REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-13396/2026

U I M E  R E P U B L I K E  H R V A T S K E

# R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Feđan Duplančić, OIB: 27603274205, Sutivan, Vukovarska ulica 41, kojeg zastupa punomoćnik Bogdan Srdelić, odvjetnik OD Bulj i Srdelić u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 29. rujna 2026.,

r i j e š i o  j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 1650 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3606 površine 3670 m2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:
5. Suvlasnički dio: 3/16
GRUBIŠIĆ NEVENKA, OIB: 08171837118, ZORANIĆEVA 9, 21000 SPLIT
8. Suvlasnički dio: 1/24
GRUBIŠIĆ NEVENKA, OIB: 08171837118, ZORANIĆEVA 9, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
FEĐAN DUPLANČIĆ, OIB: 27603274205, Sutivan, Vukovarska ulica 41, za 11/48 dijela,
dok ostaje upisan TROGRLIĆ HRVOJE, OIB: 46433472633, PUT ŽEŽEVICE 3, ŽEŽEVICA 21250 ŠESTANOVAC za 37/48 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, s redom prvenstva zaprimanja predmeta pod poslovnim brojem Z-19923/2024, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Žeževica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-13396/2026 od 26. ožujka 2026. te rješenje o

prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-13396/2026 od 29. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Dana 9. svibnja 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog pod poslovnim brojem Z-19923/2024, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1650 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3606 površine 3670 m2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je on stekao predmetne nekretnine temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenom 4. prosinca 1994., ovjeren na Općinskom sudom u Splitu pod poslovnim brojem I R-1111/92, kojim je Nevenka Grubišić prenijela pravo vlasništva predmetne nekretnine na predlagatelja, te da je Nevenka Grubišić umrla dana 30. travnja 2011. Nadalje je naveo da navedeni ugovor nije provediv redovnim putem obzirom da je u istom samo navedeni broj ZK. uloška, a ne i oznake zk. čestice, te dostavlja rješenje zemljišnoknjižnog odjela pod brojem Z-14649/2018. od 30. travnja 2019. o odbijanju provedbe istog ugovora. Nadalje predlagatelj navodi je pravomoćnom sudskom Presudom zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-21/2021 predlagatelj utvrđen kao vlasnik na svim suvlasničkim udjelima na gore navedenoj nekretnini iza pok. Nevenke Grubišić, a sve temeljem citiranog Ugovora o doživotnom uzdržavanju. U navedenom predmetu su kao tuženici obuhvaćeni svi nasljednici pok. Nevenke Grubišić temeljem rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj O-6118/16 od 11. studenog 2020., a to su Vedran Duplančić, Majana Orlandini pok. Borisa, Nadežda Krstulović ud. Andrije, Iris Krstulović Gužvanj pok. Damira, Vjera Mudnić Bile pok. Srđana, Dragan Krstulović pok. Zdravka, Dina Marušić pok. Mlađana, Ante Krstulović, Ante Krstulović i Zdravka Krstulović pok. Zdravka. Predlagatelj je naveo da je u samom sudskom postupku pod poslovnim brojem P-21/2021 naveden pogrešan OIB predlagatelja kao tužitelja budući da je u tužbi omaškom pogrešno označen te zbog toga navedena presuda nije provediva u zemljišne knjige.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-21/2021 od 8. srpnja 2022., elektronički zapis o prebivalištu za predlagatelja, rješenje o naknadnoj pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-6118/16-8 od 11. studenog 2020., ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen 4. prosinca 1992., ovjeren kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem I R IIII/92 od 9. prosinca 1992. i ovosudno rješenje pod poslovnim brojem Z-14649/2018 od 30. travnja 2019.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-19923/2024 od 20. ožujka 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 3606 upisana u Z.U. 1650 k.o. Žeževica, raspravljati u postupku pod ovim poslovnim brojem.

6. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-13396/2026 od 26. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 1650 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3606 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za upisani suvlasnički dio od Nevenke Grubišić od ukupno 11/48 dijela.

7. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 31. ožujka 2026. do 30. travnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

8. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, sud je utvrdio:
- da je u Z.U. 1650 k.o. Žeževica upisana čest. zem. 3606 površine 3670 m2, te da je Nevenka Grubišić upisana kao suvlasnica za 3/16 dijela i za 1/24 dijela;
- da su rješenjem o naknadnoj pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-6118/16-8 od 11. studenog 2020. donesenim iza pok. Mande Grubišić ud. Ivana rođene 26. kolovoza 1886., a umrle 26. prosinca 1969., istu naslijedili predlagatelj, Mandica Šimanić, Anđelka Hrvatin, Vedran Dupančić, Majana Orlandini, Nadežda Krstulović, Iris Krstulović Gužvanj, Vjera Mudnić Bile, Dragan Krstulović, Diana Marušić, Ante Krstulović i Ante Krstulović za nekretnine u k.o Žeževica-Zadvarje;
- da je dana 4. prosinca 1992. Nevenka Grubišić sklopila Ugovor o doživotnom uzdržavanju sa predlagateljem za nekretnine upisane u Z.U. 106, 116, 117, 160, 445, 638, 713, 690, 691, 801, 802, 803, 821, 822, 823 i 1159 sve k.o. Žeževica-Zadvarje,

te je ovosudnim rješenjem pod poslovnim brojem Z-14649/2018 od 30. travnja 2019. odbijena provedba istog ugovora u pogledu gore naznačenih Z.U.
- da je Presudom zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-21/2021 predlagatelj utvrđen kao suvlasnik predmetnih nekretnina upisanih na ime Nevenke Grubišić u Z.U. 106, 116, 160, 445, 638, 690, 691, 801, 802, 803, 822, 823, 1159 i 1650 sve k.o. Žeževica-Zadvarje, također je utvrđeno da je u presudi naznačen pogrešan OIB tužitelja (ovdje predlagatelja), te su također kao tuženici naznačeni: Vedran Duplančić, Majana Orlandini pok. Borisa, Nadežda Krstulović ud. Andrije, Iris Krstulović Gužvanj pok. Damira, Vjera Mudnić Bile pok. Srđana, Dragan Krstulović pok. Zdravka, Dina Marušić pok. Mlađana, Ante Krstulović, Ante Krstulović i Zdravka Krstulović pok. Zdravka (kao nasljednici pok. Mande Grubišić).

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je istu stekao na temelju Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-21/2021 od 8. srpnja 2022. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 215. st. 1. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 29. rujna 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:
I. Predlagatelju po punomoćniku
II. Ostali sudionici:
1. Grubišić Nevenka – putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:
1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Trogrlić Hrvoje, Put Žeževice 3, Žeževica, 21250 Šestanovac

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 05.10.2026 10:45 | **Serijski broj certifikata** | 370031578822002794078172885448883905685355766325 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z1904436413472e34 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -