

**ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU  
I REHABILITACIJU U KUĆI VESNE VEGER u stečaju  
Osijek, Hrvatske Republike 26  
OIB 66781573089  
7 St-38/2017**

Osijek, 26.10.2020. godine

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU  
7 St-38/2017**

**PREDMET:** prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, koja je završila 21.08.2020. godine u 01:21:44 prodana je nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 10451, k.o. Granešina, zgrada sagrađena na kč.br. 3000/3, stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u Dankovečkoj ulici, površine 3226 m<sup>2</sup>, i to 149. Suvlasnički dio 96,41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) Trosoban stan na III (trećem) katu br. 302, površine 82,15 čm, u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom, kupcu Vesni Kuna iz Valpova, Bana Josipa Jelačića 89, OIB 20346498820, za iznos od 1.005.250,00 kn.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom novog razlučnog vjerovnika HEMCO INVEST d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196/B u iznosu od 1.000.000,00 EUR uvećano za kamate.

Budući da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu pravomoćno predlažem sudu da sukladno odredbama članka 124. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) odredi ročište za diobu kupovnine te da na ročište pozove stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika HEMCO INVEST d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196/B, OIB: 55821700128.

Nadalje, sukladno članku 254. stavak 1. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) dostavljam sudu obračun troškova unovčenja, koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika, u ukupnom iznosu od 131.261,95 kn. Nekretnina sudjeluje u stečajnoj masi u visini od 22,95% u odnosu na ukupnu stečajnu masu od 4.379.482,44 kn, a čine ih:

- troškovi provedbe elektroničke javne dražbe iznose 800,00 kn (na računu FINA-e obračunate su 2 elektroničke javne dražbe, a pod 2. vidljiv je trošak provedbe ove elektroničke dražbe od 800,00 kn, označeno markerom crvene boje)
- troškovi pričuve iznose 7.039,29 kn (41 mjesec x 171,69 kn),
- troškovi komunalne naknade iznose 2.357,50 kn (41

- mjesec x 57,50 kn),
- troškovi osiguranja nekretnine od požara i oluje u iznosu od 4.282,37 kn,
  - troškovi knjigovodstvenog servisa iznose 11.761,88 kn (22,95% od ukupnog iznosa od 51.250,00 kn za 41 mjesec)
  - troškovi procjene nekretnine u iznosu od 2.000,00 kn
  - troškovi izlučivanja i popisa arhivske građe te predaje na čuvanje iznose 12.115,83 kn (22,95% od ukupnog iznosa od 52.792,31 kn)
  - troškovi naknade banke iznose 833,05 kn (22,95% od 3.629,86 kn
  - putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 7.721,84 kn (obračunati na relaciji Osijek – Zagreb – Osijek u iznosu od 7.054,00 kn i srazmjerni putni troškovi koji se odnose na opće troškove nastale radi arhiviranja i prodaje pokretnina u iznosu od 667,84 kn, odnosno 22,95% od 2.910,00 kn)
  - troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju iznose 83.034,49 kn (22,95 % od ukupne bruto nagrade stečajnom upravitelju koja iznosi 361.806,05 kn).

Ukupan iznos troškova unovčenja navedene nekretnine iznosi 131.946,25 kn.

Prilog: - računi, rješenje, polica osiguranja  
- tablica stečajne mase

Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) i vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.379.482,44 kn, nagrada se obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase primjenom tablice kako slijedi:

- za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8% što iznosi 40.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 3.379.482,44 kn 7% što iznosi 236.563,77 kn.

odnosno sveukupno 336.563,77 kn bruto, na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% što iznosi 25.242,28 kn, pa sveukupno bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 361.806,05 kn.

Slijedom navedenog, predlažem sudu da rješenjem o diobi kupovnine utvrdi stvarne troškove u iznosu od 131.946,25 kn te tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu od 871.920,37 kn te shodno tome da nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine prenese:

1. troškove unovčenja u stvarnom iznosu od 131.946,25 kn na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR HR19 2412 0091 1330 0701 6, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina,
2. tražbinu razlučnog vjerovnika HEMCO INVEST d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196/B, OIB: 55821700128, u iznosu od 873.303,75 kn prenese na žiro račun razlučnog vjerovnika IBAN HR68 2407 0001 1000 6758 4, koji se vodi kod OTP BANKE d.d. Zadar.

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl. iur.