

ODVJETNIK ŠIME MRDEŽA

Fra Jerolima Milete 1, 22000 Šibenik

Tel. 022/332-730

e-mail: odvjetnik.sime.mrdeza@si.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Tužitelj:

ALEXANDER MICHAEL RACKOV, OIB: 98285640290, Njemačka, Charlottenburg, Kaiserdamm 22

zastupan po pun. Šimi Mrdeži, odv. u Šibeniku

Tuženik:

1. Davor Bumbak, Jadrtovac, Marinovi 1
2. Tonka Fantov p. Marka, Šibenik, Vinka Maglice 14
3. Cvetko Bumbak, Jadrtovac, Put Grbina 6
4. Ivica Bumbak, Jadrtovac, Put Grbina 5
5. Mladen Bumbak p. Stanka, Šibenik, Mandalinskih žrtava 16A

T U Ž B A

VPS: 150,00 eura

radi utvrđenja vlasništva i upisa

I. Na nekretnini zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 274/2 Z.U. 598 K.O. Jadrtovac upisani su Petković Lucia ž. Mate, a njen jedini živući nasljednik je tuženi ad. 1, Bumbak Marko Antin (upisan i kao Bumbak-Marko p. Ante-Vice) je umro, a nasljedila ga je tužena ad. 2, Bumbak Jerka Antina nasljedila je supruga Janja a nju su nasljedili tuženi ad.3. i ad.4., a Bumbak Karmelu Antinu nasljedio je tuženi ad. 1, tuženi ad. 3 i ad.4. su nasljednici upisane Bumbak Janje ud. Jerka i Bumbak Marije p. Jerka, dok je upisanog Bumbak Stanka sina Frane nasljedio sin, tuženik ad. 5.

Dokaz: -zk izvadak za predmetnu nekretninu, pregled zemljišnih knjiga

II. Stvarni vlasnik fizički određenog dijela te nekretnine je tužitelj.

Naime, tužitelj je ishodovao Geodetski elaborat kojeg je izradilo društvo Geodetska mjerjenja d.o.o. iz Šibenika dana 12.10.2023. godine, a koji elaborat je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik pod brojem Klasa: 932-06/2024-02/488, Urbroj: 541-26-02/2-24-7 dana 12.03.2024. godine.

Temeljem navedenog elaborata nekretnina u posjedu i vlasništvu predlagatelja dobila je oznaku **čest.zem. 274/12 k.o. Jadrtovac („Jadrtovac, Put Zamurve“, pašnjak, površine 62 m2).**

Dokaz: - Geodetski elaborat s Potvrdom Katastra

III. Predmetnu nekretninu (tada kao fizički dio matične čest.br. 274/2 K.O. Jadrtovac tužitelj je stekao kupoprodajom (zajedno sa puncem Zlatkom Martinićem) od stvarnog vlasnika Ilije Matkovića temeljem Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10.09.2009. g., o čemu se u prilogu dostavlja porezno rješenje.

U navedenom ugovoru predmet kupoprodaje je fizički određeni dio matične čest. zem. 274/2 K.O. Jadrtovac.

Pravni prednik tužitelja Ilija Matković pravomoćnom presudom Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-2691/08 utvrđen je kao vlasnik dijela matične čest. 274/2 K.O. Jadrtovac.

Nadalje, Ugovorom o diobi nekretnina od 07. 03. 2011. g. skopljenim između tužitelja i punca mu Zlatka Martinića, izvršena je fizička dioba kupljenog dijela čest.zem. 274/2 K.O. Jadrtovac na način da su svakome od njih u trajan posjed i vlasništvo pripali fizički određeni dijelovi te nekretnine.

Punac tužitelja Zlatko Martinić je svoj dio izdvojio u novi broj čest.br. 274/10 K.O. Jadrtovac i upisao se temeljem presude P-3263/2012 kao vlasnik te nekretnine, a potom i spojio sa čest.br. 267/7 i 267/8 u jedan novi broj čest.br. 274/10 K.O. Jadrtovac.

Dio koji je u diobi pripao tužitelja je označen u geodetskom elaboratu koji prileži tužbi brojem čest.br. 274/12 K.O. Jadrtovac, te je predmet ove tužbe.

- Dokaz: - ugovor o diobi nekretnina od 07.03.2011.g.
- Porezno rješenje
- preslik presude P-2691/08 i uvid u spis
- preslik presude P-3263/12 i uvid u spis
- povijesni zk izvadak za čest.br. 274/10 K.O. Jadrtovac

IV. Slijedom navedenoga uknjižba prava vlasništva na predmetnoj matičnoj nekretnini je pogrešna budući da je upravo tužitelj stvarni vlasnik novonastale nekretnine, pa kako ima pravni interes da riješi vlasničke odnose to predlaže da sud pozove tuženika, te da se makar zbog ogluhe ili izostanka donese sljedeća

P R E S U D A

I. Utvrđuje se da je tužitelj ALEXANDER MICHAEL RACKOV, OIB: 98285640290, Njemačka, Charlottenburg, Kaiserdamm 22, vlasnik za cijelo, fizički određenog dijela čest.zem. 274/2 K.O. Jadrtovac u površini od 62 m², a koji nosi novu oznaku čest.zem. 274/12 K.O. Jadrtovac, sukladno Geodetskom elaboratu kojeg je izradilo društvo Geodetska mjerenja d.o.o. iz Šibenika dana 12.10.2023. godine, a koji elaborat je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik pod brojem Klasa: 932-06/2024-02/488, Urbroj: 541-26-02/2-24-7 dana 12.03.2024. godine.

II. Ovlašćuje se tužitelj zatražiti i postići prethodnu provedbu Geodetskog elaborata kojeg je izradilo društvo Geodetska mjerenja d.o.o. iz Šibenika dana 12.10.2023. godine, a koji elaborat je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik pod brojem Klasa: 932-06/2024-02/488, Urbroj: 541-26-02/2-24-7 dana 12.03.2024. godine, te istovremenu uknjižbu prava vlasništva nekretnine čest.zem. 274/12 k.o. Jadrtovac („Jadrtovac, Put Zamurve“, pašnjak, površine 62 m²) za cijelo na svoje ime ALEXANDER MICHAEL RACKOV, OIB: 98285640290, Njemačka, Charlottenburg, Kaiserdamm 22, uz izbris sa imena Petković Lucia ž. Mate, Bumbak Marko Antin, Bumbak Jerka Antina, Bumbak Karmela Antina, Bumbak Marko p. Ante-Vice, Bumbak Janja ud. Jerka, Bumbak Marija p. Jerka, Bumbak Janja ud. Jerka, Bumbak Janja ud. Jerka i Bumbak Stanko sin Frane.

U Šibeniku, 19.09.2024. godine

Tužitelj po punomoćniku: