FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, SPLIT 21000

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
02 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1436

Nadležni trgovački sud Trg. Sud u Splitu

Poslovni broj spisa ST - 431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KORNELIO MALIN

OIB 77036860342

Adresa / sjedište

Poljska 19 b, 44000 SISAK, HRVATSKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

četvrt Ribnjak 17, 21 310 OMIŠ, HRVATSKA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Najamnina po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora

Iznos dospjele tražbine 218,99 (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

218,99 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga) #2292402006

Izvod po Ž-T na koji sjeda isplata. 3102308699

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Sisak, 22.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 28.10.2026. 13:09
Za razdoblje (po datumu valute): 01.09.2026. do 28.10.2026.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHEBANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
Filijala Sisak
44000 SISAK, STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 4-6
Tel.: (072) 37 4575 Faks: (072) 37 4576

KORNELIO MALIN
POLJSKA ULICA 19 B
44000 SISAK
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: KORNELIO MALIN
OIB: 77036860348

IBAN: HR2924020063102308699
Naziv računa: ŽIRORAČUN
Oznaka valute: EUR

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje					**1.693,87**
01.09.2026 01.09.2026	MARTINA MALIN	1 - polog taxi kolovoz 2026	HR99 HR99 11543515255		1.120,00
02.09.2026 02.09.2026	INA SISAK FRANKOPANSKA Sisak	2 - 462765XXXXXX9686, INA SISAK FRANKOPANSKA Sisak , 02.09.2026 17:25	HR99 HR99 11549470769	70,29	
04.09.2026 04.09.2026	STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆ ČETVRT RIBNJAK 17 OMIŠ HR7824070001100070508	3 - Placanje po spec. 699981675 najam 2/2026	HR00 699981675 HR00 26-204480-107445 2026-89936345-11556503291		218,99
20.09.2026 20.09.2026	MARTINA MALIN 2402006-7705844538	4 - Štednja, najam	HR99 HR99 11612953994	218,00	
21.09.2026 21.09.2026	INA SISAK CVETKOVICEVA Sisak	5 - 462765XXXXXX9686, INA SISAK CVETKOVICEVA Sisak , 21.09.2026 18:58	HR99 HR99 11616846384	54,94	
30.09.2026 30.09.2026	ERSTE&STEIERMÄRKISCH E BANK d.d. Jadranski trg 3a RIJEKA HR9524020061031262160	6 - Naplata naknade za vođenje računa vlasnika/opunomoćenika	HR99 HR99 11644153023	1,00	
30.09.2026 30.09.2026	ERSTE&STEIERMÄRKISCH E BANK d.d. Jadranski trg 3a RIJEKA HR9524020061031262160	7 - Pripis pasivne kamate glavnici	HR99 HR99 11648495829		0,02
01.10.2026 01.10.2026	MARTINA MALIN	8 - Polog taxi runaj/2026	HR99 HR99 11648484638		623,00
02.10.2026 02.10.2026	SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA SISAK HR5623400091800003001	9 - RN 1/1/8 OTHR	HR00 329910-1026-260000443 HR05 19-1268-192 2026-101022331-11654437002		60,00
02.10.2026 02.10.2026	SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA SISAK HR5623400091800003001	10 - RN 2/1/8 OTHR	HR00 329910-1026-260000444 HR05 27-1268-192 2026-101022337-11654437008		60,00
02.10.2026 02.10.2026	SANDRA I SUZANA, KNJIGOVODSTVENI OBRT,	11 - RO-511/1/1	HR05 260920002-000 HR05 5118-1268-354	12,50	

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
	S PAVLA I MICE KOSTELAC 91 SISAK HR8924020061140635879		2026-101131790-11654702825		
02.10.2026 02.10.2026	ERSTE&STEIERMÄRKISCH E BANK d.d. Jadranski trg 3a RIJEKA HR9524020061031262160	12 - UPLATA NAKNADE	HR99 HR99 2026-101131790-11654702828	0,30	
09.10.2026 09.10.2026	KOMORSKI DOPRINOS U PAUŠALNOM IZNOSU - S SISAK HR6810010051739152365	13 - 5236 dop.paušal HOK GOVT	HR99 HR67 77036860348 2026-103533482-11677797160	71,16	
09.10.2026 09.10.2026	ERSTE&STEIERMÄRKISCH E BANK d.d. Jadranski trg 3a RIJEKA HR9524020061031262160	14 - UPLATA NAKNADE	HR99 HR99 2026-103533482-11677797162	0,40	
09.10.2026 09.10.2026	ELEKTRONIČKI RAČUNI društvo s ograničeno ULICA SIMONA GREGORČIČA 8 ZAGREB HR1724020061101111033	15 - plaćanje po računu 678114-1-2 COST	HR99 HR00 44099678114-326479 2026-103534457-11677798813	45,25	
09.10.2026 09.10.2026	ERSTE&STEIERMÄRKISCH E BANK d.d. Jadranski trg 3a RIJEKA HR9524020061031262160	16 - UPLATA NAKNADE	HR99 HR99 2026-103534457-11677798814	0,30	
13.10.2026 13.10.2026	KORNELIO MALIN HR8924020063204039085	17 - FORMANJUK LORENA, Usluge taksija - Ljerka Formanjuk	HR99 HR99 11691489382		100,00
13.10.2026 13.10.2026	INA GALDOVO Sisak	18 - 462765XXXXXX9686, INA GALDOVO Sisak , 13.10.2026 18:31	HR99 HR99 11692144669	81,27	
Konačno stanje					**3.320,47**

REKAPITULACIJA		Prethodno stanje	1.693,87	**Konačno stanje**	**3.320,47**
Naloga na teret	11	Dugovni promet	555,41	Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga u korist	7	Potražni promet	2.182,01	Prekoračenje	0,00
Naloga ukupno	18	Ukupno promet	1.626,60	Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
				Raspoloživo stanje	3.320,47

Vaš međunarodni broj bankovnog računa (IBAN) je HR2924020063102308699, a identifikacijska šifra banke je ESBCHR22.

Lonia d.d. Kutina, Vinkovačka 2, MBS:080096471, OIB:22001400633, koje zastupa izvršni direktor Krste Tomislav Jaram, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Zakupnik)
i
Malin Sreten, Sisak, Poljska 19/B, JMBG:1904966370009, OIB:57967480692, i
Malin Kornelio, Sisak, Poljska 19/B, JMBG:1405971370002, OIB:77036860348, (u daljnjem tekstu: Zakupodavci)

Dana 20.07.2009.g. sklopili su:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj:IV-2-35/09

Članak 1.

Zakupodavci daju, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Sisku, Poljska 19/B, ukupne površine 67 m^2.
Zakupnik će u zakupljenom poslovnom prostoru obavljati trgovačku djelatnost.

Članak 2.

Zakupnina za zakupljeni poslovni prostor iznosi 2.200,00 kuna(slovima: dvijetisućedvjestokuna) mjesečno.
Zakupnina se plaća do 10. u mjesecu za prethodni mjesec i to na tekući račun Malin Kornelia, broj: 3204039085 otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Članak 3.

Pored zakupnine iz čl. 2. ovog ugovora, Zakupnik je dužan snositi i ostale troškove oko redovnog održavanja poslovne prostorije kao i korištenje struje, vode, komunalne i vodoprivredne naknade, eventualno i drugih troškova vezanih za korištenje zakupljene poslovne prostorije.

Članak 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, na rok od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja.
Zakupnik može otkazati ugovor i prije isteka roka na koji je zaključen.
Zakupodavci mogu otkazati ugovor i prije isteka roka na koji je zaključen, samo ako zakupnik ne plati uzastopno dvije dospjele zakupnine.
Ugovorne strane ugovaraju otkazni rok od 30 (trideset) dana koji teče od primitka pismene obavijesti o otkazu.

Članak 5.

Zakupnik ne smije u zakupljenom poslovnom prostoru vršiti nikakve gradevinske preinake bez pismenog odobrenja Zakupodavca.

Članak 6.

Zakupnina teče od 01.08.2009.godine.

Članak 7.

Zakupnik može poslovni prostor iz čl.1. ovog Ugovora davati u podzakup bez posebne pismene suglasnosti zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora iz ovog ugovora utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Sisku.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva).

Zakupodavci:

Malin Sreten

Malin Kornelio

Zakupnik:

Lonia d.d. Kutina

Lonia d.d. Kutina, Vinkovačka 2, MBS:080096471, OIB:22001400633, koje zastupa izvršni direktor Krste Tomislav Jaram, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Zakupnik)
i
Malin Sreten, Sisak, Poljska 19/B, JMBG:1904966370009, OIB:57967480692, i
Malin Kornelio, Sisak, Poljska 19/B, JMBG:1405971370002, OIB:77036860348, (u daljnjem tekstu: Zakupodavci)

Dana 09.studenog.2009.g. sklopili su:

ANEKS broj 1
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj:IV-2-35/09

Članak 1.

U članku 3. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Ugovorne strane suglasne su da će zakupnik plaćati 50% (pedeset) troškova grijanja u sezoni grijanja, odnosno za najviše pet mjeseci godišnje i to za listopad, studeni, prosinac, siječanj i veljaču, i to isključivo ako bude potrebe za grijanjem u navedenim mjesecima.
Zakupodavci će za troškove grijanja zakupniku mjesečno ispostaviti račun, koji će u prilogu imati presliku računa distributera za troškove grijanja.

Članak 2.

Ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ovaj Aneks Ugovora primjenjuje se od 01.listopada 2009.g.

Članak 4.

Aneks Ugovora sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan).

Zakupodavci

Zakupnik

LONIA d.d. TRGOVAČKO DRUŠTVO KUTINA, Vinkovačka 2

Malin Sreten, iz Siska, Poljska 19/B., OIB: 57967480692 i **Malin Kornelio**, Sisak, Poljska 19/B, OIB: 77036860348 (u daljnjem tekstu Zakupodavci)

i

Lonia d.d., iz Kutine, Vinkovačka 2., MB: 3319008, OIB: 22001400633, zastupana po izvršnom direktoru Krsti Tomislavu Jaram, dipl.oec (u daljnjem tekstu Zakupnik)

sklopili su dana 10. svibnja 2012. godine

A N E K S broj 2
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj: IV-2-35/09

Članak 1.

Članak 2. Ugovora mijenja se i glasi:

"Zakupnina za zakupljeni poslovni prostor iznosi 2.200,00 kuna (slovima: dvijetisućedvjesto kuna) mjesečno.
Zakupnina se plaća do 10. u mjesecu za prethodni mjesec i to na žiro – račun Malin Kornelia broj: 2402006 - 3102308699 otvoren kod Erste&Steiermarkische banke d.d.
Malin Sreten suglasan je da se zakupnina isplačuje na spomenuti broj žiro – računa."

Članak 2.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Aneks Ugovora sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan)

Zakupodavci:

Malin Sreten

Malin Kornelio

Zakupnik:

Lonia d.d.
TRGOVAČKO DIONIČKO DRUŠTVO
KUTINA, Vinkovačka 2

Lonia d.d., Kutina, Vinkovačka 2, OIB: 22001400633, zastupano po izvršnom direktoru Krsti Tomislavu Jaram, dipl.oec (u daljnjem tekstu **Zakupnik**)

i

Malin Sreten, Sisak, Poljska 19/B, OIB: 57967480692 **i Malin Kornelio,** Sisak, Poljska 19/B, OIB: 77036860348, (u daljnjem tekstu **Zakupodavci**)

sklopili su dana 01. listopada 2012. godine

A N E K S broj 3.
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj: IV-2-35/09

Članak 1.

Članak 2. Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupnina za zakupljeni poslovni prostor iznosi **2.200,00** kuna (slovima: dvijetisućedvjesto kuna) mjesečno.
Zakupnina se plaća do 10. u mjesecu za prethodni mjesec i to **1.100,00** kuna (slovima: tisućusto kuna) na žiro – račun Malin Kornelia broj: 2402006-3102308699 otvoren kod Erste & Steiermarkische banke d.d. i **1.100,00** kuna (slovima: tisućusto kuna) na žiro – račun Malin Sretena broj 3102350193 također otvoren kod Erste & Steiermarkische banke d.d.
Zakupodavci su suglasni s ovakvim načinom isplate zakupnine.

Članak 2.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Aneks Ugovora sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan), a primjenjuje se od dana sklapanja, odnosno od **01.10.2012**. godine.

Zakupnik:

Lonia d.d.

LONIA d 19
TRGOVAČKO DIONIČKO DRUŠTVO
KUTINA, Vinkovačka 2

Zakupodavci:

Malin Sreten

Malin Kornelio

Lonia d.d. Kutina, Vinkovačka 2, MBS:080096471, OIB:22001400633, koje zastupa izvršni direktor Krste Tomislav Jaram, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Zakupnik)
i
1. Malin Sreten, Sisak, Poljska 19/B, JMBG:1904966370009, OIB:57967480692, i
2. Malin Kornelio, Sisak, Poljska 19/B, JMBG:1405971370002, OIB:77036860348, (u daljnjem tekstu: Zakupodavci)

dana 21.07.2014.g. sklopili su:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj:IV-2-16/14

Članak 1.

1.1. Zakupodavci i Zakupnik suglasno utvrđuju da se Zakupnik nalazi u zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u Sisku, Poljska 19/B, ukupne površine 67 m^2, upisan na kč. br._____, k.o._____, a temeljem prethodno sklopljenog Ugovora o zakupu br. IV-2-35/09 od 20.07.2009. g. sklopljenog na rok od 5 godina.

1.2. Zakupnik će u zakupljenom poslovnom prostoru obavljati trgovačku djelatnost.

Članak 2.

2.1. Zakupnina za zakupljeni poslovni prostor iznosi 3.200,00 kuna (slovima: tritisućedvjestokuna) mjesečno. Zakupnina se plaća do 10. u mjesecu za prethodni mjesec i to 1.600,00 kn (slovima: tisućušestokuna) na žiro-račun Malin Kornelia broj: HR2924020063102308699 otvoren kod Erste & Steiermarkische banke i 1.600,00 kn (slovima: tisućušestokuna) na žiro-račun Malin Sretena broj: HR4124020063102350193 otvoren kod Erste & Steiermarkische banke. Zakupodavci su suglasni s ovakvim načinom isplate zakupnine.

2.2. Zakupodavci jamče da su ovlašteni za zasnivanje zakupnog odnosa i davanje predmetnog poslovnog prostora u zakup Zakupniku. Potpisom ovog Ugovora Zakupodavci jamče i potvrđuju da nisu obveznici obračunavanja i plaćanja PDV-a, te se obvezuju, bez odgode, pisanim putem, obavijestiti Zakupnika o svakoj promjeni sustava oporezivanja. Obvezu plaćanja poreza na dohodak temeljem ovog Ugovornog odnosa snose Zakupodavci.

Članak 3.

3.1. Pored zakupnine iz čl. 2. ovog ugovora, Zakupnik je dužan snositi i ostale troškove oko redovnog održavanja poslovne prostorije kao i korištenje struje, vode, komunalne i vodoprivredne naknade, eventualno i drugih troškova vezanih za korištenje zakupljene poslovne prostorije.

3.2. Ugovorne strane suglasne su da će zakupnik plaćati 50% (pedeset) troškova grijanja u sezoni grijanja, odnosno za najviše 7 (sedam) mjeseci godišnje i to za listopad, studeni, prosinac, siječanj, veljaču, ožujak i travanj, i to isključivo ako bude potrebe za grijanjem u navedenim mjesecima. Zakupodavci će za troškove grijanja zakupniku mjesečno ispostavljati račun, koji će u privitku imati presliku računa distributera za troškove grijanja.

Članak 4.

4.1. Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, na rok od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj zakupni odnos može prestati sporazumom, istekom ili jednostranim otkazom ovog Ugovora o zakupu, uz obvezu bilo koje Ugovorne strane da otkaz ovog Ugovora o zakupu dostavi drugoj strani preporučenom pošiljkom, uz obvezu poštivanja otkaznog roka. Zakupodavci mogu otkazati ugovor i prije isteka roka na koji je zaključen, samo ako zakupnik ne plati uzastopno dvije dospjele zakupnine. Ugovorne strane ugovaraju otkazni rok od 30 (trideset) dana koji teče od primitka pismene obavijesti o otkazu.

Članak 5.

Zakupnik ne smije u zakupljenom poslovnom prostoru vršiti nikakve građevinske preinake bez pismenog odobrenja Zakupodavaca.

Članak 6.

Zakupnina teče od 01.08.2014.godine.

Članak 7.

Zakupnik može poslovni prostor iz čl.1. ovog Ugovora davati u podzakup bez posebne pismene suglasnosti zakupodavaca.

Članak 8.

U slučaju spora iz ovog ugovora utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Sisku.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za Zakupnika 2 (dva) te po 1 (jedan) za Zakupodavce.

Zakupnik:

Lonia d.d.

LONIA 19 TRGOVAČKO DIONIČKO DRUŠTVO KUTINA, Vinkovačka 2

Zakupodavci:

Sreten Malin

Kornelio Malin

LONIA d.d., Kutina, Vinkovačka 2, MB: 3319008, OIB:22001400633, zastupano po izvršnom direktoru, g. Damiru Bronić, (dalje u tekstu: **Zakupnik**), s jedne strane,
i
Malin Sreten, Sisak, Poljska 19/B, OIB: 57967480692 i **Malin Kornelio,** Sisak, Poljska 19/B, OIB: 77036860348 (dalje u tekstu: **Zakupodavci**), s druge strane,

(dalje u tekstu skupno: Ugovorne strane)

sklopili su dana 01.03.2016. godine, slijedeći

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj:IV-2-37/16

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavci daju, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Sisak, Poljska 19/B upisano u zk.ul. 691, k.o. Galdovo ukupne površine 67 m2.

1.2. Poslovni prostor iz st. 1.1. ovog članka daje se u zakup radi obavljanja registrirane trgovačke djelatnosti zakupnika. Zakupnik nije ovlašten dati predmetni poslovni prostor u daljnji podzakup, osim uz izričitu pisanu suglasnost zakupodavaca.

Članak 2.

2.1. Zakupnik ima pravo korištenja svih uređaja, opreme i instalacija koje služe za redovno obavljanje djelatnosti, a koje se nalaze u poslovnom prostoru. Zakupnik ne smije u zakupljenom poslovnom prostoru činiti nikakve građevinske preinake bez pisane suglasnosti zakupodavaca.

2.2. O ulasku zakupnika u posjed predmetnog poslovnog prostora, te o primopredaji predmeta zakupa Ugovorne strane sastaviti će zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju poslovnog prostora te datum ulaska u posjed.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu zakupninu za zakupljeni poslovni prostor u iznosu od **3.300,00 kn**, koju se Zakupnik obvezuje plaćati do 10. u mjesecu za prethodni mjesec. **Plaćanje mjesečne zakupnine počinje od 01.03.2016. g.**

3.2. Zakupodavci su suglasni da se zakupnina isplaćuje na slijedeći način:
- na žiro račun Malin Kornelia br. HR2924020063102308699 otvoren kod Erste banke u iznosu od 1.650,00 kn,
- na žiro račun Malin Sretena br. HR4124020063102350193 otvoren kod Erste banke u iznosu od 1.650,00 kn

3.3. Zakupnik se osim ugovorene zakupnine obvezuje plaćati troškove koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluga, a u vrijeme njihove dospjelosti (struja, voda, plin, odvoz komunalnog otpada, komunalna naknada), dok izvanredne troškove snose zakupodavci.

3.4. Ugovorne strane su suglasne da će zakupnik plaćati 50% troškova grijanja u sezoni grijanja, odnosno, za najviše 7 mjeseci godišnje i to u periodu od listopada do travnja, i toisključivo ako bude potrebe za grijanjem u navedenim mjesecima. Zakupodavci će za troškove grijanja zakupniku mjesečno ispostavljati račun, koji će u privitku imati presliku računa ovlaštenog distributera.

Članak 4.

4.1. Zakupodavci jamče da su ovlašteni za zasnivanje zakupnog odnosa i davanje predmetnog poslovnog prostora u zakup zakupniku.

