



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 28.01.2021. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329789, KAMEN

Broj ZK uložka: 1110

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18599/2020  
Aktivne plombe: Z-33476/2020 (E-12)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 135/93	SKLADIŠTE			7279	
		UKUPNO:			7279	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 1093/10820 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela čest. zem. 135/93, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovno-skladišnog prostora smještenog u PR (prizemlju), označen br. 1, ukupne netto površine 1089,33 m2. ACCRA D.O.O., DUGI RAT	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 12 (1093/10820)		
1.1	Pred. 27. lipnja 2005.g. Z-8342/05  Na teret 1093/10820 dijela čest. zem. 135/93, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovno-skladišnog prostora smještenog u PR (prizemlju), označen br. 1, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika uz zasnivanje založnog prava na nekretnini založnog dužnika "Sastavljeno u Splitu, dne 24. 06. 2005. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstoosamdesettisuća eura, u protuvrijednosti kuna i nuzgređice, u korist: <b>VOLKSBANK D.D. ZAGREB</b>	880.000,00 EUR	
2.	Na suvlasnički dio: 12 (1093/10820)		
2.1	Pred. 05. srpnja 2007.g. Z-9397/07  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. srpnja 2007.g., a na teret 1093/10820 dijela koji je povezan sa cjelinom skladišnog-poslovnog prostora u prizemlju, br.1, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: <b>VOLKSBANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	2.000.000,00 KN	
4.	Na suvlasnički dio: 12 (1093/10820)		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Pred. 28. svibnja 2009.g. Z-5563/09  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. 05. 2009.g., a na teret 1093/10820 dijela koji je povezan sa poslovno-skladišnim prostorom u prizemlju, br. 1, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	700.000,00 KN	
<b>5. Na suvlasnički dio: 12 (1093/10820)</b>			
5.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-2378/10  Na teret 1093/10820 dijela čest. zem. 135/93, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovno-skladišnog prostora, smještenog u PR (prizemlju), označen br. 1, ukupne netto površine 428,86 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 15. ožujka 2010. godine" uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četiristotinetisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim nuzgredicama, u korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	400.000,00 EUR	
5.2	GLAVNI ULOŽAK za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 1281, 1282 i 1283 K.O. Kamen i Z.U. 3038 K.O. Rogoznica.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 12 (1093/10820)</b>			
6.1	Zaprimljeno 26.01.2011. broj Z-911/11  Na teret 1093/10820 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom skladišnog-poslovnog prostora u prizemlju, označen brojem 1, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24. siječnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od devestotisućakuna uz kamate i nuzgredice, u korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	900.000,00 KN	
<b>8. Na suvlasnički dio: 12 (1093/10820)</b>			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-12173/11  Na teret 1093/10820 dijela čest zem. 135/93, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovno-skladišnog prostora smještenog u PR (prizemlju), označen br. 1, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16. studenog 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijun eura, u protuvrijednosti kuna, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	1.000.000,00 EUR	
