Fina

ONOP-SN

Datum: 31.08.2026.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

FIMAK NEKRETNINE d.o.o., OIB: 71458287521

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
		Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)[4]	**Ukupno obračunata kamata**[5]	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. obr. kamate
Status duga					
		Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

1. Zadužnica: OV-10767/23-Z004
Datum i vrijeme primitka: 19.06.2026., 14:48, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate
HR00 10929118, HR4723400091400010083, INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. INA KARTICE

	265,45 €		265,45 €	
			265,45 €	17.07.2026.
Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €		

2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora
HR00 10929118, HR4723400091400010083, INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. INA KARTICE

	18.416,70 €	**272,45 €**	11.911,79 €	16.06.2026.
	18.416,70 €	166,03 €	10.121,79 €	17.07.2026.
	8.460,94 €	96,43 €	590,00 €	26.08.2026.
	7.967,37 €	2,27 €	1.200,00 €	27.08.2026.
Ostatak duga:	6.769,64 €	7,72 €		

3. glavnica, nema obračuna kamate
HR00 10929118, HR4723400091400010083, INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. INA KARTICE

	147,43 €		0,00 €	
Ostatak duga:	147,43 €	0,00 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: **6.924,79 €**

Napomena:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

2. Zadužnica: OV-20003/24 NSD
Datum i vrijeme primitka: 03.07.2026., 10:41, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate
HR17 5100722912, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	132,72 €		0,00 €	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		

2. kamata, nema obračuna kamate
HR17 5100722912, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	163,33 €		0,00 €	
Ostatak duga:	0,00 €	163,33 €		

3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora
HR17 5100722912, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	1.913,71 €	**33,26 €**	0,00 €	02.07.2026.
Ostatak duga:	1.913,71 €	33,26 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:	**2.243,02 €**

Napomena:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

3. Zadužnica: OV-26263/25 NSD JAM
Datum i vrijeme primitka: 03.07.2026., 11:28, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate

HR17 5100777651, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	132,72 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		

2. kamata, nema obračuna kamate

HR17 5100777651, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	465,07 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	0,00 €	465,07 €		

3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora

HR17 5100777651, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	1.944,45 €	**33,80 €**	*0,00 €*	02.07.2026.
Ostatak duga:	1.944,45 €	33,80 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:	**2.576,04 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 02.09.2026.

4. Zadužnica: OV-3092/26 NSD -1
Datum i vrijeme primitka: 03.07.2026., 11:35, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate

HR17 5702412198, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	132,72 €		0,00 €	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		

2. kamata, nema obračuna kamate

HR17 5702412198, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	3.022,18 €		0,00 €	
Ostatak duga:	0,00 €	3.022,18 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:	**3.154,90 €**

5. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/26-01/8671
Datum i vrijeme primitka: 06.07.2026., 11:07, Izdavatelj: Porezna uprava

1. naknada, nema obračuna kamate, FINA

	265,45 €		0,00 €	
Ostatak duga:	265,45 €			

2. trošak, nema obračuna kamate

HR68 4251-71458287521, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

	30,00 €		0,00 €	
Ostatak duga:	30,00 €	0,00 €		

3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora

HR68 1651-71458287521, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

	11.135,03 €	**173,32 €**	0,00 €	13.06.2026.
Ostatak duga:	11.091,62 €	173,32 €		

4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora

HR68 1880-71458287521-26502, HR1110010051713312009, Porez na dohodak - ZAGREB

	8.025,69 €	**132,48 €**	0,00 €	13.06.2026.
Ostatak duga:	7.986,75 €	132,48 €		

5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora

HR68 2283-71458287521-26502, HR7610010051700036001, DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE

	4.497,84 €	**74,44 €**	0,00 €	13.06.2026.
Ostatak duga:	4.475,82 €	74,44 €		

6. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora

HR68 2321-71458287521-26502, HR7610010051700036001, DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE

