

E L A B O R A T

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA

ECO SMART PACKAGING d.o.o. u stečaju

ZAGREB, Remetinački gaj 23 a



Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 17. rujna, 2026 godine.

Riješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Ur. Broj 514-03-04/02-25-07 od 24. veljače 2025. imenovan za „ Stalnog sudskog vještaka strojarske struke „

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

Krešimir Antulov ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/I-710-03/24-01/957

URBROJ: 514-03-04/02-25-07

Zagreb, 24. veljače 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Krešimira Antulova, prvostupnika (baccalaureus) inženjera strojarstva iz Bjelovara, Franje Kuhača 8, OIB: 42285384084, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Krešimir Antulov, prvostupnik (baccalaureus) inženjer strojarstva iz Bjelovara, Franje Kuhača 8, OIB: 42285384084, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje strojarstva, s danom 24. veljače 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Krešimir Antulov, prvostupnik (baccalaureus) inženjer strojarstva iz Bjelovara, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz poslodavca o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o zdravstvenoj sposobnosti, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog



514|UPI710032401957|7

24. veljače 2025. imenovan za „Stalno sudsko vještaka strojarstva struke „

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

Krešimir Antulov ing. strojstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

3

2

preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljaniin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Bjelovaru.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Krešimir Antulov, Bjelovar, Franje Kuhača 8
2. Pismohrana-ovdje.



514UPI7100324019577

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA

**TVRTKA: ECO SMART PACKAGING d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Remetinački gaj 23 a**

1. Predmet procjene:

a. Strojevi, za perforiranje papira

2. Utvrđeno stanje:

Vještak je dana 02.09.2026 godine na lokaciji prilaz ulica Bani - Buzin, pregledao predloženu pokretnu imovinu za procjenu, zajedno sa bivšim direktorom Tintor Goranom i stečajnim upraviteljem. Na temelju izvršenog pregleda i zatečenog stanja pregledane pokretne imovine, te mogućih današnjih nabavnih cijena istovrsne ili slične pokretne imovine, vještak je ocijenio vrijednost.

Pri tom u iskazanim iznosima nisu uključeni troškovi spajanja na energetske instalacije, te dobava i postavljanje pokretne imovine.

Procjenjivanje pokretne imovine vršeno je prema identifikaciji koju je prilikom pregleda i procjenjivanja definirao naručitelj procjene.

Funkcija svake pojedinačne pokretne imovine jasna je iz njenog naziva.

Pokretna imovina je kupljena nova 12.03.2021 godine. Do dana procjene 02.09.2026 godine strojevi su radili 5 godina i 6 mjeseci.

Uzimajući u obzir da se vrijednost tečaja od nabave pokretne imovine do danas dosta mijenjala u odnosu na sadašnji tečaj EUR-a, u svom nalazu ću se bazirati na sadašnje novo nabavne cijene takve pokretne imovine ili pokretne imovine sa sličnim karakteristikama.

Novo nabavna cijena je zamjenska vrijednost koja uz koeficijente definira procijenjenu vrijednost pokretne imovine.

M E T O D O L O G I J A

PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

TVRTKA: ECO SMART PACKAGING d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Remetinački gaj 23 a

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „Eco smart packaging“ d.o.o., Zagreb, Remetinački gaj 23 a u stečaju. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti imovine koja se nalazi na adresi ulica Bani – Buzin, a koja će biti dana na uvid procjenitelju tijekom očevida.

Pregled imovine i procjena vršeni su 02.09.2026 godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju faktor preostalog korištenja – Fk, faktor preostale tehnološke zastare – Ft, faktor stanja – Fs, faktor tržišne prihvatljivosti Ftr, faktor izvanrednih utjecaja na smanjenje ili povećanje preostale vrijednosti Fxy.

Objedinjeni faktori definiraju tržišnu vrijednost imovine, a umnožak tržišne vrijednosti i zamjenske vrijednosti definiraju tržišnu vrijednost promatrane imovine.

Zamjenska vrijednost predstavlja moguću tržišnu vrijednost takve nove imovine ili sličnih tehničkih i tehnoloških karakteristika.

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja imovine koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Predmet procjene su pokretne – strojevi, potrebni za perforaciju papira. Prije nego što se prišlo procjenjivanju vrijednosti pokretne imovine „ECO SMART PACKAGING“ d.o.o. u stečaju, Remetinački gaj 23 a - Zagreb, izvršene su slijedeće radnje:

1. Osobnim pregledom utvrđeno stanje pokretne imovine i mogućnost obavljanja namijenjene funkcije
2. Utvrđen postotak istrošenosti i tehnološke zastarjelosti te je na osnovu tih spoznaja vršena korekcija u procjeni
3. Pronađene su usporedne i zamjenske cijene kao polazne vrijednosti, a na gore opisan način.

Utvrđene procijenjene vrijednosti predstavljaju tržišnu vrijednost imovine u stanju prema nalazu na promatranoj lokaciji i na referentni datum.

Utvrđene vrijednosti NE uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.

Sama procjena temelji se na pokušaju maksimalne objektivizacije procjene tj. pokušaju procjenitelja da pronađe matematički izraz koji će uvrštavanjem određenog broja objektivno ocjenjenih faktora dati što približniju objektivnu vrijednost.

Predmetni strojevi su procijenjeni na licu mjesta u gore navedenoj lokaciji, nijedan nije u radnom stanju, djelomično rastavljeni i u dijelovima.

Prilikom pregleda i identifikacije strojevi su fotografirani, a njihov je izgled i stanje vidljivo na svakom pojedinačnom listu procjene, kojih je ukupno 2.

PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA

Tržišna vrijednost pokretnina je utvrđena na osnovu nađenog stvarnog stanja pokretnina, te u zavisnosti od sada važeće novo nabavne vrijednosti istih ili sličnih pokretnina. Vrijednost pokretnina utvrđena je računskim putem uz primjenu izraza:

$$V_t = V_o \cdot F_k \cdot F_t \cdot F_s \cdot F_{tr} \cdot F_{xy}$$

gdje je:

V_t - tržišna vrijednost

V_o - novo nabavna vrijednost

F_k - faktor preostalog korištenja

F_t - faktor preostale tehnološke zastare

F_s - faktor stanja

F_{tr} - faktor tržišne prihvatljivosti

F_{xy} - faktor izvanrednih utjecaja na smanjenje ili povećanje preostale vrijednosti

Procijenjene pokretnine, imaju utvrđenu tržišnu vrijednost u stanju i na lokaciji gdje je pregled izvršen.



Stalni sudski vještak
Kresimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 17. rujna, 2026. godine.

Riješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Ur. Broj 514-03-04/02-25-07 od 24. veljače 2025. imenovan za „Stalnog sudskog vještaka strojarske struke „

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

Kresimir Antulov ing. strojstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

7



PROCJENA STROJA

Broj procjene: 1
Firma: **ECO SMART PACKAGING d.o.o.**
Teh. Cjelina: **izrada perforiranih papira**
Mjesto: **Zagreb, Remetinački gaj 23 a**

A PODACI O STROJU

- Vrsta uređaja/stroja
- Prodavač
- Tip
- Godina
- Komada
- Teh. Podaci
- Inv. broj

STROJ ZA PERFORIRANJE PAPIRA
25.MAHALAXMI MARKET - INDIJA
NEMA OZNAKE
2021
1
-
-

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju pregleda stroja za perforaciju papira utvrđeno je:

- da je stroj kompletiran
- da se stroj nalazi u tehnički neispravnom stanju, i potreban je veliki servis
- da na stroju ima tehnički vidljivih nedostataka - pojava korozije na valjcima, valjak perforacijski gornji i donji generalni popravak ili novi, prenosni pogonski segmenti novi, lančanici i lanac novi, ležaji na valjcima novi.

C FAKTOR PREOSTALOG KORIŠTENJA - Fk

Fk = 0,621

D FAKTOR PREOSTALE TEHNOLOŠKE ZASTARE - Ft

Ft = 0,70

E FAKTOR STANJA - Fs

Fs = 0,40

F FAKTOR TRŽIŠNE PRIHVATLJIVOSTI - Ftr

Ftr = 0,60

G FAKTOR IZVANREDNIG UTJECAJA NA SMANJENJE VRIJEDNOSTI - Fxy

Fxy = 0,80

H NOVO NABAVNA VRIJEDNOST STROJA - V0

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za stroj sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena stroja:

V0 = 13.742,84 Eur-a

I TRŽNA VRIJEDNOST STROJA - Vt

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost stroja:

Vt = 1.147,01 Eur-a

Riješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Ur. Broj 514-03-04/02-25-07 od 24. veljače 2025. imenovan za „ Stalnog sudskog vještaka strojarske struke „

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

Kresimir Antulov ing. strojstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

8



PROCJENA UREĐAJA

Broj procjene: 2
Firma: ECO SMART PACKAGING d.o.o.
Teh. Cjelina: izrada perforiranih papira
Mjesto: Zagreb, Remetinački gaj 23 a

A PODACI O STROJU

- Vrsta uređaja/stroja
- Prodavač
- Tip
- Godina
- Komada
- Teh. Podaci
- Inv. broj

**STROJ ZA PERFORIRANJE PAPIRA
25.MAHALAXMI MARKET - INDIJA
NEMA OZNAKE**

**2021
1**

-
-

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju pregleda stroja za perforaciju papira utvrđeno je:

- da stroj nije kompletiran
- da se stroj nalazi u tehnički neispravnom stanju, promjena lančanika i lanca
- da na stroju ima tehnički vidljivih nedostataka - pojava korozije na valjcima, valjak perforacijski gornji i donji generalni popravak ili novi, prenosni pogonski segmenti novi, lančanici i lanac novi, ležaji na valjcima novi.

C FAKTOR PREOSTALOG KORIŠTENJA - Fk

Fk = 0,621

D FAKTOR PREOSTALE TEHNOLOŠKE ZASTARE – Ft

Ft = 0,70

E FAKTOR STANJA - Fs

Fs = 0,30

F FAKTOR TRŽIŠNE PRIHVATLJIVOSTI – Ftr

Ftr = 0,50

G FAKTOR IZVANREDNIG UTJECAJA NA SMANJENJE VRIJEDNOSTI – Fxy

Fxy = 0,70

H NOVO NABAVNA VRIJEDNOST STROJA - V0

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za stroj sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novonabavna cijena stroja:

V0 = 13.742,84 Eur-a

I TRŽNA VRIJEDNOST STROJA - Vt

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost stroja:

Vt = 627,27 Eur-a

Riješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Ur. Broj 514-03-04/02-25-07 od 24. veljače 2025. imenovan za „ Stalnog sudskog vještaka strojarske struke „

Riješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Ur. Broj 514-03-04/02-25-07 od 24. veljače 2025. imenovan za „ Stalnog sudskog vještaka strojarske struke „

ZAKLJUČAK PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA

**TVRTKA: ECO SMART PACKAGING d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Remetinački gaj 23 a**

Procjena strojeva u tvrtki „Eco Smart Packaging“ d.o.o. u stečaju – Zagreb, Remetinački gaj 23, prikazana u tablici rekapitulacije na predhodnom listu elaborata, kao i na procjenama pojedinih proizvodnih cjelina, s ukupno 2 pozicije, daju slijedeću tržišnu vrijednost:

1. Tržišna vrijednost procijenjenih strojeva	 iznosi	1.774,28 Eur
	UKUPNO:	1.774,28 Eur

Utvrđene vrijednosti NE uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.

Eco Smart Packaging“ d.o.o. u stečaju – Zagreb, Remetinački gaj 23

Ukupna tržišna (prodajna) vrijednost procijenjenih strojeva tvrtke „Eco Smart Packaging“ d.o.o. u stečaju – Zagreb, Remetinački gaj 23a.- iznosi:

1.774,28 EUR

 Stalni sudski vještak
Kresimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 17. rujna, 2026. godine.

Riješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Ur. Broj 514-03-04/02-25-07 od 24. veljače 2025. imenovan za „Stalnog sudskog vještaka strojarske struke „