8.2	"Glavni uložak", za "Sporedni uložak" vidi Z. U. 1281, Z. U. 1282 i Z. U. 1283 K. O. Kamen, te Z. U. 3038 K. O. Rogoznica.		
<b>9. Na suvlasnički dio: 12 (1093/10820)</b>			
9.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-4857/12  Na teret 1093/10820 dijela povezanih s poslovno-skladišnim prostorom br.1, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14. svibnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stopedesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, na teret: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	150.000,00 KN	
9.2	"Glavni uložak", za "Sporedni uložak" vidi Z. U. 1281, Z. U. 1282 i Z. U. 1283 K. O. Kamen, te Z. U. 3038 K. O. Rogoznica.		
<b>10. Na suvlasnički dio: 12 (1093/10820)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-4857/12  Zabilježuje se da se vlasnik nekretnine obvezao brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini pod poslovnim brojem Z-8342/05, Z-9397/07, Z-5563/09, Z-2378/10, Z-911/11, Z-12173/11 i po predmetnom Sporazumu, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da se ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.		ZABILJEŽBA
<b>11. Na suvlasnički dio: 12 (1093/10820)</b>			
11.1	Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-10108/12  Na teret 1093/10820 dijela, povezanog sa cjelinom poslovno- skladišnog prostora u prizemlju, označen br.1, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, u Splitu, 18. listopada 2012.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stošezdesettisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i nuzgređice, u korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	160.000,00 EUR	
11.2	"GLAVNI ULOŽAK", za "Sporedni uložak" vidi Z.U.1281, Z.U.1282, Z.U.1283, sve K. O. KAMEN, te Z.U.3038, K.O. Rogoznica.		
<b>13. Na suvlasnički dio: 12 (1093/10820)</b>			
13.1	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33679/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 16.12.2016, u iznosu od trimilijuna kuna, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist: <b>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>	3.000.000,00 KN	vezano uz B 12 (1.1)
13.2	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33679/2016  GLAVNI ULOŽAK- za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 1281, 1282 i 1283 K.O. Kamen.		na 13.1
13.3	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33679/2016  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, založnog dužnika-vlasnika nekretnine prema Sberbank d.d., kao založnom vjerovniku, da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-33679/16, kad prestane tražbina koja je tim založnim pravom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.		na 13.1
<b>19. Na suvlasnički dio: 12 (1093/10820)</b>			
19.1	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-20048/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 31.05.2019, u iznosu od petmilijunadevetstošezdesetdevettisuća-šestošezdesetosam kuna i devedeset lipa, uvećano za ugovorenu kamatu, zakonsku zateznu kamatu i ostale troškove sukladno Sporazumu, u korist: <b>CHROMOS AGRO D.O.O., OIB: 82790074844, RADNIČKA CESTA 173N, 10000 ZAGREB</b>	5.969.668,90 KN	vezano uz B 12 (1.1)
<b>23. Na suvlasnički dio: 12 (1093/10820)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329789, KAMEN

