



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/26-01/530
Ur.br.: 07-01-26-11

Split, 21.08.2026

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-32/2025, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 60534)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-32/2025

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza CADIS d.o.o. za trgovinu i građenje, ULICA LUKE LUKIĆA 65, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 81356511904

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: PREDRAG FILAJDIĆ, LUKE LUKIĆA 65, 35000 SLAVONSKI BROD

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: PREDRAG FILAJDIĆ, LUKE LUKIĆA 65, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 32894922284



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Splitu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 28.05.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 60534

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina označena kao kat. čest. 1399/13, broj zk uloška: 17675, k.o. Split, zgrada, dvorište, ukupne površine 693 m2 i to 2. suvlasnički dio: 24/1541 etažno vlasništvo (E-2) dijela povezanih s garažnim mjestom označeno kao Gm-11, površine 13,39 m2, u podrumu II. Nekretnina se nalazi na adresi: Cesta mira 18 B, predio Visoka, Split. Vlasništvo stečajnog dužnika za cijelo.
Identifikator predmeta prodaje	33093
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	28.05.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	20.08.2026. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	06.08.2026. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	20.08.2026. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	20.08.2026. 14:17:54.288
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 605344, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	2.000,00 EUR	22.07.2026.	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009	Uplatitelj jamčevine	-
2	2.000,00 EUR	22.07.2026.	STJEPAN TABAK ULICA DOMOVINSKOG RATA 83, 21312 PODSTRANA-SITA, Hrvatska OIB: 79369968800	Uplatitelj jamčevine	-
3	2.000,00 EUR	21.07.2026.	IVAN JURČIĆ SV. MIHOVILA 3 B, 21292 SRINJINE, Hrvatska OIB: 13794852093	Uplatitelj jamčevine	-
4	2.000,00 EUR	20.07.2026.	MISLAV PEZO PUT TRŠČENICE 25 A, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 58901681814	Uplatitelj jamčevine	-
5	2.000,00 EUR	19.06.2026.	BOŽANA SOPTA CESTA MIRA 9, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 08794766655	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	BOŽANA SOPTA CESTA MIRA 9, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 08794766655	HR352340009321090 1650	-	BOŽANA SOPTA OIB: 08794766655	
2	IVAN JURČIĆ SV. MIHOVILA 3 B, 21292 SRINJINE, Hrvatska OIB: 13794852093	HR752390001322223 0172	-	IVAN JURČIĆ OIB: 13794852093	
3	MISLAV PEZO PUT TRŠČENICE 25 A, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 58901681814	HR312360000324554 3279	-	MISLAV PEZO OIB: 58901681814	
4	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009	HR372407000323361 7092	-	MARKO BILONIĆ OIB: 68083799009	

5	STJEPAN TABAK ULICA DOMOVINSKOG RATA 83, 21312 PODSTRANA-SITA, Hrvatska OIB: 79369968800	HR762340009320784 2017	-	STJEPAN TABAK OIB: 79369968800	
---	--	---------------------------	---	-----------------------------------	--

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	59748	597481	28.000,00 EUR	IVAN JURČIĆ SV. MIHOVILA 3 B, 21292 SRINJINE, Hrvatska OIB: 13794852093	-	IVAN JURČIĆ OIB: 13794852093	Valjana ponuda
2	59698	596981	29.500,00 EUR	MISLAV PEZO PUT TRŠČENICE 25 A, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 58901681814	-	MISLAV PEZO OIB: 58901681814	Valjana ponuda
3	59755	597554	30.250,00 EUR	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009	-	MARKO BILONIĆ OIB: 68083799009	Valjana ponuda
4	59243	592439	30.500,00 EUR	BOŽANA SOPTA CESTA MIRA 9, 21000 SPLIT, HRVATSKA	-	BOŽANA SOPTA OIB: 08794766655	Valjana ponuda



				OIB: 08794766655			
--	--	--	--	------------------	--	--	--

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	59753	STJEPAN TABAK ULICA DOMOVINSKOG RATA 83, 21312 PODSTRANA-SITA, Hrvatska OIB: 79369968800	-	STJEPAN TABAK OIB: 79369968800

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 33.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	20.08.2026. 14:07:54.288	59243	BOŽANA SOPTA CESTA MIRA 9, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 08794766655	-	BOŽANA SOPTA OIB: 08794766655	30.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	20.08.2026. 13:58:43.251	59755	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009	-	MARKO BILONIĆ OIB: 68083799009	30.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	20.08.2026. 13:58:36.170	59243	BOŽANA SOPTA CESTA MIRA 9, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 08794766655	-	BOŽANA SOPTA OIB: 08794766655	30.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
4	20.08.2026.	59755	MARKO BILONIĆ	-	MARKO BILONIĆ	29.750,00 EUR	Važeća	Valjana

	13:58:02.138		PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009		OIB: 68083799009			ponuda
5	20.08.2026. 13:57:56.016	59698	MISLAV PEZO PUT TRŠČENICE 25 A, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 58901681814	-	MISLAV PEZO OIB: 58901681814	29.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	20.08.2026. 13:57:47.217	59755	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009	-	MARKO BILONIĆ OIB: 68083799009	29.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	20.08.2026. 13:57:41.310	59698	MISLAV PEZO PUT TRŠČENICE 25 A, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 58901681814	-	MISLAV PEZO OIB: 58901681814	29.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	20.08.2026. 13:57:35.023	59755	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009	-	MARKO BILONIĆ OIB: 68083799009	28.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	20.08.2026. 13:57:23.938	59698	MISLAV PEZO PUT TRŠČENICE 25 A, 21000 SPLIT,	-	MISLAV PEZO OIB: 58901681814	28.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			Hrvatska OIB: 58901681814					
10	20.08.2026. 13:57:04.180	59755	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009	-	MARKO BILONIĆ OIB: 68083799009	28.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	20.08.2026. 13:56:57.833	59748	IVAN JURČIĆ SV. MIHOVILA 3 B, 21292 SRINJINE, Hrvatska OIB: 13794852093	-	IVAN JURČIĆ OIB: 13794852093	28.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	20.08.2026. 13:55:10.454	59755	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009	-	MARKO BILONIĆ OIB: 68083799009	27.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	20.08.2026. 13:55:00.652	59698	MISLAV PEZO PUT TRŠČENICE 25 A, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 58901681814	-	MISLAV PEZO OIB: 58901681814	27.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	20.08.2026. 13:54:44.309	59755	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009	-	MARKO BILONIĆ OIB: 68083799009	27.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

15	20.08.2026. 13:54:36.524	59698	MISLAV PEZO PUT TRŠČENICE 25 A, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 58901681814	-	MISLAV PEZO OIB: 58901681814	27.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	20.08.2026. 13:52:28.833	59755	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009	-	MARKO BILONIĆ OIB: 68083799009	26.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	20.08.2026. 13:51:42.898	59698	MISLAV PEZO PUT TRŠČENICE 25 A, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 58901681814	-	MISLAV PEZO OIB: 58901681814	26.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	20.08.2026. 13:51:17.165	59748	IVAN JURČIĆ SV. MIHOVILA 3 B, 21292 SRINJINE, Hrvatska OIB: 13794852093	-	IVAN JURČIĆ OIB: 13794852093	24.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	20.08.2026. 13:51:05.512	59698	MISLAV PEZO PUT TRŠČENICE 25 A, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 58901681814	-	MISLAV PEZO OIB: 58901681814	22.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	20.08.2026. 13:51:05.384	59755	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18,	-	MARKO BILONIĆ OIB: 68083799009	20.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009					
21	20.08.2026. 13:50:57.530	59748	IVAN JURČIĆ SV. MIHOVILA 3 B, 21292 SRINJINE, Hrvatska OIB: 13794852093	-	IVAN JURČIĆ OIB: 13794852093	20.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
22	20.08.2026. 13:50:53.362	59755	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009	-	MARKO BILONIĆ OIB: 68083799009	20.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
23	20.08.2026. 13:50:38.099	59748	IVAN JURČIĆ SV. MIHOVILA 3 B, 21292 SRINJINE, Hrvatska OIB: 13794852093	-	IVAN JURČIĆ OIB: 13794852093	19.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
24	20.08.2026. 13:50:33.111	59755	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009	-	MARKO BILONIĆ OIB: 68083799009	18.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
25	20.08.2026. 13:50:21.293	59748	IVAN JURČIĆ SV. MIHOVILA 3 B, 21292 SRINJINE, Hrvatska	-	IVAN JURČIĆ OIB: 13794852093	18.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 13794852093					
26	20.08.2026. 13:50:09.406	59243	BOŽANA SOPTA CESTA MIRA 9, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 08794766655	-	BOŽANA SOPTA OIB: 08794766655	18.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
27	20.08.2026. 13:49:57.902	59748	IVAN JURČIĆ SV. MIHOVILA 3 B, 21292 SRINJINE, Hrvatska OIB: 13794852093	-	IVAN JURČIĆ OIB: 13794852093	17.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
28	20.08.2026. 13:38:58.049	59755	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009	-	MARKO BILONIĆ OIB: 68083799009	17.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
29	20.08.2026. 13:27:17.117	59748	IVAN JURČIĆ SV. MIHOVILA 3 B, 21292 SRINJINE, Hrvatska OIB: 13794852093	-	IVAN JURČIĆ OIB: 13794852093	17.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
30	20.08.2026. 13:25:55.364	59243	BOŽANA SOPTA CESTA MIRA 9, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 08794766655	-	BOŽANA SOPTA OIB: 08794766655	17.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
31	20.08.2026.	59748	IVAN JURČIĆ	-	IVAN JURČIĆ	16.750,00 EUR	Važeća	Valjana

	13:19:38.949		SV. MIHOVILA 3 B, 21292 SRINJINE, Hrvatska OIB: 13794852093		OIB: 13794852093			ponuda
32	20.08.2026. 12:54:48.111	59755	MARKO BILONIĆ PUJANKE 18, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 68083799009	-	MARKO BILONIĆ OIB: 68083799009	15.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
33	07.08.2026. 16:55:30.395	59748	IVAN JURČIĆ SV. MIHOVILA 3 B, 21292 SRINJINE, Hrvatska OIB: 13794852093	-	IVAN JURČIĆ OIB: 13794852093	15.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija