Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

26 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagreb, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-2426/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv:
VORIO Nekretnine d.o.o.
OIB: **22972320657**
Adresa/sjedište:
Mali Tabor 12, 49231 Mali Tabor

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MKV-MONT d.o.o.
OIB: **09505144276**
Adresa/sjedište
Mali Tabor 12, Mali Tabor

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Račun broj 16/01/261 = 312,50 €
Račun broj 19/01/261 = 312,50 €
Račun broj 21/01/261 = 312,50 €
Iznos dospjele tražbine **=937,50 €**
Glavnica **=937,50 €**
Kamate _____ **€**
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ **€**
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun broj 16/01/261,
Račun broj 19/01/261,
Račun broj 21/01/261
Ugovor o zakupu, datum 01.01.2025
Aneks br. 1, datum 31.03.2026

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____€
Naziv ovršne isprave
_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:
Pravna osnova razlučnog prava
_____
_____
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
_____
_____
Iznos tražbine _____€

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:
Pravna osnova izlučnog prava
_____
_____
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo
_____
_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Mali Tabor, 16.10.2026

Potpis vjerovnika
Mario V[illegible]k
VORIO Nekretnine d.o.o.
Mali Tabor 12, Mali Tabor
HR-49231 Hum na Sutli

VORIO nekretnine d.o.o.
Mali Tabor 12, 49231 Mali Tabor
OIB: 22972320657

R1 RAČUN br. 21/01/261

Mjesto izdavanja: Mali Tabor
Datum i vrijeme izdavanja: 02.10.2026 9:37
Datum dospijeća: 31.10.2026
Datum obav. usluge/isporuke: 01.09.2026-30.09.2026
Način plaćanja: transakcijski račun
TRR: HR7524020061101109019
Poziv na broj: 00 21-01-261

MKV-MONT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Mali Tabor 12

49231 Hum na Sutli

OIB: 09505144276

Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Šifra art.	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Vrijed. bez PDV
1.	000001	Zakup poslovnog prostora Mali tabor 12, 49231 Hum na Sutli Ugovor - 01.01.2025 Aneks - 31.03.2026	1	-	250,00	250,00

Rekapitulacija PDV-a:	EUR
Ukupni iznos bez PDV:	250,00
Osnovica 25%:	250,00
PDV 25%:	62,50
Za uplatu EUR:	**312,50**

www.e-URA.hr

Dokument pripremio/izdao:

Mario Vouk

VORIO nekretnine d.o.o.
Mali Tabor 12, 49231 Mali Tabor
OIB: 22972320657

R1 RAČUN br. 19/01/261

Mjesto izdavanja: Mali Tabor
Datum i vrijeme izdavanja: 02.09.2026 11:49
Datum dospijeća: 30.09.2026
Datum obav. usluge/isporuke: 01.08.2026-31.08.2026
Način plaćanja: transakcijski račun
TRR: HR7524020061101109019
Poziv na broj: 00 19-01-261

MKV-MONT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Mali Tabor 12

49231 Hum na Sutli

OIB: 09505144276

Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Šifra art.	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Vrijed. bez PDV
1.	000001	Zakup poslovnog prostora Mali tabor 12, 49231 Hum na Sutli Ugovor - 01.01.2025 Aneks - 31.03.2026	1	-	250,00	250,00

Rekapitulacija PDV-a:	EUR
Ukupni iznos bez PDV:	250,00
Osnovica 25%:	250,00
PDV 25%:	62,50
Za uplatu EUR:	**312,50**

www.e-URA.hr

Dokument pripremio/izdao:

Mario Vouk

VORIO nekretnine d.o.o.
Mali Tabor 12, 49231 Mali Tabor
OIB: 22972320657

R1 RAČUN br. 16/01/261

Mjesto izdavanja: Mali Tabor
Datum i vrijeme izdavanja: 03.08.2026 14:01
Datum dospijeća: 31.08.2026
Datum obav. usluge/isporuke: 01.07.2026-31.07.2026
Način plaćanja: transakcijski račun
TRR: HR7524020061101109019
Poziv na broj: 00 16-01-261

MKV-MONT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Mali Tabor 12

49231 Hum na Sutli

OIB: 09505144276

Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Šifra art.	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Vrijed. bez PDV
1.	000001	Zakup poslovnog prostora Mali tabor 12, 49231 Hum na Sutli Ugovor - 01.01.2025 Aneks - 31.03.2026	1	-	250,00	250,00

Rekapitulacija PDV-a:	EUR
Ukupni iznos bez PDV:	250,00
Osnovica 25%:	250,00
PDV 25%:	62,50
Za uplatu EUR:	**312,50**

www.e-URA.hr

Dokument pripremio/izdao:

Mario Vouk

VORIO Nekretnine d.o.o., Mali Tabor 12, HR-49231 Hum na Sutli, OIB: 22972320657 (u daljnjem tekstu zakupodavac)

i

MKV-MONT d.o.o., Mali Tabor 12, HR-49231 Hum na Sutli, OIB: 09505144276, zastupano po direktoru Mariu Vouk, kao zakupac (u daljnjem tekstu zakupac)

sklopili su dana 01.01.2025 u Humu na Sutli ovaj

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ugovor se odnosi na zakup dijela uredskog i skladišnog prostora na adresi Mali Tabor 12, Mali Tabor, 49231 Hum na Sutli, koje su vlasništvo zakupodavca.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da ovim ugovorom zakupodavac predaje, a zakupac preuzima u zakup dio zgrade, ukupne površine 100 m2, s mogućnosti korištenja sanitarnog čvora, skladišta, parkirališta i prilaza.

