



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-6840/2024-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mile Zubanović, Jošavica 88A, OIB: 51363065737 zastupan po punomoćniku Darki Lovrić, odvjetnici iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđamana 6 protiv protustranaka: 1. Nikola Radišević, Joševica 116, 2. Ana Radišević, Joševica 116, 3. Vlado Radišević, Joševica 114, 4. Lazo Radišević, Mrazovci bb, 5. Slavka Paunović, Joševica 103, 6. Stanko Zubanović, Joševica 96, 7. Stojan Zubanović, Zagreb, Lička 35, 8. Ljubica Zubanović, Joševica 97, 9. Nikola Zubanović, Sisak, Ulica kneza Trpimira 11, OIB: 87575722544, 10. Ljuba Zubanović, Jošavica 97, OIB: 82510874455, 11. Danica Zubanović, Zagreb, Vladimira Nazora 49, OIB: 55071920764 radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. 177 k.o. Jošavica

kč.br. 1332/1 oranica metla orovac 2888 m²

suvlasništvo Nikola Radišević, Joševica 116 u 1/4 dijela, Ana Radišević, Joševica 116 u 1/4 dijela, Vlado Radišević, Joševica 114 u 1/4 dijela, Lazo Radišević, Mrazovci bb u 1/4 dijela.

zk.ul. 205 k.o. Jošavica

kč.br. 395/3 kuća i dvorište u selu 579 m²

kč.br. 409/4 oranica u selu 525 m²

kč.br. 409/5 voćnjak u selu 683 m²

vlasništvo Slavka Paunović, Joševica 103 u cijelosti.

zk.ul. 28 k.o. Joševica
kč.br. 120/1 oranica natkućnica u selu 2352 m2

suvlasništvo Stanko Zubanović, Joševica 96 u 40/120 dijela, Stojan Zubanović, Zagreb, Lička 35 u 40/120 dijela, Ljubica Zubanović, Joševica 97 u 4/120 dijela, Nikola Zubanović, Sisak, Ulica kneza Trpimira 11, OIB: 87575722544 u 18/120 dijela, Ljuba Zubanović, Jošavica 97, OIB: 82510874455 u 9/120 dijela, Danica Zubanović, Zagreb, Vladimira Nazora 49, OIB: 55071920764 u 9/120 dijela.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

zk.ul. 177 k.o. Jošavica
kč.br. 1332/1 oranica metla orovac 2888 m2

zk.ul. 205 k.o. Jošavica
kč.br. 395/3 kuća i dvorište u selu 579 m2
kč.br. 409/4 oranica u selu 525 m2
kč.br. 409/5 voćnjak u selu 683 m2

zk.ul. 28 k.o. Joševica
kč.br. 120/1 oranica natkućnica u selu 2352 m2

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK) 21. rujna 2026. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

zk.ul. 177 k.o. Jošavica
kč.br. 1332/1 oranica metla orovac 2888 m2

suvlasništvo Nikola Radišević, Joševica 116 u 1/4 dijela, Ana Radišević, Joševica 116 u 1/4 dijela, Vlado Radišević, Joševica 114 u 1/4 dijela, Lazo Radišević, Mrazovci bb u 1/4 dijela.

zk.ul. 205 k.o. Jošavica

kč.br. 395/3 kuća i dvorište u selu 579 m²

kč.br. 409/4 oranica u selu 525 m²

kč.br. 409/5 voćnjak u selu 683 m²

vlasništvo Slavka Paunović, Joševica 103 u cijelosti.

zk.ul. 28 k.o. Joševica

kč.br. 120/1 oranica natkućnica u selu 2352 m²

suvlasništvo Stanko Zubanović, Joševica 96 u 40/120 dijela, Stojan Zubanović, Zagreb, Lička 35 u 40/120 dijela, Ljubica Zubanović, Joševica 97 u 4/120 dijela, Nikola Zubanović, Sisak, Ulica kneza Trpimira 11, OIB: 87575722544 u 18/120 dijela, Ljuba Zubanović, Jošavica 97, OIB: 82510874455 u 9/120 dijela, Danica Zubanović, Zagreb, Vladimira Nazora 49, OIB: 55071920764 u 9/120 dijela, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30. travnja 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, sud je temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 21. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Darka Lovrić, odv. iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6
Protustranke, uz prijedlog:
2. Nikola Radišević, Joševica 116
3. Ana Radišević, Joševica 116
4. Vlado Radišević, Joševica 114
5. Lazo Radišević, Mrazovci bb – oglasna ploča
6. Slavka Paunović, Joševica 103
7. Stanko Zubanović, Joševica 96
8. Stojan Zubanović, Zagreb, Lička 35
9. Ljubica Zubanović, Joševica 97
10. Nikola Zubanović, Sisak, Ulica kneza Trpimira 11
11. Ljuba Zubanović, Jošavica 97
12. Danica Zubanović, Zagreb, Vladimira Nazora 49



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 11:53

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190131925b1cc174

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-