Broj ZK uložka: 1110

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-10423/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ OVR-1686/19 16.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od dvamilijuna tristotridesetdevetstisuća osamstotridesetšestkuna i devedesetčetiri lipe, sa zakonskim zateznim kamatama taksativno navedenim u rješenju te troškova postupka osiguranja, a sve sukladno citiranom rješenju ovog suda posl. br. OVR-1686/19, na teret 1093/10820 dijela čest. zem. 135/93 povezan sa cjelinom poslovno-skladišnog prostora smještenog u PR (prizemlju), označen br. 1; vlasništva Accra d.o.o., Dugi Rat, za cijelo, a u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT</b>	2.339.836,94 KN	vezano uz B 12 (1.1)
23.2	Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-10423/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, pod st. 23.1.		na 23.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 28.01.2021. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329789, KAMEN

Broj ZK uložka: 1281

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3674/2020

Aktivne plombe: Z-33476/2020

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 135/2	NEPLODNO			1542	
		UKUPNO:			1542	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 656/1542 ACCRA D. O. O. DUGI RAT, DUGI RAT, DUĆE LUKA II BR. 1		
2. Suvlasnički dio: 550/1542 DALMA D.D. SPLIT		
2.1	Zaprimljeno 21.03.2013. broj Z-3303/13  Na temelju Rješenja o ovrši ovog suda broj Ovr-7553/12 od 20. ožujka 2013. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnini upisanoj u listu A., vlasništva Dalme d.d. (OIB: 64479860853), iz Splita, Kopilica 5, za 550/1542 dijela, utvrđenjem vrijednosti iste, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Davora Relje, iz Splita, Radunica 91, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 20.05.2013. broj Z-5675/13  Na temelju Rješenja o ovrši ovog suda broj Ovr-1047/13 od 20. svibnja 2013. godine, zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u listu A., vlasništva Dalme d.d. (OIB: 64479860853), iz Splita, Kopilica 5, za 550/1542 dijela, utvrđenjem vrijednosti iste, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Branka Buljana, iz Splita, Domovinskog rata 43, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-8659/13  Na temelju Rješenja o ovrši ovog suda poslovni broj Ovr-3027/13 od 7. kolovoza 2013. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnini upisanoj u listu A, vlasništva Dalma d.d. Split, Kopilica 5, OIB: 64479860853, za 550/1542 dijela, utvrđenjem vrijednosti iste, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Davora Relje iz Splita, Pojišanska 25, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
2.2	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-3674/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POD BROJEM 1. ST-156/2012-21 22.01.2020, nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, a glede čest. zem. 135/2, K.O. Kamen.	na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 336/1542 NAVA N D.O.O. SPLIT, SPLIT, REIĆEVA 14		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (656/1542)</b>			
1.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-2378/10  Na teret 656/1542 dijela čest. zem. 135/2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 15. ožujka 2010. godine" uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četiristisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim nuzgredicama, u korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	400.000,00 EUR	
1.2	SPOREDNI ULOŽAK za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1110 K.O. Kamen.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (656/1542)</b>			
2.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-12173/11  Na teret 656/1542 dijela čest zem. 135/2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16. studenog 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijun eura, u protuvrijednosti kuna, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	1.000.000,00 EUR	
2.2	"Sporadni uložak", za "Glavni uložak" vidi Z. U. 1110 K. O. Kamen.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (656/1542)</b>			
3.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-4857/12  Na teret 656/1542 dijela nekretnine u listu "A", a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14. svibnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stopedesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, na teret: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	150.000,00 KN	
3.2	"Sporadni uložak", za "Glavni uložak" vidi Z. U. 1110 K. O. Kamen.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (656/1542)</b>			
4.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-4857/12  Zabilježuje se da se vlasnik 656/1542 dijela nekretnine u listu "A", obvezao brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini pod poslovnim brojem Z-2378/10 i Z-12173/11 i po predmetnom Sporazumu, kad prestanu tražbine koja su tim hipotekama osigurane, te da se ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 1 (656/1542)</b>			
5.1	Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-10108/12  Na teret 656/1542 dijela, čest. zem.135/2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, u Splitu, 18. listopada 2012.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stošezdesettisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	160.000,00 EUR	
5.2	"Sporadni uložak", za "Glavni uložak" vidi Z.U.1110, K.O. Kamen.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 1 (656/1542)</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33679/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 16.12.2016, u iznosu od trimilijuna kuna, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist: <b>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>	3.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33679/2016  SPOREDNI ULOŽAK- za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1110 K.O. Kamen.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33679/2016  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, založnog dužnika-vlasnika nekretnine prema Sberbank d.d., kao založnom vjerovniku, da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-33679/16, kad prestane tražbina koja je tim založnim pravom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.		na 6.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 1 (656/1542)</b>			
7.1	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-20048/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 31.05.2019, u iznosu od petmilijunadevetstošezdesetdevettisuća-šestošezdesetosam kuna i devedeset lipa, uvećano za ugovorenu kamatu, zakonsku zateznu kamatu i ostale troškove sukladno Sporazumu, u korist: <b>CHROMOS AGRO D.O.O., OIB: 82790074844, RADNIČKA CESTA 173N, 10000 ZAGREB</b>	5.969.668,90 KN	vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 28.01.2021. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329789, KAMEN