4.2. Potpisom ovog Ugovora zakupodavci jamče i potvrđuju da nisu obveznici obračunavanja i plaćanja PDV – a, te se obvezuju, bez odgode, pisanim putem, obavijestiti Zakupnika o svakoj promjeni sustava oporezivanja. Obvezu plaćanja poreza na dohodak temeljem ovog Ugovornog odnosa snose zakupodavci.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na **neodređeno vrijeme**, a počinje teći od 01.03.2016. g.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj zakupni odnos može prestati sporazumom ili jednostranim otkazom ovog Ugovora o zakupu bez navođenja posebnih razloga, a koji mora biti sačinjen u pismenom obliku, uz obvezu bilo koje Ugovorne strane da otkaz ovog Ugovora o zakupu dostavi drugoj strani preporučenom pošiljkom, uz obvezu poštivanja otkaznog roka.

5.3. Otkazni rok, kao vrijeme između neposredne dostave otkaza drugoj strani ili dana predaje pismena sa otkazom poštanskom uredu preporučenom pošiljkom, i dana prestanka zakupa utvrđuje se u slijedećim rokovima:
a). 1 (jedan) mjesec u slučaju da ovaj Ugovor o zakupu otkazuje zakupnik
b). 12 (dvanaest) mjeseci u slučaju da ovaj ugovor o zakupu otkazuju zakupodavci.

5.4. Ugovor o zakupu zakupnik može otkazati u svako doba bez posebnog razloga ili ga mogu raskinuti obje strane ako druga strana ne poštuje i ne izvršava svoje obveze, bez obveze poštivanja otkaznog roka.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naknadnim usuglašavanjem urediti eventualna ulaganja zakupnika u predmetni poslovni prostor.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcima predmetni poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio. O napuštanju poslovnog prostora Ugovorne strane sastavit će zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju poslovnog prostora.

Članak 8.

U slučaju spora, Ugovorne strane obvezuju se isti riješiti mirnim putem, a u suprotnom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 9.

Ovaj Ugovor o zakupu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, za svaku Ugovornu stranu po 2 (dva).
Stupanjem na snagu ovog Ugovora, prestaje važiti prethodno sklopljeni Ugovor o zakupu br. IV-2-16/14 od 21.07.2014. g., te svi njegovi aneksi.

Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora o zakupu, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Zakupnik:

LONIA d.d.

LONIA 19 TRGOVAČKO DIONIČKO DRUŠTVO KUTINA, Vinkovačka 2

Zakupodavci :

Sreten Malin

Kornelio Sreten MALIN

LONIA d.d., Kutina, Vinkovačka 2, MB: 3319008, OIB:22001400633, zastupano po izvršnom direktoru, g. Damiru Bronić, (dalje u tekstu: **Zakupnik**), s jedne strane,
i
Malin Sreten, Sisak, Poljska 19/B, OIB: 57967480692 i **Malin Kornelio,** Sisak, Poljska 19/B, OIB: 77036860348 (dalje u tekstu: **Zakupodavci**), s druge strane,

(dalje u tekstu skupno: Ugovorne strane)

sklopili su dana 01.04.2016. godine, slijedeći

ANEKS br. 1.
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj:IV-2-37/16

Članak 1.

U članku 3. iza st. 3.4. dodaju se stavci 3.5. i 3.6. i glase:

3.5. Zakupodavci i Zakupnik suglasno utvrđuju da će se izvršiti asfaltiranje površine od 64,50 m2 ispred prodajnog objekta prema ponudi tvrtke CESTE SISAK d.o.o. br. 298/16 od 09.03.2016. g., po cijeni koštanja od 7.749,38 kn sa PDV-om, a koje će financirati Zakupodavci u iznosu od 5.166,25 kn (2/3 ukupnog iznosa), te Zakupnik u iznosu od 2.583,13 kn (1/3 ukupnog iznosa).

3.6. Sukladno prethodnom stavku, Zakupnik se obvezuje uplatiti cjelokupni iznos naznačen na ponudi, dok će za iznos od 5.166,25 kn zakupnik umanjiti slijedeće četiri rate zakupnine, svaku za 1.291,56 kn.

Članak 2.

Ostale odredbe Ugovora o zakupu ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ovaj aneks stupa na snagu dana 01.04.2016. g.

Članak 4.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, za svaku Ugovornu stranu po 1 (jedan).

Članak 5.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Aneksa, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Zakupnik:

LONIA d.d.

LONIA 19
TRGOVAČKO DIONIČKO DRUŠTVO
KUTINA, Vinkovačka 2

Zakupodavci :

Sreten Malin

Kornelio Sreten

238

SRETEN MALIN, Sisak, Poljska 19/B, OIB: 57967480692 i KORNELIO MALIN, Sisak, Poljska 19/B, OIB: 77036860348 kao Zakupodavci (dalje u tekstu: Zakupodavci), s jedne strane,

i

LONIA d.d., OIB: 22001400633, Kutina, Kolodvorska 19, koje zastupa izvršni direktor Krste Tomislav Jaram, kao Zakupnik (dalje u tekstu Zakupnik), s druge strane,

te

LONIA TRGOVINA d.o.o., OIB: 65938267282, koje zastupa direktor Dragan Munjiza, kao Novi zakupnik (dalje u tekstu: Novi zakupnik), s treće strane,

(dalje u tekstu skupno: Ugovorne strane)

Sklapaju dana 01. listopada 2020. godine, slijedeći

DODATAK UGOVORU O ZAKUPU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako su Zakupodavci i Zakupnik dana 01.03.2016. godine sklopili Ugovor o zakupu broj: IV-2-37/16, te dana 01.04.2016. sklopili Aneks br. 1, ugovora o zakupu broj: IV-2-37/16 i to poslovnog prostora u Sisku, Poljska 19/B (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kod Zakupnika s danom 31. kolovoza 2020. godine izvršena statusna promjena podjela s osnivanjem, a kojom statusnom promjenom je osnovano novo društvo Lonia Trgovina d.o.o. Provedbom navedene statusne promjene kod Zakupnika je došlo do restrukturiranja poslovanja koje se očituje u tome da će ubuduće Novi zakupnik obavljati djelatnost maloprodaje koju je do sada obavljao Zakupnik. U tom smislu Novi zakupnik preuzima sva prava i obveze iz svih ugovora koje je sklopio Zakupnik koji su vezani uz obavljanje poslova maloprodaje uključivo prava i obveze iz sklopljenih ugovora o zakupu.

1.3. Ugovorne strane suglasno pristupaju sklapanju ovog Dodatka ugovoru o zakupu u cilju uređenja zakupnog odnosa ustanovljenog Ugovorom o zakupu, a sve s obzirom na utvrđenja iz odredbe članka 1.2. ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Sklapanjem ovog Dodatka ugovoru o zakupu Novi zakupnik stječe položaj zakupnika u zakupnom odnosu ustanovljenom Ugovorom o zakupu, postaje zakupnik poslovnog prostora iz st. 1.1. te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o zakupu.

2.2. Danom sklapanja ovog Dodatka ugovoru o zakupu, Zakupnik prestaje biti stranka Ugovora o zakupu odnosno prestaje biti zakupnik poslovnog prostora iz st. 1.1. te mu prestaju sva prava i oslobađa se svih obveza preuzetih Ugovorom o zakupu.

Članak 3.

Utvrđuje se kako sve odredbe Ugovora o zakupu, a koje nisu mijenjane ovim Dodatkom Ugovoru o zakupu, ostaju na snazi te nadalje proizvode pravne učinke.

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru o zakupu predstavlja sastavni dio Ugovora o zakupu.

Članak 5.

Ugovorne strane u znak suglasnosti s odredbama ovog Dodatka Ugovoru o zakup isti vlastoručno potpisuju.

SRETEN MALIN

LONIA d.d.
Krste Tomislav Jaram, izvršni direktor

TRGOVAČKO DIONIČKO DRUŠTVO KUTINA, Kolodvorska 19

KORNELIO MALIN

LONIA TRGOVINA d.o.o.
Dragan Munjiza, direktor

LONIA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge 008 KUTINA, Kolodvorska 19

29-09-2020

SNJEŽANA MALIN, Sisak, Poljska ulica 19 B, OIB: 68056390430
KORNELIO MALIN, Sisak, Poljska ulica 19 B, OIB: 77036860348 ("**Zakupodavci**")
i
STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181 , OIB: 02023029348 (kao pravni sljednik LONIA TRGOVINA d.o.o., OIB: 65938267282), koje zastupa Michal Wojciech Senczuk kao predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("**Zakupnik**")

