

MATO BABIĆ, OIB: 04042535010, iz Kondrića, Župnika Luke Vincetića 85,  
TOMO BABIĆ, OIB: 36931710008, iz Selaca Đakovačkih, Đurina 1 A,  
IVANKA JANIĆ, rođ. Babić, OIB: 64097221114, iz Bilja, Blatna ulica 26  
ANA BABIĆ. OIB: 92060870788, iz Kondrića, Župnika Luke Vincetića 54,

sklapaju dana 20. ožujka 2026.g.

## UGOVOR O PODJELI NEKRETNINA

---

### Članak I.

- 1) Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne vlasničkopravne glede nekretnina u katastarskoj općini Kondrić.
- 2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine koje su predmet ovog Ugovora predstavljaju nekretnine koje su bile izvanknjižno vlasništvo pokojnog Mate Babića čiji su zakonski nasljednici ovdje navedene ugovorne strane i koji ih trenutno uživaju zajednički kao izvanknjižni suvlasnici i suposjednici, ali se nekretnine zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja ne vode kao vlasništvo njihova pokojna oca, niti njih samih.

### Članak II.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako nekretnine koje su njihovo izvanknjižno suvlništvo dijele na sljedeći način:

I/ Mati Babiću će u samovlasništvo pripasti nekretnine upisane kod ZK odjela Đakovo u:

1. zk.ul.br. 1875 k.o. Kondrić i to kč.br. 311/1 selište oranica površine 1874 m<sup>2</sup>
2. zk.ul.br. 1875 k.o. Kondrić i to kč.br. 312 Uknjevača oranica površine 3794 m<sup>2</sup>
3. zk.ul.br. 1965 k.o. Kondrić i to kč.br. 295/1 Selište oranica površine 8046 m<sup>2</sup>
4. zk.ul.br. 205 k.o. Kondrić i to kč.br. 245/1/H/1 Pašnjak greda površine 2888 m<sup>2</sup> ( u katastru upisana pod brojem 245/7)

u 1/3 dijela pripast će Mati Babiću nekretnina upisana kod ZK odjela Đakovo u:

1. zk.ul.br. 148 k.o. Kondrić i to kč.br. 245/1H2 Pašnjak Greda površine 8485 m<sup>2</sup> ( u katastru upisana pod brojem 245/6 gdje je pok. Mato Babić upisan kao posjednik u 2654 m<sup>2</sup>)

II/ Tomi Babiću u samovlasništvo će pripasti nekretnine upisane kod ZK odjela Đakovo u:

1. zk.ul.br. 112 k.o. Kondrić i to kč.br. 293/2 oranica selište površine 3266 m<sup>2</sup>
2. zk.ul.br. 1807 k.o. Kondrić i to kč.br. 245/31 Krčevina oranica površine 1221 m<sup>2</sup>
3. zk.ul.br. 1807 k.o. Kondrić i to kč.br. 292 Selište oranica površine 259 m<sup>2</sup>
4. zk.ul.br. 1807 k.o. Kondrić i to kč.br. 293/3 Selište oranica površine 2769 m<sup>2</sup>

III/ Ivanki Janić, rođ. Babić pripast će u samovlasništvo nekretnine upisane kod ZK odjela Đakovo u:

1. zk.ul.br. 112 k.o. Kondrić i to kč.br. 388/3 oranica Greda površine 9528 m<sup>2</sup>,
2. zk.ul.br. 1807 k.o. Kondrić i to kč.br. 327/1 Selište oranica površine 6919 m<sup>2</sup>

IV/ Mati Babiću, Tomi Babiću i Ivanki Janić će pripasti svakome na jednake dijelove nekretnine upisane kod ZK odjela Đakovo u:

1. zk.ul.br. 112 k.o. Kondrić i to kč.br. 15/1 voćnjak u selu površine 1129 m<sup>2</sup>
2. zk.ul.br. 112 k.o. Kondrić i to kč.br. 16/2 kuća i dvorište u selu površine 403 m<sup>2</sup>
3. zk.ul.br. 1807 k.o. Kondrić i to kč.br. 515/1 Donje livade površine 5510 m<sup>2</sup>
4. zk.ul.br. 1807 k.o. Kondrić i to kč.br. 516 Donje livade površine 2190 m<sup>2</sup>

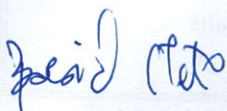
### Članak III.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovaj ugovor sačinjavaju radi potrebe pokretanja sudskog postupka u kojem će se riješiti imovinskopravno stanje kako je u članku II. regulirano.
2. Ana Babić izričito izjavljuje kako kao nasljednica i supruga pok. Mate Babića ne potražuje ništa od navedenih nekretnina i suglasna je s podjelom te ostalim ugovornim stranama dozvoljava uknjižbu vlasništva kako je opisano u članku II. ovog Ugovora.

Članak IV.

1. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, odriču se prava pobijanja istog iz bilo kakvog razloga, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.
2. Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka i to jedan za potrebe javnog bilježnika kod kojeg se ugovorne strane obvezuju ovjeriti svoje potpise, te po jedan primjerak za potrebe ugovornih strana.

U Đakovu, 20. ožujka 2026.g.



Mato Babić



Tomo Babić



Ivanka Janić



Ana Babić

Ja, javni bilježnik **Darko Čališ**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 6,  
potvrđujem da je stranka:

**MATO BABIĆ, OIB 04042535010, KONDRIĆ, TRNAVA, Ulica župnika Luke Vincetića 85**, u  
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117322246 PP Đakovo.

**TOMO BABIĆ, OIB 36931710008, SELCI ĐAKOVAČKI, ĐAKOVO, Đurina 1A**, u mojoj  
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118173069 PP Đakovo.

**IVANKA JANIĆ, OIB 64097221114, BILJE, BILJE, Blatna ulica 26**, u mojoj nazočnosti  
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio  
sam temeljem osobne iskaznice br. 119445532 PU Osječko -baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 4,50 eur.

Broj: **OV-2213/2026**  
Đakovo, 20.03.2026.



Javni bilježnik  
Darko Čališ

*Darko Čališ*



Ja, javni bilježnik **Darko Čališ**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 6,  
potvrđujem da je stranka:

**ANA BABIĆ, OIB 92060870788, KONDRIC, TRNAVA, Ulica župnika Luke Vincetića 54**, u  
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111200640 PP Đakovo.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-2259/2026**

Đakovo, 24.03.2026.



Javni bilježnik  
Darko Čališ

*Dt d*