Broj ZK uložka: 1283

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20048/2019

Aktivne plombe: Z-33476/2020

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 135/110	NEPLODNO			210	
		UKUPNO:			210	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ACCRA D. O. O. DUGI RAT, DUGI RAT, DUĆE LUKA II BR. 1	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-2378/10  Na teret čest. zem. 135/106, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 15. ožujka 2010. godine" uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četiristotisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim nuzgredicama, u korist: 1.2 SPOREDNI ULOŽAK za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1110 K.O. Kamen.	400.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-12173/11  Na teret čest zem. 135/110, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16. studenog 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijun eura, u protuvrijednosti kuna, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b> 2.2 "Sporedni uložak", za glavni uložak vidi Z. U. 1110 K. O. Kamen.	1.000.000,00 EUR	
3.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-4857/12  Na teret nekretnine u listu "A", a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14. svibnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stopeidesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgređice, na teret: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	150.000,00 KN	
3.2	"Sporedni uložak", za "Glavni uložak" vidi Z. U. 1110 K. O. Kamen.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-4857/12  Zabilježuje se da se vlasnik nekretnine u listu "A", obvezao brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini pod poslovnim brojem Z-2378/10 i Z-12173/11 i po predmetnom Sporazumu, kad prestanu tražbine koja su tim hipotekama osigurane, te da se ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-10108/12  Na teret čest. zem. 135/110, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, u Splitu, 18. listopada 2012.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stošezdesettisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i nuzgređice, u korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	160.000,00 EUR	
5.2	"Sporedni uložak" , za "Glavni uložak" vidi Z.U.1110, K.O. Kamen.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33679/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 16.12.2016, u iznosu od trimilijuna kuna, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist: <b>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>	3.000.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33679/2016  SPOREDNI ULOŽAK- za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1110 K.O. Kamen.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33679/2016  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, založnog dužnika-vlasnika nekretnine prema Sberbank d.d., kao založnom vjerovniku, da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-33679/16, kad prestane tražbina koja je tim založnim pravom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-20048/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE 31.05.2019, u iznosu od petmilijunadevetstošezdesetdevettisuća-šestošezdesetosam kuna i devedeset lipa, uvećano za ugovorenu kamatu, zakonsku zateznu kamatu i ostale troškove sukladno Sporazumu, u korist:	5.969.668,90 KN	

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1283

Katastarska općina: 329789, KAMEN

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>CHROMOS AGRO D.O.O., OIB: 82790074844, RADNIČKA CESTA 173N, 10000 ZAGREB</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 28.01.2021. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329789, KAMEN

Broj ZK uložka: 1282

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33679/2016

Aktivne plombe: Z-33476/2020

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 135/106	NEPLODNO			535	
		UKUPNO:			535	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ACCRA D. O. O. DUGI RAT, DUGI RAT, DUĆE LUKA II BR. 1	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-2378/10  Na teret čest. zem. 135/106, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 15. ožujka 2010. godine" uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četiristotisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim nuzgredicama, u korist:	400.000,00 EUR	
1.2	SPOREDNI ULOŽAK za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1110 K.O. Kamen.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-12173/11  Na teret čest zem. 135/106, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16. studenog 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijun eura, u protuvrijednosti kuna, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	1.000.000,00 EUR	
2.2	"Sporadni uložak", za glavni uložak vidi Z. U. 1110 K. O. Kamen.		
3.			

Katastarska općina: 329789, KAMEN

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-4857/12  Na teret nekretnine u listu "A", a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14. svibnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stopedesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgređice, na teret: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	150.000,00 KN	
3.2	"Sporedni uložak", za "Glavni uložak" vidi Z. U. 1110 K. O. Kamen.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-4857/12  Zabilježuje se da se vlasnik nekretnine u listu "A", obvezao brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini pod poslovnim brojem Z-2378/10 i Z-12173/11 i po predmetnom Sporazumu, kad prestanu tražbine koja su tim hipotekama osigurane, te da se ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-10108/12  Na teret čest. zem.135/106, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, u Splitu, 18. listopada 2012.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stošezdesettisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i nuzgređice, u korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	160.000,00 EUR	
5.2	"Sporedni uložak", za "Glavni uložak" vidi Z.U.1110, K.O. Kamen.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33679/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNTVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 16.12.2016, u iznosu od trimilijuna kuna, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist: <b>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>	3.000.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33679/2016  SPOREDNI ULOŽAK- za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1110 K.O. Kamen.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33679/2016  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, založnog dužnika-vlasnika nekretnine prema Sberbank d.d., kao založnom vjerovniku, da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-33679/16, kad prestane tražbina koja je tim založnim pravom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2021.