(Zakupodavci i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**")

sklopili su dana 1.9.2023. godine sljedeći

ANEKS II. UGOVORA
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA broj: IV-2-37/16
("**Aneks**")

Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju:

- da je dana 1.3.2016. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: IV-2-37/16 između tadašnjih zakupodavaca Sreten Malin, OIB: 57967480692 i Kornelio Malin, OIB: 77036860348 i tadašnjeg zakupnika LONIA d.d., OIB: 22001400633 predmet kojeg je zakup poslovnog prostora u Sisku, Poljska 19/B, ukupne površine 67 m2, u daljem tekstu **„Ugovor"**
- da je dana 1.4.2016. godine sklopljen Aneks br. 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora
- da je dana 1.listopada 2020. godine zaključen Dodatak Ugovoru o zakupu kojim je utvrđeno da je statusnom promjenom podjela s osnivanjem osnovano društvo Lonia trgovina d.o.o., OIB: 65938267282
- da je Studencu d.o.o. kao društvu preuzimatelju pripojeno društvo LONIA TRGOVINA d.o.o., OIB: 65938267282, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt-23/2428-2 od 31. ožujka 2023. godine
- da je Sreten Malin, OIB: 57967480692 preminuo 19. travnja 2023. godine te je Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac iz Siska, S. i A. Radića 5, poslovni broj: O-1113/2023, UPP-0S-Sisak-101/2023 njegovom nasljednicom proglašena Snježana Malin, OIB: 68056390430, čime je ista stupila u sva prava i obveze zakupodavca.
- Da Zakupnik nije bio pravovremeno obaviješten o činjenici da je Sreten Malin preminuo pa je i nakon smrti pok. Sretena Malina nastavio uplaćivati zakupninu na njegov račun sve do dana 1.9.2023.

- Da je Snježana Malin naslijedila sva sredstva koja su u trenutku smrti pok.Sreten Malin bila na njegovom računu pa tako i iznos od ukupno 875,96 EUR-a uplaćen na ime zakupnine opisane prethodnoj točki ovog stavka.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. stavak 1.1. Ugovora na način da isti sada glasi:

„ Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavci daju, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Sisak, Poljska 19/B, upisano u ZK uložak 691, kat.čest. 1731, K.O. Galdovo, ukupne površine 67 m2."

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. stavak 3.2. Ugovora na način da isti od 1.9.2023. godine glasi:

„ Zakupodavci su suglasni da se zakupnina isplaćuje na sljedeći način:

- na žiro račun Malin Kornelia br. HR2924020063102308699 otvoren kod Erste banke u iznosu od 218,99 EUR
- na žiro račun Malin Snježane br. HR6524020063104413242 u iznosu od 218,99 EUR."

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupodavac Snježana Malin izvršiti povrat uplaćene zakupnine Zakupniku u iznosu od 875,96 EUR na broj računa Zakupnika HR8424020061101008365 do 20.9.2023.

Nakon primitka naprijed navedenog iznosa Zakupnik će isti iznos uplatiti na račun Zakupodavca Snježane Malin u roku do 30.9.2023., s čime je Zakupodavac Kornelio Malin u cijelosti suglasan čime je zakupnina za razdoblje od 1.5.2023. do 1.9.2023. uredno podmirena.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Aneksa ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

ZAKUPODAVCI

Snježana Malin

Kornelio Malin

ZAKUPNIK

STUDENAC d.o.o.

Michal Wojciech Senczuk,
predsjednik Uprave

Filip Bilanović, član Uprave

STUDENAC

Studenac d.o.o.
Četvrt Rivanjak 37
21310 Omiš

AR

FINANCIJSKA AGEN...
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 02 -11- ...26
Br.pošiljke _____ potpis _____

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH039156468HR
0,00 EUR 3,32 EUR
87g 44000 28.10.2026. 14:26:43 1/1

FINA SPLIT
Regionalni centar Split
Matuzalemovo šetalište 24 b
21000 SPLIT

Napomena: UPISARNICA – Predstečajni postupak

Predmet: PRIJAVA TRAŽBINE ZA [illegible]
STUDENAC d.o.o., St - 431/2026

8)

AR

AR

Marcelo Matin
Poljska 19
44000 Sisak