	240,05 €	**3,98 €**	0,00 €	13.06.2026.
Ostatak duga:	238,87 €	3,98 €		

7. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora

HR68 8192-71458287521-26502, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

	396,01 €	**4,46 €**	0,00 €	07.07.2026.
Ostatak duga:	394,82 €	4,46 €		

8. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora

HR68 8486-71458287521-26502, HR6510010051550100001, HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE

	11.793,36 €	**167,76 €**	0,00 €	13.06.2026.
Ostatak duga:	11.763,38 €	167,76 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: **36.803,15 €**

Napomena:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

6. Zadužnica: OV-3092/26 NSD-1
Datum i vrijeme primitka: 16.07.2026., 07:58, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate

HR17 5702412198, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	132,72 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		

2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora

HR17 5702412198, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	12.500,00 €	**167,40 €**	*0,00 €*	16.07.2026.
Ostatak duga:	12.500,00 €	167,40 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: **12.800,12 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 15.09.2026.

7. Zadužnica: OV-3379/23
Datum i vrijeme primitka: 16.07.2026., 13:42, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate

HR00 3379-2023, HR9024020061100996035, POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

	132,72 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		

2. glavnica, nema obračuna kamate

HR00 3379-2023, HR9024020061100996035, POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

	3.913,52 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	3.913,52 €	0,00 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: **4.046,24 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 15.09.2026.

8. Zadužnica: OV-10767/23-Z005
Datum i vrijeme primitka: 21.07.2026., 07:53, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate				
HR00 10929118, HR4723400091400010083, INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. INA KARTICE				
	132,72 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR00 10929118, HR4723400091400010083, INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. INA KARTICE				
	3.420,05 €	**45,80 €**	*0,00 €*	16.07.2026.
Ostatak duga:	3.420,05 €	45,80 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				**3.598,57 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 20.09.2026.

9. Zadužnica: OV-927/22
Datum i vrijeme primitka: 31.07.2026., 13:09, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate				
HR00 927-22, HR5223400091100147103, ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPAN. D.O.O.				
	132,72 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR00 927-22, HR5223400091100147103, ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPAN. D.O.O.				
	6.418,85 €	**1.341,09 €**	*0,00 €*	20.09.2024.
Ostatak duga:	6.418,85 €	1.341,09 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				**7.892,66 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 30.09.2026.

10. Zadužnica: OV-928/22
Datum i vrijeme primitka: 31.07.2026., 13:12, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate				
HR00 927-2022, HR5223400091100147103, ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPAN. D.O.O.				
	132,72 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR00 927-2022, HR5223400091100147103, ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPAN. D.O.O.				
	3.000,00 €	**626,80 €**	*0,00 €*	20.09.2024.
Ostatak duga:	3.000,00 €	626,80 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				**3.759,52 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 30.09.2026.

11. Rješenje o ovrsi: OVRV-4282/26
Datum i vrijeme primitka: 31.07.2026., 13:23, Izdavatelj: Općinski sud

1. trošak, nema obračuna kamate				
HR00 22-1-2, HR6524020061100986203, plati me d.o.o.				
	19,91 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	19,91 €	0,00 €		
2. trošak, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR00 22-1-2, HR6524020061100986203, plati me d.o.o.				
	150,00 €	**3,50 €**	*0,00 €*	23.03.2026.

Ostatak duga:	150,00 €	3,50 €		

3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora
HR00 22-1-2, HR6524020061100986203, plati me d.o.o.

	339,79 €	**57,31 €**	*0,00 €*	20.01.2025.
Ostatak duga:	339,79 €	57,31 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: **570,51 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 30.09.2026.

12. Zadužnica: OV-20003/24 NSD
Datum i vrijeme primitka: 07.08.2026., 09:34, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate
HR17 5100722912, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	132,72 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		

2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora
HR17 5100722912, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	1.913,71 €	**16,36 €**	*0,00 €*	02.08.2026.
Ostatak duga:	1.913,71 €	16,36 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: **2.062,79 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 07.10.2026.

13. Zadužnica: OV-26263/25 NSD
Datum i vrijeme primitka: 07.08.2026., 09:35, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate
HR17 5100777651, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	132,72 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		

2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora
HR17 5100777651, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	1.944,45 €	**16,62 €**	*0,00 €*	02.08.2026.
Ostatak duga:	1.944,45 €	16,62 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: **2.093,79 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 07.10.2026.

14. Prethodna mjera/privremena pljenidba: POVRV-333/26
Datum i vrijeme primitka: 11.08.2026., 12:41, Izdavatelj: Trgovački sud

1. trošak, nema obračuna kamate
HR99

	265,45 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	265,45 €	0,00 €		

2. trošak, nema obračuna kamate
HR99

	1.658,33 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	1.658,33 €	0,00 €		

3. glavnica, nema obračuna kamate
HR99

	37.265,63 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	37.265,63 €	0,00 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				**39.189,41 €**

15. Rješenje o ovrsi: Ovrv-14722/2026
Datum i vrijeme primitka: 13.08.2026., 09:35, Izdavatelj: Općinski sud

1. trošak, nema obračuna kamate
HR00 00, HR4723600001101285047, PER-MIG D.O.O.

	132,72 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		

2. trošak, nema obračuna kamate
HR99, HR4723600001101285047, PER-MIG D.O.O.

	275,00 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	275,00 €	0,00 €		

3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora
HR99, HR4723600001101285047, PER-MIG D.O.O.

	859,52 €	**41,95 €**	*0,00 €*	11.03.2026.
Ostatak duga:	859,52 €	41,95 €		

4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora
HR99, HR4723600001101285047, PER-MIG D.O.O.

	382,50 €	**17,82 €**	*0,00 €*	19.03.2026.
Ostatak duga:	382,50 €	17,82 €		

5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora
HR99, HR4723600001101285047, PER-MIG D.O.O.

	573,75 €	**24,66 €**	*0,00 €*	01.04.2026.
Ostatak duga:	573,75 €	24,66 €		

6. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora
HR99, HR4723600001101285047, PER-MIG D.O.O.

	2.550,00 €	**100,36 €**	*0,00 €*	14.04.2026.
Ostatak duga:	2.550,00 €	100,36 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:	**4.958,28 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 13.10.2026.

16. Zadužnica: OV-3092/26 NSD-5
Datum i vrijeme primitka: 17.08.2026., 13:11, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate
HR17 5702412198, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	132,72 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		

2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora
HR17 5702412198, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.

	12.500,00 €	**49,86 €**	*0,00 €*	18.08.2026.
Ostatak duga:	12.500,00 €	49,86 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:	**12.682,58 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 17.10.2026.

17. Zadužnica: OV-28028/24 JAM
Datum i vrijeme primitka: 31.08.2026., 08:18, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate				
HR01 025-55-208364, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.				
	19,91 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	19,91 €	0,00 €		
2. kamata, nema obračuna kamate				
HR01 025-55-208364, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.				
	5,49 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	0,00 €	5,49 €		
3. kamata, nema obračuna kamate				
HR01 025-55-208364, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.				
	22,14 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	0,00 €	22,14 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR01 025-55-208364, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.				
	555,56 €	**0,79 €**	*0,00 €*	27.08.2026.
Ostatak duga:	555,56 €	0,79 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				**603,89 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 31.10.2026.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje [1]
Naknada	265,45 €	0,00 €	0,00 €	265,45 €
Trošak	4.276,69 €	265,45 €	0,00 €	4.011,24 €
Kamata [2]	3.814,93 €	264,73 €	0,00 €	6.819,75 €
Glavnica	146.510,88 €	11.647,06 €	0,00 €	134.863,82 €
Ukupno	154.867,95 €	12.177,24 €	0,00 €	145.960,26 €

[1] Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

[2] U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

[4] U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

[5] U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.