



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-367

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Jurja Habdelića 4, OIB: 21611439134, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Slavica Orehovec, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 55036), 14. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac AUTO-MAK nekretnine d.o.o. Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 71670600511, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kat. čest. 17015/2, zk.ul. 8135, k.o. Varaždin, Jalkovečka ulica, DJEČJE IGRALIŠTE, površine 103 m2.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu AUTO-MAK nekretnine d.o.o. Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 71670600511, za cijenu u iznosu od 351,00 eura.
- III. Kupovna iz točke II izreke biti će naplaćena iz uplaćene jamčevine koju je kupac uplatio u iznosu od 401,00 eura.
- IV. Nekretnina iz točke I izreke predati će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin će u korist kupca AUTO-MAK nekretnine d.o.o. Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 71670600511, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to: Z-18725/2023 od 08.11.2023. i Z-5551/2025 od 20.03.2025., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.

- VII Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist AUTO-MAK nekretnine d.o.o. Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 71670600511, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 22. svibnja 2026. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 55036) od 22. svibnja 2026., Klasa: O/110-10/25-01/436, Ur. br.: 07-01-26-193, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 21. svibnja 2026. u 12:00:54.795 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio AUTO-MAK nekretnine d.o.o. Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 71670600511, u iznosu od 351,00 eura.

2. Osim AUTO-MAK nekretnine d.o.o. Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 71670600511, bila su još dva ponuditelja, koji su ponudili nižu cijenu (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina (str. 5696-5697 spisa), te još jedan ponuditelj koji nije dao ni jednu valjanu ponudu (prema Listi Fine- str 5698 spisa), slijedom čega je ponuda AUTO-MAK nekretnine d.o.o. Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 71670600511, najviša valjana ponuda, te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 401,00 eura, slijedom čega će se cijena za koju su mu nekretnine dosuđene naplatiti iz položene jamčevine, a nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

4. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 14. srpnja 2026.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča,
2. stečajna upraviteljica- Slavica Orehovec,
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi,
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti,
5. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3088a-beda1**

Kontrolni broj: **07bb6-8daf5-1f827**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.