300,00	0,889	2	43.205,40
4.	MJERNA STANICA SOVJAK S OBAVJESNIM EKranIMA	350.000,00	0,709	1	248.150,00
5.	MJERNA STANICA VIŠEVAC S OBAVJESNIM EKranIMA	350.000,00	0,709	1	248.150,00
6.	KOLNA VAGA	24.500,00	0,840	1	20.580,00
7.	OBAVJESNI EKranI SA KONSTRUKCIJOM SOVJAK	20.000,00	0,785	2	31.400,00
8.	OBAVJESNI EKranI SA KONSTRUKCIJOM PLODINE	20.000,00	0,785	2	31.400,00
9.	RAČUNALNA OPREMA ALPHA-M	7.500,00	0,881	1	6.607,50
10.	UREDski KONTEJNER INŽENJERA	4.500,00	0,784	1	3.528,00
11.	SANITARNI KONTEJNER	5.000,00	0,784	1	3.920,00
12.	WC KONTEJNER	3.500,00	0,784	1	2.744,00



13.	UREDSKI KONTEJNER ZA SASTANKE	4.500,00	0,784	1	3.528,00
14.	UREDSKI KONTEJNER NADZORA	4.500,00	0,784	1	3.528,00
15.	UREDSKI KONT. ZAŠTITARA/VAGARA	4.500,00	0,784	1	3.528,00
16.	ALATNI KONTEJNER NAMJEŠTAJ U	4.000,00	0,660	2	5.280,00
17.	UREDSKIM KONTEJNERIMA	1.950,00	0,900	1	1.755,00
18.	SPREMNIK SANITARNE VODE 6 M <sup>3</sup> SA HIDROPAKOM	6.500,00	0,814	1	5.291,00
19.	OGRADA LOKACIJE	35,00	0,800	300	8.400,00
20.	OGRADA RUBA PLATO PANELNA	49,00	0,801	450	17.860,50
21.	VATROGASNI APARAT P6	60,00	0,970	4	232,80
22.	VATROGASNI APARAT P9	65,00	0,970	2	126,10
23.	VATROGASNI APARAT P50	495,00	0,970	2	960,30
24.	VIDEO NADZOR	9.250,00	0,790	1	7.307,50
25.	METALNA BAČVA – nove	25,00	0,960	910	21.840,00
26.	DRVENA PALETA nova	12,00	0,960	230	2.649,60

**Ukupna procijenjena sadašnja tržišna vrijednost opreme bez PDV-a: 1.399.921,70 EUR**

### 3. Postupci u tijeku

U izvješću privremene stečajne upraviteljice Navedeni su svi aktivni i pasivni postupci u tijeku, koji su zbog posljedica otvaranja stečajnog postupka u prekidu.

### 4. Troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka:

-	Troškovi knjigovodstva	900,00 Eur/mj
-	Uredski troškovi	100,00 Eur/mj
-	Troškovi po prethodnim obvezama	100,00 Eur/mj
-	Troškovi vođenja računa	20,00 Eur
-	Troškovi Ugovora o djelu inženjera	500,00 Eur/neto/mj
-	Putni troškovi	500,00 Eur
-	Troškovi vođenja postupka (pristojbe i sl.- bez osporenih)	800,00 Eur
-	troškovi unovčenja pokretnina	100/mj



## 5. Zaključak s prijedlozima

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i pokretnina, a koje pokretnine bi bilo uputno unovčiti do prodaje nekretnine.

Stečajna upraviteljica predlaže donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice i predračun troškova stečajnog postupka.
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici da, po završetku radova i po naplati preostalog iznosa izvedenih radova od naručitelja VARKOM d.o.o., iz tako naplaćenih sredstava izvrši depozit kod naručitelja radova, umjesto izdavanja bankovne garancije, radi osiguranja obveze stečajnog dužnika za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 5 godina, i to najviše do iznosa od 5% vrijednosti stvarno izvršenih radova, uz obvezu da se po isteku garantnog roka, odnosno po prestanku potrebe za osiguranjem, neiskorišteni iznos depozita vrati u stečajnu masu.
6. Odobrava se stečajnoj upraviteljici da pokretnine stečajnog dužnika unovčava prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajnog dužnika, uz javno otvaranje ponuda i obvezu uplate jamčevine u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti predmeta prodaje. Procijenjene pokretnine, pokretnine veće pojedinačne vrijednosti od 1.000,00 EUR te pokretnine na kojima postoji založno pravo prodavat će se pojedinačno. Ostale pokretnine koje se nalaze u Knegincu prodavat će se skupno, po sličnim skupinama, prema predloženoj vrijednosti, dok će se uredske pokretnine prodavati skupno po prostorijama, na način da svaka prostorija predstavlja zasebnu prodajnu cjelinu. U slučaju neuspjele prodaje, odobrava se snižavanje početne cijene za 10% na svakoj sljedećoj prodaji.
7. Odobrava se stečajnoj upraviteljici da, za potrebe zaštite prava i interesa stečajne mase te eventualnog pokretanja, vođenja ili nastavka sudskih, izvansudskih, ovršnih i drugih postupaka, prema potrebi angažira odvjetnika, uz uvjet da se odvjetnička nagrada



ugovori na način da naplata ovisi o uspjehu u postupku, odnosno ostvarenoj naplati u korist stečajne mase.

MARINA MAMIĆ  
stečajna upraviteljica