

OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZADAR

TUŽITELJ: DANE CUPAĆ iz Borče, Kikindska 68, Srbija, OIB: 31885645290,
zastupan po Slađani Čanković, odvjetnici u Zagrebu, Preradovićeve 18/I,
Zagreb

TUŽENICI: 1. CUPAĆ NIKOLA POK. JURE, KORLAT,
2. CUPAĆ ILINKA POK. JURE, KORLAT,
3. CUPAĆ JANDRA POK. JURE, KORLAT,
4. CUPAĆ MANOJLO JOVANOVIĆ,
5. CUPAĆ ŠPIRO MANOJLOVIĆ,
6. CUPAĆ RUŽICA UD. POK. ĐURE, KORLAT,
7. RNJAK SMILJANA ŽENA JAKOVA, NADIN,
8. CUPAĆ VLADIMIR P. STEVANA,
9. VULELIJA STANA Ž. ROKA,
10. CUPAĆ DAMIR, OIB: 53379907422, PETRČANSKA ULICA 7,
23000 ZADAR,
11. PUPOVAC MILICA, OIB: 17789965704, GORNJE BILJANE 211,
GORNJE BILJANE 23420
BENKOVAC,
12. STEGNJAIĆ VESNA, OIB: 91031962255, BENKOVAČKO SELO
233, BENKOVAČKO SELO 23420
BENKOVAC,
13. OSTOJIĆ SMILJANA, OIB: 09895871764, MIŠARSKIH JUNAKA
12 ŠTRBAC MARIJA, 3/35 BATHURST STREET, LIVERPOOL 2170
NSW, AUSTRALIJA,
14. PUPOVAC MILICA, OIB: 17789965704, 35 CITE BOULENGER
54, VILLERUPT, FRANCUSKA,
15. STEGNJAIĆ VESNA, OIB: 91031962255, BANIJSKA 6/11,
BORČA, BEOGRAD, SRBIJA,
16. OSTOJIĆ SMILJANA, OIB: 09895871764, MIŠARSKIH JUNAKA
12, ŠTRBAC MARIJA, 3/35 BATHURST STREET -, 2170 NSW
LIVERPOOL, AUSTRALIJA

Radi: utvrđenja

V.P.S.: 1.327,01 eur

T U Ž B A

- punomoć

-

U zemljišnim knjigama k.o. Korlat u zk. ul. 383 upisane su nekretninr oznake kč. br. 1469/1 ORANICA površine 4488 m² i kč. br. 1469/3 VINOGRAD, ORANICA, PAŠNJAK ukupne površine 1491 m² i kao vlasnici upisane su parnične stranke u različitim suvlasničkim omjerima.

Međutim, stvarni vlasnik predmetne čestice je tužitelj za cijelo.

DOKAZ: Zk. izvadak za kč. br. 383 k.o. Korlat

Kao posjednik dijela predmetne nekretnine koja je tada nosila oznaku kč. br. 1469 od revzije posjedovnog stanja i kultura od 1956.g. do 1983.g. bio je upisan Stevan Cupać, otac tužitelja.

Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Benkovcu iza pok. Stevana Cupaća broj: O-131/1972 od 11. lipnja 1973.g. tužitelj je naslijedio pravo vlasništva predmetne nekretnine, te je na temelju predmetnog rješenja o nasljeđivanju te rješenja Općinske uprave za katastar i geodetske poslove broj UP/I-279/1983 o 18.11.1983.g. izvršen otpis dijela čestice zemlje kč. br. 1469 k.o. Korlat s Cupać Stevana u korist Cupać Dane pok. Stevana, ovdje tužitelja.

Dio nekretnine kč. br. 1469 k.o. Korlat koji je bio u posjedu tužitelja i njegovog pravnog prednika imala je površinu od 1884 m² (pašnjak površine 884 m² i oranica 1000 m²).

*DOKAZ: Povijesni posjedovni list 48 k.o. Korlat
Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Benkovcu iza pok. Stevana Cupaća broj: O-131/1972 od 11. lipnja 1973.g.*

Rješenjem Odjela za katastar nekretnina Benkovac KLASA: UP/I-932-07/21-02/135, URBROJ: 541-24-05/2-21-2 od 30.07.2021.g. mijenjali su se podaci za predmetnu nekretninu na način da su k. č. br. 1469/1, 1469/2 i 1469/3, k.o. Korlat nastale diobom 1469, k.o. Korlat.

Iz istog je vidljivo da je prema dotadašnjem stanju tužitelj bio posjednik dijela nekretnine oznake kč. br. 1469 k.o. Korlat, dok novim stanjem tužitelj, Cupać Branko i Cupać Stanko postaju posjednici novoformairane nekretnine oznake kč. br. 1469/1 ukupne površine 4488 m² i kč. br. 1469/3 ukupne površine 1491 m².

DOKAZ: Rješenje Odjela za katastar nekretnina Benkovac KLASA: UP/I-932-07/21-02/135, URBROJ: 541-24-05/2-21-2 od 30.07.2021.g.

II

Tužitelji i njegov prednik pok. Stevan Cupać su u poštenom, istinitom, zakonitom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine gotovo 70 godina te su pravo vlasništva predmetne nekretnine stekli dosjelošću.

*DOKAZ: saslušanje svjedoka Zdenka Pavlovića, Ive Kerdića 5a, Zadar;
saslušanje svjedoka Milice Pavlović, Ive Kerdića 5a, Zadar;
saslušanje svjedoka Jugoslava Ostojića, Biljane Gornje, Benkovac
očevid na licu mjesta s vještakom geodetske struke*

III

Budući da tužitelj ima pravni interes da im se prizna pravo vlasništva stečeno temeljem zakona na nekretninama navedenim pod točkom I tužbe predlaže se da se pred Općinskim sudom u Zadru, kao stvarno i mjesno nadležnim provedu svi predloženi dokazi i potom donese slijedeća

PRESUDA

1. Utvrđuje se da je DANE CUPAĆ iz Borče, Kikindska 68, Srbija, OIB: 31885645290, vlasnik dijela nekretnina upisane u zk. ul. 383 k.o. Korlat, Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac Općinskog suda u Zadru, označenih kao
-1469/1 ORANICA površine 4488 m²,
- 1469/3 VINOGRAD, ORANICA, PAŠNJAK ukupne površine 1491 m², a koji tužbeni zahtjev će tužitelj specificirati nakon provođenja geodetskog vještačenja i izrade geodetskog elaborata po ovlaštenom sudskom vještaku geodetske struke, te su tuženici dužni trpjeti parcelaciju i upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama temeljem ove presude i geodetskog elaborata, sve u roku 15 dana.
2. Nalaže se tuženicima da tužitelju naknade prouzročeni parniči trošak s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a sve to u roku od 15 dana od donošenja presude.

U Zagrebu, 25.6.2025.g.

Dane Cupać

Trošak:

- sastav tužbe	200,00 eur
- 25% PDV	650,00 eur

<i>Ukupno:</i>	<i>250,00 eur</i>
----------------------	-------------------