

MINISTARSTVO FINANCIJA REPUBLIKE HRVATSKE (u daljnjem tekstu: Vjerovnik), zastupano po ministru, g. Zdravku Mariću

i

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, Kennedyjev trg 2, MBS:080022369, OIB:19751350811 (u daljnjem tekstu: Dužnik), zastupana po predsjedniku uprave g. Adamu H. Teeger,

na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske, Klasa:432-02/12-02/05, Ur.broj: 5030120-12-2 od 2. veljače 2012. godine i suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 432-02/12-02/05, Urbroj: 5030120-12-4 od 5. srpnja 2012, te suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 022-3/16-04/86, Ur.broj: 50301-05/18-16-3 od 12. svibnja 2016.,

sklopili su dana 19. svibnja 2016. godine

ANEKS I (DODATAK) SPORAZUMA
O PODMIRENJU POTRAŽIVANJA
od 20. srpnja 2012.

Članak 1.

Stranke ovog Aneksa Sporazuma suglasno utvrđuju da su 20. srpnja 2012. godine, sklopile Sporazum o podmirenju potraživanja na način da je Republika Hrvatska kao Vjerovnik preuzela u posjed i vlasništvo nekretnine poblize opisane u članku 1. tog Sporazuma na ime neplaćenih poreza i doprinosa od strane Dužnika.

Članak 2.

Temeljem članka 4. stavka 3. Sporazuma Dužnik je izvršio nužna i korisna ulaganja u nekretnine radi njihovog dovođenja u stanje pune funkcionalnosti, te je vještak HPB Nekretnina u završnom izvješću o je stanju izvedenosti radova na poslovnoj građevini u Savskoj 66, od 25. listopada 2015. utvrdio da vrijednost ulaganja 9.633.398,61 kuna, koja ujedno predstavljaju obvezu Republike Hrvatske prema Dužniku na dan potpisivanja Aneksa Sporazuma.

Članak 3.

Isplata iznosa od 9.633.398,61 kuna, izvršit će se iz Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2016. godinu, u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja bezuvjetnog brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. za preostale terete upisane na nekretninama iz članka 1. Aneksa Sporazuma, upisane na k.o. Grad Zagreb, i to pod posl. br. Z-54016/05 u iznosu od 12.000.000,00 EUR-a, pod posl. br. Z-54016/05 u iznosu od 2.059.215,14 USD, pod posl. br. Z-42191/07 u iznosu od 17.461,64 EUR-a te pod posl. br. Z-42191/07 u iznosu od 1.127.156,80 EUR-a, upisane na nekretninama iz članka 1. Sporazuma u zk. ul. 3030 k.o. Grad Zagreb (zkcbr. 4490/56 zgrada i dvorište u Zagrebu Savska cesta 66 ukupne površine 212.1 čhv ili 763 m2), na poslovni račun Dužnika.

Članak 4.

Sporna potraživanja koja Industrogradnja grupa d.d. potražuje od Ministarstva socijalne politike i mladih i Ministarstva branitelja, iskazana kao naknadni radovi, a evidentirana u nalazu vještaka u vrijednosti od 614.271,35 kuna i zakonske zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju za izvršena ulaganja, te tražbine navedenih ministarstava iz ovog članka, po osnovi nastalih šteta zbog kašnjenja u primopredaji poslovnog tornja, nisu predmet ovog Aneksa Sporazuma. Navedena sporna

AT

potraživanja ustupit će se na nadležno odlučivanje mirovnim vijećima nadležnog trgovačkog suda / arbitraži, te se stranke obvezuju postupiti sukladno odlukama tih tijela.

Članak 5.

1) Stranke sporazumno utvrđuju da je tražbina Vjerovnika iz članka 2. stavka 2. Sporazuma, prema Operativi Zapad d.o.o. (ranije Industrogradnja stanogradnja d.o.o.), za koju je Industrogradnja grupa d.d. Ugovorom o založnom pravu od 15. lipnja 2007, jamčila kao založni dužnik, prijavljena u postupak predstečajne nagodbe, ali osporena od strane dužnika Industrogradnja grupa d.d. te prema tome nije predmet pravomoćnog Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi.

2) U odnosu na tražbinu iz stavka 1. ovoga članka, sukladno članku 70. stavku 3. točki 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi Vjerovnik je ovlašten pokrenuti postupak ovrhe na nekretninama poreznog dužnika, na kojima je uknjiženo razlučno pravo kao osiguranje danog jamstva, odnosno stranke su suglasne da će se naplata navedenog duga regulirati posebnim Sporazumom.

Članak 6.

Prije uplate iznosa navedenog u članku 2. ovog Aneksa Sporazuma, Vjerovnik će izdati Rješenje o odgodi ovrhe na novčanim sredstvima evidentiranim u očevidniku redoslijeda plaćanja koje vodi Financijska agencija, do rješavanja spornih potraživanja navedenih u članku 4. ovog Aneksa Sporazuma, ali ne duže od 6 mjeseci, od dana donošenja Rješenja o odgodi ovrhe. Kao osiguranje naplate navedenog duga iz Rješenja o odgodi ovrhe na novčanim sredstvima i preostalog dospelog, a neplaćenog duga na dan potpisivanja Aneksa Sporazuma, dužnik se obvezuje sklopiti Ugovor o dobrovoljnom založnom pravu i to na nekretninama koje moraju imati vrijednost adekvatnu za namirenje ukupne dospelje obveze Dužnika prema Vjerovniku, te koju stranke sporazumno odrede.

Članka 7.

Ovaj Sporazum sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka te u znak prihvatanja utvrđenih prava i obveza isti potpisuju.

Klasa: 410-01/11-01/1159
Ur.broj: 513-07-21-06/16-151
Zagreb, 19. svibnja 2016.

MINISTARSTVO FINACIJA

Ministar
dr.sc. Zdravko Marić



INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

Predsjednik uprave
Adam H. Teeger

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB 18683136487, Zagreb (Grad Zagreb),
Matije Petra Katančića 5,

kojeg zastupa ministar **Zdravko Marić**, Zagreb, Rudeška cesta 179, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111290888 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Rješenje Vlade Republike Hrvatske o imenovanju ministra financija od 22.01.2016.g.

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB 19751350811, Zagreb, Kennedyev trg 2,

koju zastupa predsjednik uprave **Adam Henry Teeger** sa prebivalištem u Ujedinjenom Kraljevstvu, London, Gloucester avenue 87, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u irsku putovnicu broj LB2429830 izdanu od Passport Office Dublin, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,

priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-8744/16
U Zagrebu 23.05.2016.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik

MARKO ELIJAŠ
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**ANEKS I (DODATAK) SPORAZUMA O PODMIRENJU
POTRAŽIVANJA od 20.srpnja 2012. - ovjeren potpis u ovom uredu
23.05.2016, pod poslovnim brojem OV-8744/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je Josip Galinec, Zagreb, Zelinska 3. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2,50 kn.

BROJ: OV-8745/16
U Zagrebu 23.05.2016



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