



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-1589/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ane Pintar, OIB: 57440575516, iz Pitomače, Antuna Mihanovića 34, zastupane po punomoćniku Filipu Vukadinoviću, odvjetniku u Virovitici, Pavla Radića 3, protiv 1. protustranke Saše Kukavice, OIB: 91579261656, iz Pitomače, Mihovila Pavleka Miškine 91 i 2. protustranke Susanne Schafer, OIB: 16860883049, iz Njemačke, Unterer Kirchweg 20, Hechingen, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. veljače 2026.,

#### r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 335, 3668 i 3614 sve k. o. Pitomača.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Ane Pintar, OIB: 57440575516, iz Pitomače, Antuna Mihanovića 34, zastupane po punomoćniku Filipu Vukadinoviću, odvjetniku u Virovitici, Pavla Radića 3, protiv 1. protustranke Saše Kukavice, OIB: 91579261656, iz Pitomače, Mihovila Pavleka Miškine 91 i 2. protustranke Susanne Schafer, OIB: 16860883049, iz Njemačke, Unterer Kirchweg 20, Hechingen, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 335 k. o. Pitomača i to: čkbr. 1435/2 – sienokoša kod kuće u radaših sa 380 čhv i čkbr. 2092/2 – Stjepana Sulimanca (sienokoša u radaših) sa 2483 m<sup>2</sup>, kao suvlasnici su upisani Kukavica Saša, OIB: 91579261656, Mihovila Pavleka Miškine 91, 33405 Pitomača u 1/2 dijela i Schafer Susanne, OIB: 16860883049, Unterer Kirchweg 20, 72379 Hechingen, Njemačka u 1/2 dijela, zk. ul. br. 3668 k. o. Pitomača i to: čkbr. 2092/1/A – sienokoša u radaših sa 533 čhv, kao vlasnik je upisana Pintar Nada, Pitomača, Antuna Mihanovića 34, zk. ul. br. 3614 k. o. Pitomača i to: čkbr. 2092/1/B – Stjepana Sulimanca (sienokoša u radaših) sa 1808 m<sup>2</sup>, kao vlasnik je upisan Bedeković Šimo Valentov, Pitomača kbr. 617.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 27. veljače 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagateljice – odvjetnik Filip Vukadinović, Ul. dr. Mije Pupeka 33, Virovitica
2. 1. protustranka – Saša Kukavica, iz Pitomače, Mihovila Pavleka Miškine 91
3. 2. protustranka – Susanne Schafer, iz Njemačke, Unterer Kirchweg 20, Hechingen
4. e-Oglasna ploča