

## STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail [zoran.ostovic@gmail.com](mailto:zoran.ostovic@gmail.com)

---

U Velikoj Gorici, 10.02.2021.

### TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni predmet broj: St-201/19

Stečajni sudac: Nada Roso

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PROCUS CARUS d.o.o. u stečaju, OIB: 70615958233  
Velika Gorica, Šibenska 19.

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### - Određivanje nagrade za rad i naknade stvarno učinjenih troškova

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2236/16 od 07.12.2016.g. nad prednikom dužnika, Procus carus d.o.o. Rovinj, D. Segalla 8, OIB: 93783547716, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak. Posljedično, dužnik je brisan iz registra.

Naknadno je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu: nekretnina upisana u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, z.k. uložak 665 k.o. Brseč, k.č.br. 3178/4, u naravi pašnjak površine 2.374 m<sup>2</sup>, te je rješenjem Naslovnog suda broj St-201/19 od 09.04.2019.g. određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i dužnik upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 26.04.2019.g. pod nazivom Stečajna masa iza PROCUS CARUS d.o.o. za nekretnine, trgovinu i druge usluge u stečaju, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 70615958233. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici na prijavu tražbina i zakazano je ispitno i izvještajno ročište.

Do ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je uspostavio kontakt s punomoćnikom osnivača dužnika iskazanom u rješenju suda, pribavio podatke tijela javne vlasti, izvršio procjenu vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku, izradio novi pečat i otvorio transakcijski račun, ispitao pristigle prijave tražbina i sačinio Izvješće o gospodarskom položaju i ostalu dokumentaciju za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 26.06.2019. g., utvrđene su tražbine prema isplatnom redu i iznosu, te je u cijelosti prihvaćeno Izvješće stečajnog upravitelja. Glede unovčenja nekretnine, stečajnom upravitelju dana je suglasnost pristupiti unovčenju dostavom podataka o nekretnini Financijskoj agenciji te objavom oglasa o prodaji na stranicama Web stečaj i Financijske agencije, i to prikupljanjem pisanih ponuda u roku od 15 dana uz uplatu jamčevine u visini od 10% od početne cijene i otvaranje istih pred javnim bilježnikom, za prvi oglas uz početnu cijenu prema izvršenoj procjeni stalnog sudskog vještaka u iznosu od 229.000,00 kn, za drugi oglas uz početnu cijenu 2/3 procijenjene vrijednosti, za treći oglas uz početnu cijenu 1/2 procijenjene vrijednosti.

Tijek unovčenja:

- upis stečajne mase u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku,
- objava tri oglasa na stranicama Fine i Web stečaj, na oglase nije prispjela niti jedna ponuda,
- stečajni upravitelj predložio sazivanje sjednice Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka potrebnih za daljnji postupak unovčenja,
- na ročištu dana 27.02.2020. g. odlučeno nastaviti s unovčenjem nekretnine na dosadašnji način, za četvrti oglas uz početnu cijenu od 97.000,00 kn te svaki slijedeći oglas uz početnu cijenu umanjenu za 15% od početne cijene u prethodnom oglasu, te javno otvaranje ponuda pred javnim bilježnikom,
- objava četvrtog oglasa, nije prispjela niti jedna ponuda,

- objava petog oglasa, početna cijena 82.450,00 kn, prispjela jedna ponuda, javno otvaranje provedeno dana 12.06.2020. g. pred Javnim bilježnikom Ivan Maleković iz Velike Gorice, utvrđeno da je ponuđena cijena 83.002,00 kn i uplaćena jamčevina, ponuda ocijenjena valjanom i prihvaćena,
- po uplati preostalog dijela kupovnine dana 01.07.2020. g. s ponuditeljem zaključen kupoprodajni ugovor,
- iznos kupovnine uvećan za pripisanu kamatu (3,89 kn), te je ukupni iznos unovčenja 83.005,89 kn.

Kako je po unovčenju stečajne mase utvrđeno da postoji višak sredstava u odnosu na obveze stečajne mase i utvrđene tražbine, stečajni upravitelj je predložio da sud pozove na prijavu tražbina vjerovnike nižih isplatnih redova. Rješenjem od 16.09.2020. g. sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina, pozivu se odazvao jedan vjerovnik i to RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Pazin, prijavljena je tražbina u iznosu od 231,93 kn. Stečajni upravitelj ispitao je prijavljenu tražbinu, sačinio tablicu i dostavio sudu. Rješenjem suda od 02.02.2021. g. prijavljena tražbina je utvrđena i dana je suglasnost stečajnom upravitelju na isplatu iste.

Tijekom postupka stečajni upravitelj podnio je sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika, pet tromjesečnih izvješća o tijeku stečajnog postupka, i završni račun. U smislu porezno-pravnog polaganja računa stečajni upravitelj je Poreznoj upravi predao Izjavu o neaktivnosti dužnika u 2019. g. te poreznu dokumentaciju za 2020. godinu.

Budući da je stečajna masa u cijelosti unovčena, stečajni upravitelj je sačinio završni račun i završni diobni popis i dostavio ih sudu. Po davanju suglasnosti na završni diobni popis, suglasnosti na uplatu na sudski depozit preostalog iznosa koji se vraća osnivačima dužnika i određivanju nagrade za rad i naknade stvarno učinjenih troškova, stečajni upravitelj će izvršiti uplate i provesti potrebne radnje za zaključenje stečajnog postupka, te o tome obavijestiti sud.

Slijedom iznijetog, predlažem da sud rješenjem odredi nagradu za rad stečajnog upravitelja i naknadu stvarno učinjenih troškova koje je stečajni upravitelj namirio osobnim sredstvima, kako slijedi:

1. Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN. 105/15.), iznos unovčenja 83.005,89 kn:

- Do 83.005,89 kn – 16%.....	13.281,00 kn
<hr/>	
Bruto iznos nagrade.....	13.281,00 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%.....	996,00 kn
<hr/>	
UKUPNO.....	14.277,00 kn

2. Stvarno učinjeni troškovi:

- Upis nekretnine u Očevidnik Fine (5 x 50,00 kn).....	250,00 kn
- usluga sudskog vještaka – procjena vrijednosti nekretnine).....	2.000,00 kn
- putni trošak – ročište 27.02.2020.....	1.368,00 kn
- biljezi, naknada CVH, izrada pečata, poštarina.....	194,04 kn
<hr/>	
UKUPNO.....	3.812,04 kn

*\*Prilog: stvarno učinjeni troškovi (računi Fina, procjena nekretnine, putni trošak, ostalo*

Stečajni upravitelj:  
Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu