Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-34475/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja CEMEX Hrvatska d.d. Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 45, OIB: 94136335132, zastupano po punomoćniku Marinu Budimiru odvjetniku u Budimir & partneri d.o.o, Split, Bihaćka 2A, nakon održane i završene glavne rasprave, dana 21. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Nalaže se otpis čest. zem. 769/3 iz ZU 2406, k.o. Solin i pripis iste u novi ZU _____ k.o. Solin.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 769/3, ZU _____, k.o. Solin, na način da se brišu:

3. Suvlasnički dio: 45/360
KATIĆ MARINA MAL. POK. ANTE
21. Suvlasnički dio: 30/720
KATIĆ ANTE, OIB: 67497599495, SPLIT, KARAMANOVA 6
22. Suvlasnički dio: 30/720
VOJKOVIĆ JASMINKA, OIB: 45642425334, SPLIT, KARAMANOVA 6

te se određuje uknjižba prava suvlasništva na ime:

CEMEX Hrvatska d.d. Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 45, OIB: 94136335132, za 5/24 dijela,

dok suvlasnici ostaju i dalje upisani za slijedeće suvlasničke dijelove:

4. Suvlasnički dio: 45/360
KATIĆ IVANA MAL. POK. ANTE
12. Suvlasnički dio: 40/360
VRGOČ GORAN, OIB: 03409557614, ŠOLTANSKA 28, 21000 SPLIT
13. Suvlasnički dio: 40/360
KATIĆ MIRKO (MIRO) POK. MIJE, OIB: 63983239758, SOLIN, KNEZA TRPIMIRA 101

14. Suvlasnički dio: 20/360
VRGOČ GORAN, OIB: 03409557614, ŠOLTANSKA 28, 21000 SPLIT
15. Suvlasnički dio: 20/360
VRGOČ GORAN, OIB: 03409557614, ŠOLTANSKA 28, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 1/45
KATIĆ ĐURĐICA POK. MILJENKA, OIB: 38389132215, SOLIN, PUT SALONE 49 ROĐ. 27. 01. 1973.GOD.
20. Suvlasnički dio: 1/45
VRGOČ GORAN, OIB: 03409557614, ŠOLTANSKA 28, 21000 SPLIT
23. Suvlasnički dio: 4/15
VRGOČ GORAN, OIB: 03409557614, ŠOLTANSKA 28, 21000 SPLIT
25. Suvlasnički dio: 1/90
KATIĆ ĐURĐICA, OIB: 38389132215, PUT SALONE 49, 21210 SOLIN
26. Suvlasnički dio: 1/90
VRGOČ GORAN, OIB: 03409557614, ŠOLTANSKA 28, 21000 SPLIT.

II. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-1778/2023 od 12. kolovoza 2026., zapisnik s očevida od 20. listopada 2026. pod br. Z-1778/23 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-34475/26 od 21. listopada 2026.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-1778/23 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 16. siječnja 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 769/3, ZU 2406, k.o. Solin i upisivanje predlagatelja kao suvlasnika na suvlasničkim dijelovima Katić Marina i njegovih nasljednika. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik navedene nekretnine, koje je stekao kupoprodajom od Katić Marina iz Splita, Karamanova 6, koji je bio upisan u katastar kao jedini i isključivi posjednik predmetne nekretnine, a sada je upisan predlagatelj. Predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva, te predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak kojim će se upisati kao suvlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: ugovor o kupoprodaji zemljišta sklopljen između Marina Katića kao prodavatelja i Dalmacijacement d.d. ovjeren kod jb Domagoja Matejčića u Splitu OV-1100/00 dana 03.07.2000., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marina Katića jb Jagoda Makelja Šuljić iz Splita UPP/OS-71/14 od 23.09.2014., rješenje o upisu u katastar DGU Ispostava Solin Klasa: UP/I-932-07/06-03/84, Urbroj: 541-23-3-07/04-06-2 od

13.06.2006., rješenje Ministarstva financija-porezna uprava Područni ured Split, ispostava Solin, Klasa: UP/I-410-20/2000-001/00370, Urbroj: 513-007-17/007-2000-0003 od 18.07.2000., potvrda uplate poreza od 26.07.2000., Izvadak iz sudskog registra od 22.12.2022., izvod iz posjedovnog lista PL 1725 k.o. Solin od 12.01.2023., izvod iz katastarskog plana k.o. Solin k.č. 1688 od 12.01.2023., identifikacija čestica od 12.01.2023., povijest promjena na katastarskim česticama.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 12. kolovoza 2026. donio rješenje br. Z-1778/2023 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Split, Ispostava Solin i jedinici lokalne samouprave Grad Solin, te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 20. listopada 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Tonija Tadina koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

6.1. Vještak Toni Tadin u svom nalazu i mišljenju naveo je da je predmetna čestica u naravi šuma, u južnom dijelu se nalazi kokošinjac i na jugu se proteže sve do puta. Tu se nalazi kokošinjac ograđen ogradom i pušteni psi u posjedu treće osobe.

6.2. Svjedok Ante Babić, u svom iskazu naveo je da je poznavao osobno Marina Katića i zna da je predmetna nekretnina bila njegova. On je to koristio, misli da je stekao nasljedstvom. Zna da je je prodao Cemexu sve što je imao na toj parceli.
Na upit suda čiji je objekt na današnjem dijelu nekretnine svjedok odgovara da ne zna.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava suvlasništva na predmetnoj čestici 769/3 u KO Solin na svoje ime za 5/24 dijela, to je temeljem čl. 202. st. 1 ZZK-a sud odlučio kao u izreci rješenja.

U Solinu, 21. listopada 2026.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA **:**
I/ Predlagatelj po pun.
II/ Predloženici:

E oglasna ploča:
KATIĆ MARINA MAL. POK. ANTE

Dostaviti:
KATIĆ ANTE, SPLIT, KARAMANOVA 6
VOJKOVIĆ JASMINKA, SPLIT, KARAMANOVA 6

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- e oglasna ploča suda
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 09:18	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191276419fd33dd6	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -