



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Gundulićeva 27, Split

Poslovni broj Ref 4 Ovr-2628/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Stipi Masle, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634238587 koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, protiv protivnika osiguranja Tereza Milić, Podstrana – Strožanac Gornji, Ulica Domovinskog rata 54, OIB:23571414589, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 7. travnja 2026. godine;

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave - privremenog poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostava Split, klasa: UP/I-410-20/2023-001/01590 od 14. srpnja 2023., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 7.500,00 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 27. studenog 2023. do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), koja stopa se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u ovom postupku osiguranja u iznosu od 200,00 eura,

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na teret nekretnina u vlasništvu protivnika osiguranja i to baš:

- čest. zem. 1649/67, 11. suvlasnički dio: 40/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na drugom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, površine 80,13 m², s pripadajućim sporednim dijelovima: loggia površine 3,74 m², balkon površine 6,28 m², balkon površine 2,47 m², krovna terasa površine 85,17 m², parkirno mjesto oznake PM 1 u podrumu zgrade površine 17,35 m², moto/bike box broj 1 u podrumu zgrade površine 6,15 m², vanjsko parkirno mjesto znake VPM-4 površine 13,00 m², upisane u ZU 7236 k.o. Donja Podstrana.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda u Splitu postupit će sukladno toč. I., II. i III. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je 29. listopada 2025. prijedlog za osiguranje radi prisilnog zasnivanja založnog prava i radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja, a na nekretnini navedenoj u izreci.

2. Uz taj prijedlog dostavio je ovršnu ispravu te vlasnički list za predmetnu nekretninu na kojoj predlaže prisilno zasnivanje založnog prava. Pregledom te ovršne isprave i vlasničkog lista za odnosnu nekretninu vidljivo je da se iste isprave odnose na predlagatelja i protivnika osiguranja i po kojima je protivnik osiguranja u obvezi prema predlagatelju osiguranja i za iznos naveden u izreci, kao i da je protivnik osiguranja vlasnik te nekretnine i radi čega je slijedom odredbi čl. 82. i čl. 290. – 298. Ovršnog zakona (NN 131/20, 114/22), osnovano traženje predlagatelja osiguranja za prisilnim zasnivanjem založnog prava na toj nekretnini protivnika osiguranja te je odlučeno kao u izreci.

3. Sud je predlagatelju osiguranja dosudio i trošak ovog postupka i to sastava navedenog prijedloga za osiguranje u iznosu od 100 bodova (Tbr. 11. t. 1.), koji bodovi pomnoženi s vrijednošću boda od 2,00 eura (Tbr. 54.), daju iznos naveden u izreci i kako je to zatražio predlagatelj osiguranja, a koji je odmjerjen sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 138/23) i čl. 14. st. 4. navedenog Ovršnog zakona.

Splitu, 7. travnja 2026.

SUDAC

STIPE MASLE

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a za nadležni Županijski sud.

DNA:- ODO Split,- protivnik osiguranja,- ZK odjel Split.- u spis.

Broj zapisa: **9-30886-2c077**

Kontrolni broj: **01a30-bc4ca-81e28**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.