Zakupnik stječe pravo na korištenje naznačene adrese za sjedište tvrtke, registraciju .hr domene te zaprimanje pošte. Zakupnik ne može koristiti navedenu adresu za registraciju prije sklapanja ugovora.

Članak 3.

Zakupac koristi i može koristiti predmetne prostorije za obavljanje administrativnih poslova registrirane djelatnosti, skladištenje robe i alata, parkiranje službenih vozila u radnom vremenu od 00-24 sati svaki dan.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da će zakupac, o svom trošku, održavati prostorije-ured i obavljati popravke potrebne za njihovo korištenje.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne, da mjesečna zakupnina za poslovne prostorije iz čl. 2. ovog ugovora iznosi 500,00 EUR (petsto EURa).

Zakupnina se plaća mjesečno ili jednom godišnje, najkasnije do 31.01. tekuće godine za prošlu godinu.

Zakupodavac će pismeno obavijestiti zakupca o broju računa za uplatu zakupnine.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da je, od dana potpisa ovog ugovora, za svako preuređenje iii adaptiranje prostorija iz čl. 2 ovog ugovora potrebna pismena suglasnost zakupodavca.

Članak 7.

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor na neodređeno vrijeme od dana potpisa, s time, da svaka strana može pismeno otkazati Ugovor 30 dana prije raskida istog.

Članak 8.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju strana. Izmjene i dopune ovog ugovora valjane su jedino, ako su sačinjene u pismenom obliku, te ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne, da će sporove u svezi ovog ugovora rješavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je Općinski sud u Krapini.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Zakupodavac:

VORIO Nekretnine d.o.o.

VORIO Nekretnine d.o.o.
Mali Tabor 12, Mali Tabor
HR-49231 Hum na Sutli 1

Zakupac:

MKV-MONT d.o.o.

MKV-MONT d.o.o., Mali Tabor 12, Mali Tabor
HR-49231 Hum na Sutli 3

VORIO Nekretnine d.o.o., Mali Tabor 12, HR-49231 Hum na Sutli, OIB: 22972320657 (u daljnjem tekstu zakupodavac)

i

MKV-MONT d.o.o., Mali Tabor 12, HR-49231 Hum na Sutli, OIB: 09505144276, zastupano po direktoru Mariu Vouk, kao zakupac (u daljnjem tekstu zakupac)

sklopili su dana 31.03.2026 u Humu na Sutli ovaj

ANEKS br. 1

k ugovoru sa dana 01.01.2025

Članak 1.

Stranke su sklopile UGOVOR o zakupu poslovnog prostora dana 01.01.2025, na adresi Mali Tabor 12, HR-49231 Hum na Sutli.

Članak 2.

Stranke jednoglasno utvrđuju, da se od 01.04.2026 Članak 2. in 5. Ugovora mijenjao i glase se:

- **Članak 2. Ugovora:**
  Od 01.04.2026 ukupna površina predmeta zakupa smanjuje se sa 100 m2 na **50 m2.**

- **Članak 5. Ugovora:**
  Mjesečna najamnina od 01.04.2026 nadalje iznosi 250,00 EUR (dvjestopedeset EURa).

Članak 3.

Sve ostale odredbe UGOVORa sa dana 01.01.2025 ostaju nepromijenjene i na snazi.

Članak 4.

Ovaj ANEKS stupa na snagu danom potpisivanja obje strane i primjenjuje se od **01.04.2026** nadalje.

Članak 5.

Ovaj aneks sastavljen je u 2 (dva) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Zakupodavac:

VORIO Nekretnine d.o.o.

VORIO Nekretnine d.o.o.
Mali Tabor 12, Mali Tabor
HR-49231 Hum na Sutli

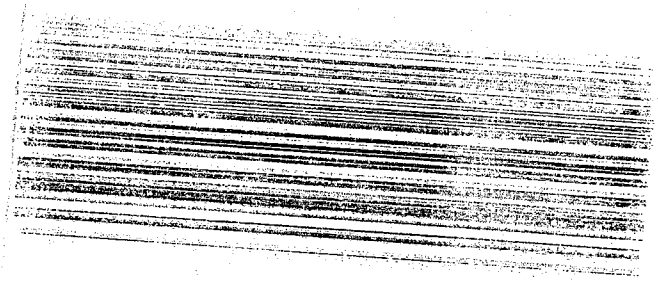
Zakupac:

MKV-MONT d.o.o.

MKV-MONT d.o.o., Mali Tabor 12, Mali Tabor
HR-49231 Hum na Sutli

VORIO Nekretnine d.o.o., Mali Tabor 12,
HR-49231 Hum na Sutli

„za predstečajni postupak St-2426/2026“



SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RH038907191HR 2,25 EUR
0,00 EUR
43g 49231 23.10.2026. 08:09:37 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE 2
ZAGREB

26 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb